



SIA “Kekavas nami”
(Vienotais reģistrācijas Nr.40003359306)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2020 līdz 31.12.2020
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgā, 2021

SATURS

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums.....	3
Ziņas par sabiedrību.....	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	8
Bilance.....	9
Naudas plūsmas pārskats.....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	12
Finanšu pārskata pielikums	13
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	16
III. Informācija par atklātajām iepriekšējopārskata periodu kļūdām un labojumiem.....	16
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	16
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu	17
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	17
VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	18
VIII Skaidrojums par bilances posteņiem.....	20
IX Cita informācija	28
Revidentu ziņojums	30

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums par 2020. gada pārskatu.

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Ķekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- siltuma un karstā ūdens ražošana, pārvade un sadale, un tirdzniecība;
- ūdens ražošana un piegāde;
- notekūdeņu savākšana un pārvade;
- celtniecības remontdarbi;
- teritorijas apsaimniekošana un labiekārtošanas darbi.

Uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters – amatā no 2004.gada.

Galvenā grāmatvede Andra Eglīte – amatā no 2020.gada.

2. Uzņēmuma darbība 2020. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 57 daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Ķekavā, Rāmavā, Valdlaučos un Daugmalē ar tām pieguļošajām platībām.

Pastāvīgi notiek darbs pie daudzdzīvokļu māju siltuma apgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņas un to siltināšanas, kas atrodas māju tehniskajos koridoros, tāpat daudzdzīvokļu mājām tiek turpināta gan karstā ūdens apgādes sistēmas cauruļvadu daļēja nomaiņa un siltināšana, gan aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļu daļēja nomaiņa.

2020. gadā ir pabeigti renovācijas darbi mājām – Nākotnes ielā 8 (Atvari) un Rīgas ielā 36 k 3 ("Ziedoņi"). Un iesākti renovācijas darbi Nākotnes ielā 36 un Valdlaučos (Valdlauči -6). Joprojām tiek turpināts energoefektivitātes uzlabošanas pasākums mājai Gaismas ielā 8.

2020. gadā turpinājās darbs pie māju remontdarbiem, izmantojot māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumus: nomainīti kāpņu telpu logi – mājām Valdlauči -7, Valdlauči -8 un Vārpās (Daugmale), veikta kanalizācijas izvadu nomaiņa mājām Gaismas ielā 19 k13, Gaismas ielā 19 k15, Rīgas ielā 36 k 2 ("Zītari"), uzsākta pagrabstāva elektroinstalācijas nomaiņa mājām Nākotnes ielā 36 un Valdlauči -6. SIA „Ķekavas nami” apsaimniekojamām mājām veic arī regulāru pieguļošās teritorijas kopšanu.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 25 gāzes apkures katlu mājas, kas kopā saražoja 2020. gadā 25.69 tūkstošus Mwh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2020.gadā, sakarā ar relatīvi silto ziemas periodu, tika saražots 2.94 tūkstošus Mwh siltumenerģijas mazāk nekā 2019. gada apkures periodā.

2020. gadā ir veikta katlu mājas Nākotnes ielā 6 pārbūve – rekonstrukcija, uzstādot kondensācijas tipa apkures katlus.

Kā katru gadu visām 25 īpašumā un valdījumā esošajām gāzes apkures katlu mājām veikti dūmgāzes analīzes mērījumi un veikta degšanas režīma regulēšana, lai nodrošinātu ekonomisku gāzes patēriņu.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts 2013.gadā būvētajās atdzelžošanas iekārtās un piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Daugmalē, ūdens tiek iegūts no 1 dziļurbuma. Kopā 2020. gadā saražots 343114 m³ dzeramais ūdens. Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un daļēji Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, finansiālu iespēju robežās, tika veiktas ūdensvada sadales aku pārbūves un ūdensvada kapitālie remontu. Tika veikts maģistrālā ūdensvada Ø110 rekonstrukcija- nomaiņa 120 m garumā.

Arī 2020.gadā liela uzmanība tika pievērsta Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II, III un IV kārtas” ietvaros izbūvēto ūdensvadu tīklu apsaimniekošanā un jaunu klientu pieslēgšanā.

2.4. Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, paštesces vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem, kapitālajiem remontiem. Ar augstspiediena iekārtas palīdzību, regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas paštesces vadi, kā arī veikti sekojoši darbi: pabeigta kanalizācijas uzskaites mezgla izbūve uz spiedvada Mazā Rāmavas ielā 2, veikta Putnu fabrikas KSS rekonstrukcija ar apvadlīnijas izbūvi.

Lietus ūdens kanalizācijas atjaunošana ir veikta mājām Nākotnes ielā 8 (Atvari) un Rīgas ielā 36 k 3 ("Ziedoņi").

