



**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
“Kekavas nami”  
finanšu mērķu izpilde**

**2020. gads**

Kekavas novads, Rāmava

### Sabiedrības finanšu mērķi 2019-2021

| Nr. | Finanšu rādītāji                                                                                 | Bāzes<br>gads | Periods    |            |            |            |            | Piezīmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                  |               | Plāns      | Fakts      | Plāns      | Fakts      | Plāns      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                  |               | 2018       | 2019       | 2020       | 2020       | 2021       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | Neto apgrozījums, euro                                                                           | 4 385 708     | 4 521 050  | 4 412 084  | 4 610 150  | 4 058 367  | 4 720 100  | Iekļ. Projektu izmaksas                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | Peļņa, euro                                                                                      | 45 625        | 31 811     | -45 734    | 40 900     | -140 587   | 51 050     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3   | Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro                                              | 54 225        | 47 511     | -40 259    | 60 200     | -133 126   | 69 970     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro | 669 164       | 721 611    | 507 842    | 770 710    | 496 810    | 790 070    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | Bilances kopsumma, euro                                                                          | 16 328 427    | 19 726 583 | 17 656 446 | 20 022 660 | 17 866 568 | 19 086 855 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6   | Pašu kapitāls, euro                                                                              | 5 731 923     | 7 259 856  | 7 454 852  | 7 624 492  | 7 318 690  | 7 838 662  | Pamatlīdzekļi u.c. ieguldījumi                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7   | Pašu kapitāla atdeve (ROE), %                                                                    | 0.80          | 0,4        | -0.61      | 0,5        | -1.92      | 0,7        | Rāda cik liela ir atdeve no katra ieguldītā eiro pamatkapitālā %. Rentabilitātes rādītāju samazināšanās ir objektīvs rādītājs, sakarā ar ieguldījumiem uzņēmuma pamatkapitālā, kas atmaksāsies tikai daudzu gadu garumā un nenorāda uz uzņēmuma saimnieciskās darbības efektivitātes samazināšanos šodien. |
| 8   | Aktīvu atdeve (ROA), %                                                                           | 0.28          | 0,2        | -0.25      | 0,2        | -0.79      | 0,3        | Peļņa/vidējie aktīvi (no bilances). Rāda cik liela ir atdeve no katra ieguldītā eiro aktīvos %                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                            |         |         |         |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Kopējais likviditātes rādītājs                                                                                                             | 0.77    | 0,69    | 1.10    | 0,66    | 0.5     | 0,68    | Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti. Rentabilitātes rādītāji ir uzlabojušies un norāda uz saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanos.                                                                            |
| 10 | Saistības pret pašu kapitālu                                                                                                               | 1.85    | 1,72    | 1.36    | 1,63    | 1.44    | 1,43    | Koeficientam jābūt no 0.5 - 1 . SIA Ķekavas nami rādītājs pārsniedz koeficienta sliekšni, bet šeit jāatzīmē, ka lielāko summa no saistībām ir Nākamo periodu ieņēmumi, kas ir ES projekti. Ja koeficientu aprēķina bez šiem datiem, tad saistības pret pašu kapitālu ir normālas. |
| 11 | Plānotās pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro                                                                        | 838 533 | 379 500 | 548 227 | 278 500 | 334 884 | 215 110 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde                                                                        |         | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | Renovācijas būvdarbu izmaksas netiek ieguldītas pamatlīdzekļos                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Sadalītās dividendes, euro                                                                                                                 | 2 281   | 1 591   | 0       | 2 045   | 0       | 2 553   | No bilances                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Vidējā bruto atlīdzība (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro | 9 848   | 9 596   | 10 533  | 9 700   | 9 837   | 9 800   | Darba algas/ darbinieku skaitu.106 nodarbinātie                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro                                                                                                | 46 165  | 47 590  | 46 443  | 48 528  | 38 286  | 49 685  | Neto apgrozījums/106                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                         |           |           |         |           |         |         |                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|---------|-----------------------------------------|
| 16 | Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro | 2 404 587 | 2 760 765 | 880 465 | 1 302 477 | 277 562 | 180 000 | Kohēzijas fonda un ERAF līdzfinansējums |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|---------|-----------------------------------------|

Neskatoties uz 2020. gada zaudējumiem, ko radījusi viena Sabiedrības darbības nozare, pārējās nozares ir strādājušas ar peļņu, tādēļ valdes vērtējums par finanšu mērķu izpildi 2020. gadā ir "labi".  
22.04.2021.

SIA "Ķekavas nami" Valdes priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Ēriks Linters



SIA "Ķekavas nami" Valdes loceklis: \_\_\_\_\_ Juris Firsts