Arī 2020. gadā liela uzmanība tika pievērsta Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II, III un IV kārtas ietvaros izbūvēto kanalizācijas tīklu apsaimniekošanā, jaunu klientu pieslēgšanā un neuzskaitīto notekūdeņu daudzuma samazināšanā.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar zaudējumiem 140587 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro) apmērā, kas radušies pārsvarā no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, jo tarifs nesedz faktiskos izdevumus un bezcerīgo parādu norakstīšanas no mājām Gaismas ielā 19k8 un Gaismas ielā 19k9.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2020.gads	2019.gads	2018.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	0.5	1.1	0.77
Likviditātes starpseguma koeficients QR	0.17	1.01	0.73

Rentabilitāte :

Rādītāji	2020.gads	2019.gads	2018.gads
Proporcija pret pašu kapitālu	-1.92%	-0.61%	0.8%
Proporcija pret neto apgrozījumu	-3.46 %	-1.04 %	1.04%

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti.

Rentabilitātes rādītāju samazināšanās ir objektīvs rādītājs, sakarā ar vairākkārtējiem ieguldījumiem projektu "Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā", realizācijai uzņēmuma pamatkapitālā, kas atmaksāsies tikai daudzu gadu garumā un nenorāda uz uzņēmuma saimnieciskās darbības efektivitātes samazināšanos šodien.

Sabiedrības daļu kopums ir 7 202 607 daļas par kopējo summu EUR 7 202 607.

4. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Uzņēmuma zaudējumus 140 587 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro) segt no iepriekšējo gadu peļņas un nākošo periodu ieņēmumiem.

5. Notikumi pēc 2020. gada pēdējās dienas.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

6. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un stabilu darbību, neatkarīgi no esošās situācijas valstī, Sabiedrībai jāiesniedz SPRK apstiprināšanai ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs, kas nodrošina uzņēmuma peļņu un jāturpina:

- jaunu ūdenssaimniecības klientu piesaistīšana;
- iedzīvotāju komunālo maksājumu parādu samazināšana;
- neuzskaitīto notekūdeņu daudzuma samazināšana;
- modernu tehnoloģiju ieviešana un iekārtu nomaiņa;
- izmaksu un finansiālo risku samazināšana;
- sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana.

2020. gada 11. martā Pasaules veselības organizācija koronavīrusa uzliesmojumu pasludināja par pandēmiju. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko Covid-19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē.

Sabiedrība veic komercdarbību sfērās, kuras līdz šim nav tieši ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums, bet Covid ierobežojumi ietekmē atsevišķu darbu izpildi un komunikāciju starp darbiniekiem un klientiem. Tiek kavētas atsevišķu remontmateriālu piegādes, it īpaši specifiskos gadījumos. Nav iespējams izpildīt visus plānotos remontdarbus, avārijas remontdarbiem palielinās izdevumi.

Pašlaik turpinām veikt pasākumus, lai darbiniekiem būtu pēc iespējas mazāka saskarsme ar klientiem, iepērkot individuālos aizsarglīdzekļus, pārtraucot klientu apkalpošanu klātienē. Turpmāk pasākumu plāns tiks veidots pēc atbilstošās situācijas valstī.

Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas uzliesmojuma iespējamo turpmāku attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi kurā tā darbojas

Ņemot vērā pašlaik publiski pieejamo informāciju, Sabiedrības galvenos darbības radītājus un vadības veiktos pasākumus, nav paredzams, ka Covid-19 uzliesmojumam būs būtiska negatīva ietekme uz Sabiedrību, tas darbību, finanšu stāvokli un darbības rezultātiem.

Tomēr mēs nevaram izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu perioda ieilgšana, ieviesto drošības pasākumu pastiprināšana vai šādu pasākumu negatīva ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Sabiedrība veic komercdarbību, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrību, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus, Mēs rūpīgi uzraugam situāciju un veiksīm nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

Valdes priekšsēdētājs


_____ Ēriks Linters

Valdes loceklis


_____ Juris Firsts

2021.gada 9.aprīlī

Gada pārskats apstiprināts

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	SIA „Ķekavas nami”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40003359306, Rīga, 1997.gada 19.septembrī
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	40003359306, Rīga, 2004.gada 6.februārī
<i>Juridiskā adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pasta adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pamatdarbības veids</i>	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Notekūdeņu savākšana un pārvade
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters Valdes loceklis Juris Firsts
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Andra Eglīte
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2020. – 31.12.2020.
<i>Sabiedrības īpašnieks</i>	Ķekavas novada pašvaldība
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA „AUDITORFIRMA PADOMS” Komerцsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Līga Šķibele (sertifikāts Nr.197)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2020

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2020. gads	2019. gads
1.	Neto apgrozījums	1	4 058 367	4 412 084
	<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		4 058 367	4 412 084
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	3 890 078	4 131 612
	Bruto peļņa vai zaudējumi		168 289	280 472
3.	Administrācijas izmaksas	3	369 024	334 396
4.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	461 619	885 824
5.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	394 010	855 752
6.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	6	7 461	5 475
	<i>b) citām personām.</i>		7 461	5 475
7.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		-140 587	-29 327
8.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.		-140 587	-29 327
9.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		-140 587	-29 327

Pielikums no no 13. līdz 29. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

Galvenā grāmatvede



Andra Eglīte

2021.gada 9.aprīlī

Bilanceuz 31.12.2020

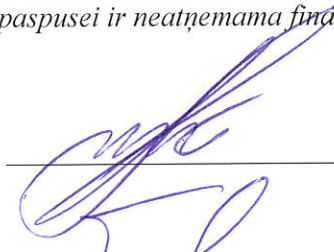
Aktīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi.		10 361	1 131
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>	8	10 361	1 131
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi:		14 478 065	14 658 784
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		14 478 065	14 658 784
2. Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		129 179	108 584
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		77 074	84 448
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		908 521	366 156
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		149 635	-
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	9	15 742 474	15 217 972
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.		622 968	731 404
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>	10	622 968	731 404
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		16 375 803	15 950 507
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		92 069	74 571
2. Avansa maksājumi par krājumiem		924	74 359
<u>Krājumi kopā</u>	11	92 993	148 930
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	12	928 241	895 189
2. Citi debitori	13	132 528	104 021
3. Nākamo periodu izmaksas.	14	2 119	9 572
<u>Debitori kopā</u>		1 062 888	1 008 782
IV. Nauda	15	334 884	548 227
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		1 490 765	1 705 939
Aktīvu kopsumma		17 866 568	17 656 446

Balance uz 31.12.2020

Pasīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	16	7 202 607	7 181 774
2. Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	17	216 845	233 253
3. Pārējās rezerves		0	0
4. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	39 825	69 152
5. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	-140 587	-29 327
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		7 318 690	7 454 852
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	20	1 421 771	1 306 686
2. Nākamo periodu ieņēmumi	21	7 431 361	7 346 680
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		8 853 132	8 653 366
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	20	158 945	146 718
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	22	272 653	339 836
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	64 256	58 395
4. Pārējie kreditori	24	67 446	65 530
5. Nākamo periodu ieņēmumi.	21	983 079	787 587
6. Uzkrātās saistības	25	148 367	150 162
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		1 694 746	1 548 228
<u>Kreditori kopā</u>		10 547 878	10 201 594
Pasīvu kopsumma		17 866 568	17 656 446

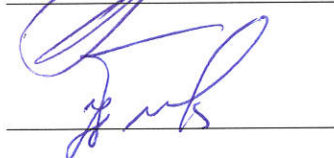
Pielikums no no 13. līdz 29. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

Galvenā grāmatvede



Andra Eglīte

2021.gada 9.aprīlī

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2020.

(pēc netiešās metodes)

	2020	2019
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-140 587	-29 327
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	629 936	1 442 418
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	486	400
c) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	-
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	489 835	1 413 491
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-24 364	42 609
b) krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	55 937	-41 884
c) piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-)	218 972	-427 836
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	740 380	986 380
4. Pamatdarbības neto naudas plūsma	740 380	986 380
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-1 164 154	-2 746 796
2. Izsniegtie aizdevumi	-24 092	-913 161
3. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	102 786	598 089
5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-1 085 460	-3 061 868
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	4 425	1 754 537
2. Saņemtie aizņēmumi	272 554	459 548
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-145 242	-426 622
4. Izmaksātās dividendes	-	-2 281
6. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	131 737	1 785 182
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma	-213 343	-290 306
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	548 227	838 533
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	334 884	548 227

Pielikums no no 13. līdz 29. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs

 Ēriks Linters

Valdes loceklis

 Juris Firsts

Galvenā grāmatvede

 Andra Eglīte

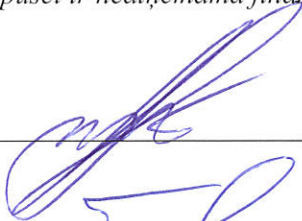
2021.gada 9.aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
Atlikums 2018. gada 31. decembrī	5 369 699	249 660	41 131	71 433	5 731 923
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	1 812 075				1 812 075
Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums			-41 131		-41 131
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums				-48 015	-48 015
Atlikums 2019. gada 31. decembrī	7 181 774	249 660	-	23 418	7 454 852
Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	-	-16 407		16 407	
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	20 833				20 833
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		-16 408			-16 408
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums				-140 587	-140 587
Atlikums 2020. gada 31. decembrī	7 202 607	216 845	-	-100 762	7 318 690

Pielikums no no 13. līdz 29. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs

 Ēriks Linters

Valdes loceklis

 Juris Firsts

Galvenā grāmatvede

 Andra Eglīte

2021.gada 9.aprīlī

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2 -5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20 %
Apkures katli	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējosvērto (fifo) izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilanci tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem un aprēķināto kavējuma naudu. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja

parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

4. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksa paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķins) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Informācija par atklātajām iepriekšējopārskata periodu kļūdām un labojumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu

Pārskata gadā sabiedrība ir mainījusi grāmatvedības politiku attiecībā ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazināšanu.

Izmaiņu būtība

Iepriekš grāmatvedības politika paredzēja, ka pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Pārskata gadā mainīta grāmatvedības politika, un pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, veicot pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu.

Tā kā pamatlīdzekļi tika pārvērtēti 2018.gada decembrī, un pārvērtēto pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšana tika uzsākta 2019.gadā, tad laboti 2019.gada dati, samazinot pārvērtēšanas rezervi un samazinot pārskata gada zaudējumus.

Izmaiņu ietekme

Balances posteņi	Rādītāji 31.12.2019.		izmaiņas EUR
	2020.gada pārskatā	2019.gada pārskatā	
<u>Pasīva posteņi</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	233 253	249 660	(16 407)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	(29 327)	(45 734)	16 407
izmaiņu ietekmes rezultāts			0

Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi	Rādītāji 31.12.2019.		izmaiņas EUR
	2020.gada pārskatā	2019.gada pārskatā	
Pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi	885 824	869 417	16 407
izmaiņu ietekmes rezultāts			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(29 327)	(45 734)	16 407
izmaiņu ietekmes rezultāts			16 407

Naudas plūsmas pārskata posteņi	Rādītāji 31.12.2019.		izmaiņas EUR
	2020.gada pārskatā	2019.gada pārskatā	
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(29 327)	(45 734)	16 407
izmaiņu ietekmes rezultāts			
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	1754537	1770944	(16 407)
izmaiņu ietekmes rezultāts			0

VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Aplēses nav mainījušās

VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2020	2019
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	745 022	754 416
Ieņēmumi par ēku renovāciju	96 790	109 329
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	1 408 091	1 503 521
Siltumapgāde	1 107 864	1 343 959
Atkritumu savākšana	237 173	203 545
Elektroapgāde	136 811	136 633
Pagasta teritorijas apkopšana	262 008	276 956
Ūdenstorņu jumta noma	17 759	-
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	28 184	68 413
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	3 056	-
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	15 609	15 312
Kopā	4 058 367	4 412 084

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2020	2019
Remontdarbu un materiālu izmaksas	245 727	389 626
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	2 480	-
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	949 413	927 595
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana	2 206 163	2 354 749
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	240 615	194 351
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	52 661	75 822
Neatskaitāmais PVN	12 499	14 394
Izmaksas māju siltināšanai	96 790	109 329
Pārējās ārējās izmaksas	83 730	65 746
Kopā	3 890 078	4 131 612

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2020	2019
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	324 500	288 398
Autotransporta un stāvvietu izmaksas	4 785	5 717
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	9 354	8 569
Biroja uzturēšanas izmaksas	18 210	19 334
Pārējās izmaksas	6 768	7 113
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 765	1 765
Bēru pabalsts	142	-
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 500	3 500
Kopā	369 024	334 396

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2020	2019
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem	1 858	956
KF finansējuma daļas norakstīšana	346 416	330 236
Beztatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	17 630	15 345
Samaksātās un dzēstās kavējuma naudas	26 247	40 077
ALTUM finansējums māju renovācijai	-	417 768
Iedzīvotāju iemaksas par Gaismas 19/k7 renov.	-	32 476
Ķekavas pašvaldības finansējums māju renovācijai	-	32 307
Neatpazītas iemaksas par pakalpojumiem	827	-
Atvaļinājumu rezerves samazinājums	2 344	-
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	16 408	16 407
Ieņēmumi no debitoru rezerves samazinājuma	49 882	-
Citi dažādi ieņēmumi	7	252
Kopā	461 619	885 824

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2020	2019
Pabalsti, dāvanas	284	852
Kavējuma naudas	93	60
Apdrošināšana īpašumam u .c.	99	981
Valsts nodevas	5 969	5 209
Pārvērtēto pamatlīdzekļu .nolietojums	16 408	-
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	-	15 327
Kf finansēto pamatlīdzekļu amortizācija	346 416	330 236
Beztatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizācija	17 630	15 345
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 358	1 358
Izmaksas māju renovācijai /sedz no finansējumiem/	-	482 551
Saimnieciskās darbības rezultātā radušies zaudējumi	3 248	3 515
Citas izmaksas	2 505	318
Kopā	394 010	855 752

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2020	2019
SEB bankas kredītprocenti	7 461	5 475
Kopā	7 461	5 475

(7) Priekšlikums (informācija) par peļņas sadali (zaudējumu segšanu)

	2020	2019
Segt no iepriekšējo un nākošo periodu peļņas	-140 587	-29 327

VIII Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgttermiņa ieguldījumu uzskaitē

(8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.19	23 705	23 705
Iegādāts	9 716	9 716
Norakstīti-noņemti no uzskaites	-	-
31.12.20	33 421	33 421
Nolietojums		
31.12.19	22 574	22 574
Aprēķināts	486	486
Norakstīts	-	-
31.12.20	23 060	23 060
Bilances vērtība uz 31.12.2019	1 131	1 131
Bilances vērtība uz 31.12.2020	10 361	10 361

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.19	19 344 084	1 268 907	219 129	366 156	-	21 198 276
Iegādāts	312 706	18 164	21 019	652 914	149 635	1 154 438
Pārvērtēts	-	-	-	-	-	-
Likvidēts	-	-33 389	-4 505	-	-	-37 894
Pārklasificēts	77 249	33 300	-	-110 549	-	-
31.12.20	19 734 039	1 286 982	235 643	908 521	149 635	22 314 820
Nolietojums						
31.12.19	4 685 300	1 160 323	134 681	-	-	5 980 304
Aprēķināts	570 674	30 869	28 393	-	-	629 936
Izslēgts	-	-33 389	-4 505	-	-	-37 894
31.12.20	5 255 974	1 157 803	158 569	-	-	6 572 346
Bilances vērtība uz 31.12.2019	14 658 784	108 584	84 448	366 156	-	15 217 972
Bilances vērtība uz 31.12.2020	14 478 065	129 179	77 074	908 521	149 635	15 742 474

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2020. gada 31.decembrī ir **162 600 EUR**

t.sk.:

Kadastra Nr.80700081712, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700070509, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700081136, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700070914, kadastra vērtība
Kadastra Nr.8070000032, kadastra vērtība

7304 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava
1988 EUR, Pļavniekkalna iela 44, Katlakalns,
5324 EUR, Odūkalns, Ķekava
114500 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava
33484 EUR, Meistaru iela 37, Valdlauči

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.19..	731 404
Uzkrājumi nedrošām summām uz 31.12.19.	-
Bilances vērtība uz 31.12.19.	731 404
Palielinājums pārskata gadā	24 092
Samazinājums pārskata gadā	-
Uzkrājumu izveidošana pārskata gadā	-
Pārvietošana uz īstermiņa posteņiem	-132 528
Uzskaites vērtība 31.12.20.	622 968
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.20.	-
Bilances vērtība uz 31.12.20.	622 968

Tai skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dzīvokļu īpašnieku parādi par apsaimniekojamo māju renovāciju un remontdarbiem	622 968	731 404
Kopā	622 968	731 404

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Materiāli un inventārs	92 069	74 571
Avansa maksājumi par precēm	924	74 359
Bilances vērtība	92 993	148 930

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un aprēķinātās kavējuma naudas, kuras ieņēmumos tiek ņemtas iekasēšanas brīdī.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 066 702	1 144 724
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-114 937	-217 215
Aprēķinātās kavējuma naudas	-23 524	-32 320
Bilances vērtība	928 241	895 189

Uzkrājumu kustība

	2020.gads	2019.gads
Bilances vērtība uz gada sākumu	217 215	282 218
Palielinājums pārskata gadā	-	15 328
Samazinājums pārskata gadā	-102 278	-80 331
Bilances vērtība uz gada beigām	114 937	217 215

(13) Citi debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dzīvokļu īpašnieku īstermiņparādi par māju renovāciju	132 528	102 786
Norēķini ar personālu	-	1 235
Bilances vērtība	132 528	104 021

(14) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Apdrošināšanas polises autotransportam, īpašumam	1 590	2 773
Balonu noma 2020.gadam	238	724
Preses abonēšana	142	142
Datorprogrammu, kases aparāta uzraudzība	149	149
Valsts nodeva 2020.gadam	-	5 784
Bilances vērtība	2 119	9 572

(15) Nauda

	31.12.2020.	31.12.2019.
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS	154 549	316 162
Naudas atlikums algas norēķinu kontā SEB banka AS	26	5
Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	161 454	216 346
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS -garantiju fonds	18 855	11 954
Naudas līdzekļu atlikums uzņēmuma kasē Ķekavā	-	3 760
Bilances vērtība	334 884	548 227

Pašu kapitāls

(16) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir **7 202 607 EUR** un sastāv no 7 202 607 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. 100% kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība Reģ.Nr.90000048491.

(17) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielinātā pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve **216 845 EUR**.

	EUR
Uz 31.12.2019.	233 253
Palielinājums 2020.gadā	-
Samazinājums 2020.gadā	(16 408)
Uz 31.12.2020.	216 845

Tai skaitā:

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa)	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
Nekustamie īpašumi	216908	204479	356106	12429	131383	335862
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	1565	1351	1565	214	-	1351
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	14780	11015	19050	3765	3181	14196
Kopā	233253	216845	376721	16408	134564	351409

(18) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	69 152	25 808
Iepriekšējā gada tīrā peļņa	-29 327	45 625
Sadalītas dividendes	-	-2 281
Bilances vērtība	39 825	69 152

(19) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pārskata gada peļņa	-140 587	-29 327

(20) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020			31.12.2019		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
1)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF /I.kārta/	17 470	41 929	59 399	59 399	41 928	101 327
2)Ilgterm aizņēm SEB bankā KF /II.kārta/	103 030	14 400	117 430	117 430	14 400	131 830
3)Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. Gaismas 19/3.māja	82 384	13 740	96 124	96 124	13 740	109 864
4)SEB bankas kredīts Straumes siltināšana	96 170	12 409	108 579	108 579	12 409	120 988
5)SEB bankas kredīts Tērces siltin.	158 086	15 909	173 995	173 995	15 355	189 350
6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārta	140 386	16 516	156 902	156 902	16 516	173 418
7) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19 k7 siltin.	266 547	17 543	284 090	284 090	16 985	301 075
8)SEB bankas kredīts Gaismas 19 k7 papilddarbiem	35 129	2 311	37 440	37 440	2238	39 678
9) SEB bankas kredīts Nākotnes 8 Atvari siltin.	221 956	13 229	235 185	-	-	-
10)SEB bankas kredīts KF 4.kārta	122 477	-	122 477	114 312	8 165	122 477
11)SEB bankas kredīts Nākotnes 36/14 siltin.	234	106	340	-	-	-
12) SEB bankas kredīts mājas Zītari siltināšanai	80 057	5 146	85 203	85 203	4 982	90 185
13) SEB bankas kredīts mājas Ziedoņi siltināš.	77 428	4 597	82 025	71 063	-	71 063

14)SEB bankas kredīts mājas Ziedoņi papilddarbiem	20 417	1 110	21 527	2 149	-	2 149
KOPĀ	1 421 771	158 945	1 580 716	1 306 686	146 718	1 453 404

1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.UC07074 no 2007.gada 17.maija par kopējo summu **750 000** EUR ar apmaksas termiņu 2022.gada 16.maijs, ar procentu likmi 5% gadā un procentu likmes maiņas periodu -5 gadi. Nākamajos 2 gados atmaksājamā summa ir **59 399** EUR (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā). Ir Ķekavas novada pašvaldības galvojums.

2) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.AU13252 no 18.09.2013. Par kopējo summu **213 430** EUR, ar apmaksas termiņu 15 gados, pamatsummas atmaksa sākot no 2014.gada maija, maksājums mēnesī **1200** EUR. Turpmāko 5. gadu laikā atmaksājamā summa **72 000** EUR, atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **45430** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem no bilances datuma (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100163432

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerķīlas devēja krājumi, prasījuma tiesības un ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdaļas

3) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas 19/3 ēkas siltināšanai pēc līguma AU 13254 no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500** EUR, ar apmaksas termiņu 15.gados, pamatsummas atmaksa no 2014.g.maija **1145** EUR mēnesī, kas sastāda 13 740 EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **68 700** EUR, atlikusī aizņēmuma summa **27424** EUR tiks samaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100163430

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

4) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Straumes siltināšanai, līg.nr. AU 14192 uz 15 gadiem, no 02.10.2014. par **260 000** EUR. Atmaksa no 2015.g.maija, mēneša maksa **1034.08** EUR, kas sastāda **12 409** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **62 045** EUR. Atlikusī aizņēmuma daļa **46534** EUR jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100167794

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerķīlas Komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

5) Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces siltināšanai, līgums AU 15100 uz 15.gadiem, no 02.07.2015. par **364 000** EUR, mēneša maksājums 2020. gadā bija **15354.68** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **79 545** EUR, atlikusī aizņēmuma summa **94 450** EUR jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100170724

Visas Komerķīlasdevēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Tērces" kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15.gadiem, līg.Nr. A1/1//15/282 no 09.06.2015. par **239 453** EUR, ceturkšņa maksājums **4129** EUR, kas sastāda **16 516** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **82 580** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **74 322** EUR jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

7) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7 siltināšanai, līgums Nr. 2018006568 uz 15 gadiem, no 2018.gada 28.06 par **310 446** EUR, ceturkšņa maksājums **4385.75** EUR, kas sastāda **17 543** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **87 715** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **196 375** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

8) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Nr.7 Gaismas ielā 19 Ķekavā remonta papilddarbu veikšanai, līgums Nr.2018006567 uz 15 gadiem, no 28.06.2018.gada par **40 768** EUR, ceturkšņa maksājums **577,75** EUR, kas sastāda **2 311** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **11 555** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **25 885** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

9) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgumi Nr. 2019006864, 2019006866 uz 15 gadiem, no 24.07.2019.gada par **267 917** EUR. Gada maksājums **13 229** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **66 145** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **169 040** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

10) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF 4. īstenošanai, līgums Nr. 2019009087 uz 15 gadiem, no 26.09.2019.gada par **122 477** EUR, ceturkšņa maksājums **2041.25** EUR, kas sastāda **8 165** EUR gadā. Kredīts jāsāk atmaksāt ar 2022.gadu.

11) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgumi Nr. 2020004736, 2020004735 uz 15 gadiem, no 31.08.2020. par **929 121** EUR. 2020.gadā saņemts tikai 341 EUR finansējums rēķina apmaksai.

12) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 /k 2 Zītari siltināšanai, līgums Nr. 2018009473 uz 15 gadiem, no 11.10.2018.gada par **92 455** EUR, ceturkšņa maksājums **1286.50** EUR, kas sastāda **5 146** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **25 730** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **59 473** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

13) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 /k 3 Ziedoņi siltināšanai, līgums Nr. 2019006865 uz 15 gadiem, no 24.07.2019. par **84 932** EUR. Gada maksājums **4 597** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **22 985** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **59 040** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

14) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 /k 3 Ziedoņi remontu papilddarbu veikšanai, līgums Nr. 20190068653 uz 15 gadiem, no 24.07.2019.gada par **21 999** EUR. Gada maksājums **1 110** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **5 550** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **15 977** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020			31.12.2019		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta(2006.)*	944 159	140 053	1 084 212	1 084 212	140 053	1 224 265
KF finansējums 2.kārta(2010.）**	2 596 312	91 319	2 687 631	2 687 631	91 319	2 778 950
KF finansējums*** 3.kārta(2012)	2 353 496	68 281	2 421 777	2 421 777	68 281	2 490 058
Saņemts ES finansējums(pārņemts noLīves2)****	77 830	13 948	91 778	91 779	13 948	105 727
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	431 097	30 658	461 755	-	181 976	181 976
Iedzīvotāju iemaksas par mājas ATVARI renovāciju	-	39 453	39 453	-	-	-
Dzīvojamo māju uzkrājums	-	17 368	17 368	-	12 893	12 893

SIA "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. decembrim

Saņemts finansējums KF 4.kārtas darbiem*****	1 028 467	32 814	1 061 281	1 061 281	32 814	1 094 095
Iedzīvotāju iemaksas par mājas Ziedoņi renovāciju	-	8 528	8 528	-	-	-
Saņemts ES finansējums mājas Ziedoņi renovācijai*****	-	98 862	98 862	-	89 030	89 030
Saņemts Ķekavas pašvaldības finansējums māju siltināšanai	-	16 492	16 492	-	-	-
SIA Ķekavas nami ieguldījums māju renovācijā	-	17 618	17 618	-	17 318	17 318
Saņemts finansējums mājas Atvari renovācijai*****	-	221 911	221 911	-	139 955	139 955
Saņemts ES finansējums Nākotnes 36 /14 renovācijai*****	-	185 774	185 774	-	-	-
Kopā	7 431 361	983 079	8 414 440	7 346 680	787 587	8 134 267

*KF finansējums 1.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **1 084 212 EUR** saistīta ar , starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. 2001/LV/16PE/007-5.12 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” .Kopējā finansējuma summa— 3 170 555,22 EUR. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 700 265 EUR.

**KF finansējums 2.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 687 631 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/011no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā, etapa finansējamā daļa sastāda 61 832 EUR . Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda **456 595 EUR..**

***KF finansējums 3 kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 421 777 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/12IPIA/VARAM/009 no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda **341 405 EUR.**

**** ES finansējums Pārņemts no SIA Līves 2

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **91779 EUR** saistīta ar līguma Nr.3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/093/089 no 2010.gada 21.jūlija,kas noslēgts starp Centrālo finanšu un līguma aģentūru un SIA Līves2 par projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” īstenošanai.Nākamo 5 gadu laikā ieņēmumos tiks norakstīti **69 740 EUR.**

***** KF finansējums 4.kārta

Nākamo periodu ienākumu daļa par **1 061 281 EUR** saistīta ar līguma Nr.5.3.1.0/16/I/008 no 04.12.2017.gada, kas noslēgts ar Centālo finanšu un līguma aģentūru par Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību Ķekavā 4.kārtas īstenošanu. Līguma kopējā atbalsta summa sastāda 1 224 776 EUR. Nākamo 5 gadu laikā ieņēmumos norakstīs 164 070 EUR.

***** Rīgas iela 36/k3 Ziedoņi siltināšana

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **98 862 EUR** saistīta ar līguma Nr DME0000120, kas noslēgts ar AS ALTUM par Rīgas iela 36/k3 (Ziedoņi) energoefektivitātes uzlabošanu par kopēju atbalsta summu EUR.

***** Nākotnes iela 8 mājas (Atvari) siltināšana

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **221 911 EUR** saistīta ar līgumu DME0000203, kas noslēgts ar AS ALTUM par Nākotnes iela mājas Atvari energoefektivitātes uzlabošanu.

***** Nākotnes iela 36 (14.māja) siltināšana

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **185 774 EUR** saistīta ar DME0000313, kas noslēgts ar AS ALTUM par Nākotnes iela 36 (14.māja) energoefektivitātes uzlabošanu (pilnā Granta līguma summa 921 389 EUR).

(22) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	272 653	339 836
Bilances vērtība	272 653	339 836

(23) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.19.	Aprēķināts pārskata periodā	Samaksāts pārskata periodā	Aprēķinātās kavējuma naudas, u.c	Atlikums uz 31.12.20.
Pievienotās vērtības nodoklis	7 630	221 667	-207 394	-	21 903
Sociālās iemaksas	31 070	351 537	-355 988	-	26 619
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	15 043	163 299	-166 947	2	11 397
Dabas resursu nodoklis	4 616	10 119	-10 443	8	4 300
Darbības riska valsts nodeva	36	455	-454	-	37
Kopā	58 395	747 077	741 226	10	64 256

(24) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Neizmaksātā darba alga	50 160	49 309
Ieturējumi no darba algas	1 834	1 808
Arodbiedrības iemaksas	188	292
Fizisko personu pārmaksas	15 264	9 188
Juridisko personu pārmaksas	-	4 023
Neskaidri fizisko personu maksājumi	-	910
Bilances vērtība	67 446	65 530

(25) Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
Revīzijas izmaksas	3 500	3 500
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	30 304	29 754
Norēķini par atvaļinājuma rezervi	114 563	116 908
Bilances vērtība	148 367	150 162

IX Cita informācija

(26) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(27) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(28) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2020	2019
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	106	95

(29) Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2020	2019
Valdes locekļi		
<i>Skaits</i>	2	2
<i>Atlīdzība par darbu</i>	61550	57 820
<i>Pensijas no sabiedrības līdzekļiem</i>	-	-
<i>Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	14 042	13 530
<i>Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	-	-
Pārējie darbinieki		
<i>Skaits</i>	104	93
<i>Atlīdzība par darbu</i>	981 208	942 797
<i>Pensijas no sabiedrības līdzekļiem</i>	-	-
<i>Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	227 689	217 820
<i>Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	-	-
Kopā		
<i>Skaits</i>	106	95
<i>Atlīdzība par darbu</i>	1 042 758	1 000 617
<i>Pensijas no sabiedrības līdzekļiem</i>	-	-
<i>Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	241 731	231 350
<i>Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas</i>	-	-

(30) Informācija par sekojošiem izdevumiem :

	2020	2019
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	3 500	3500

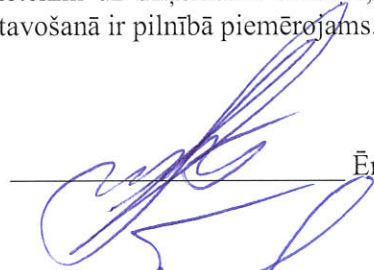
(31) Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

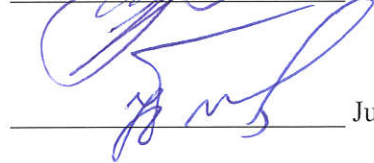
(32) Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi visu tai pieejamo informāciju, tai skaitā, COVID- 19 izraisītās krīzes ietekmi uz uzņēmuma darbību, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes priekšsēdētājs


_____ Ēriks Linters

Valdes loceklis


_____ Juris Firsts

Galvenā grāmatvede


_____ Andra Eglīte

2021.gada 9.aprīlī



NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31.decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 3. līdz 6.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai

no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Auditorfirma Padoms”
Komercesabiedrības licence Nr.68
Valdes locekle
Zvērināta revidente
LZRA sertifikāts Nr.197



Līga Šķibeļe

2021.gada 9.aprīlī
Mūkusalas iela 33, Rīga, Latvija