



SIA “Kekavas nami”
(Vienotais reģistrācijas Nr.40003359306)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgā, 2018

SATURS

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums.....	3
Ziņas par sabiedrību.....	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	8
Bilance.....	9
Naudas plūsmas pārskats.....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	12
Finanšu pārskata pielikums	13
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	13
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	16
III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem.....	16
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	16
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu	16
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	16
VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	17
VIII Skaidrojums par bilances posteņiem.....	19
IX Cita informācija	25
Revidentu ziņojums	27

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums par 2017.gada pārskatu.

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Ķekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- siltuma un karstā ūdens ražošana, pārvade un sadale, un tirdzniecība;
- ūdens ražošana un piegāde;
- notekūdeņu savākšana un pārvade;
- celtniecības remontdarbi;
- teritorijas apsaimniekošana un labiekārtošanas darbi.

Uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters – amatā no 2004.gada.

Galvenā grāmatvede Inese Villere – amatā no 2004.gada.

2. Uzņēmuma darbība 2017. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 57 daudzdzīvokļu mājas kas atrodas Ķekavā, Rāmavā, Valdlaučos un Daugmalē ar tām pieguļošajām platībām.

Pastāvīgi notiek darbs pie daudzdzīvokļu māju siltuma apgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņas un to siltināšanas, kas atrodas māju tehniskajos koridoros, kā arī pie māju siltumpunktu rekonstrukcijas (Gaismas ielā 19 k1; k2; k7; 8, Nākotnes 36), jaunu siltumpunktu izveide Rīgas iela 36k6, Daugmalē (Alpi, Krāces, Straumes), tāpat daudzdzīvokļu mājām tiek turpināta gan karstā ūdens apgādes sistēmas cauruļvadu daļēja nomaiņa un siltināšana (Gaismas ielā 19 k5), gan aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļu daļēja nomaiņa.

2017. gadā ir turpināti un sākti no jauna energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi mājām - Rīgas ielā 36 k 4 ("Griezes"), Gaismas ielā 19 k 7, Nākotnes ielā 8 ("Atvari"), Rīgas ielā 36 k 2 ("Zītari"), Rīgas ielā 36 k 3 ("Ziedoņi"), Nākotnes ielā 36, Gaismas ielā 8, Valdlauči-6. Minētajām mājām energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu process atrodas dažādās attīstības stadijās. 2017. gadā turpinājās darbs pie māju remontdarbiem, izmantojot māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumus: uzņēmuma galdniecībā izgatavoti un uzstādīti ārdurvju bloki, mājām, kurām tas nepieciešams, turpinās māju ventilācijas skursteņu remontdarbi, mājām, kur tas nepieciešams veikti daļēji jumta seguma remonts.

Turpinājās darbs pie daudzdzīvokļu māju pamatu un pagrabu aizsargāšanas no lietus notekūdeņiem.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 24 gāzes apkures katlu mājas, t.sk. arī 4 katlu mājas Daugmalē, kuras sākām apsaimniekot 2017. gadā, kopā saražoja 27.71 tūkstošus Mwh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2017.gada apkures periodā tika saražots par 960 Mwh siltumenerģijas vairāk nekā 2016.gada apkures periodā.

Pārņemot siltumenerģijas ražošanu Daugmalē ir veikta trīs autonomu siltummezglu izbūve un siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšana. Ir veikta Katlu mājas rekonstrukcija Ķekavā, Skolas ielā 2 (Jaunatnes iniciatīvu centrs) ar telemetrisku datu nolasīšanas sistēmas uzstādīšanu.

2017. gadā turpinājās siltumtrašu (maģistrālās siltumtrases nomaiņa posmā katlu māja Rāmavas iela 17- Rāmavas iela 23) un katlumāju siltumenerģijas zudumu novēršanas pasākumi, kas iepriekšējo gadu darba rezultātā ir ļāvis samazināt siltumenerģijas pārvades un sadales zudumus līdz 10.33 %.

Visām 24 īpašumā un valdījumā esošajām gāzes apkures katlu mājām veikta dūmgāzes analīzes mērījumi un veikta degšanas režīma regulēšana, lai nodrošinātu ekonomisku gāzes patēriņu.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts 2013.gadā būvētajās atdzelžošanas iekārtās un piegādāts patērētājiem. Kopā 2017. gadā saražots 307.8 tūkstoši m³ dzeramais ūdens. Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, finansiālu iespēju robežās, tika veiktas ūdensvada sadales aku pārbūves un ūdensvada kapitālie remontu.

Ar Ķekavas novada pašvaldības finansējumu un SIA „Ķekavas nami” līdzfinansējumu tika veikta maģistrālā ūdens vada nomaiņa Dienvidu ielā, Ķekavā ar ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšana Īgumu –Dienvidu krustojumā, Rīgas ielā 36(pie Zilgmēm), un ūdensvada nomaiņa līdz privātskolas “Gaismas tilts” ievadam.

Arī 2017.gadā liela uzmanība tika pievērsta Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II un III kārtas” ietvaros izbūvēto ūdensvadu tīklu apsaimniekošanā un jaunu klientu pieslēgšanā.

2.4. Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

2017. gadā ir pabeigta projektēšana projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, IV kārtā”.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, paštecēs vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem, kapitālajiem remontiem, pieslēgumu pārbūve (Nākotnes ielā 9 gab.) un ar augstspiediena iekārtas palīdzību regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas paštecēs vadi.

Arī 2017.gadā liela uzmanība tika pievērsta arī Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II un III kārtas” ietvaros izbūvēto kanalizācijas tīklu apsaimniekošanā, jaunu klientu pieslēgšanā un neuzskaitīto notekūdeņu daudzuma samazināšanā.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar peļņu 51 799 EUR (piecdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit deviņi eiro) apmērā.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2017.gads	2016.gads	2015.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	1.13	1.00	0.91
Likviditātes starpseguma koeficients QR	1.10	0.97	0.89

Rentabilitāte :

Rādītāji	2017.gads	2016.gads	2015.gads
Proporcija pret pašu kapitālu	1.33%	0.45%	0.18 %
Proporcija pret neto apgrozījumu	1.35%	0.45%	0.18 %

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti. Rentabilitātes rādītāji ir uzlabojušies un norāda uz saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanu.

Sabiedrības daļu kopums ir 3 833 699 daļas par kopējo summu EUR 3 833 699.

4. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Uzņēmuma peļņu 51799 EUR (piecdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit deviņi eiro) apmērā, izmantot materiāli tehniskās bāzes atjaunošanai.

5. Notikumi pēc 2017.gada pēdējās dienas.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

Mums nav informācijas par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, kas varētu ietekmēt vai mainīt šajos finanšu pārskatos atklāto informāciju.

6. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

2018. gadā ir paredzēts sākt būvdarbus projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, IV kārtā” ietvaros.

Vasaras un rudens periodā finansiālu iespēju robežās jāveic siltuma pārvades maģistrālo trašu remonts, lai samazinātu pārvades zudumus, bēniņu, jumtu siltināšana, jumta seguma remonts, u.t.t..

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un stabilu darbību, jāturpina:

- jaunu ūdenssaimniecības klientu piesaistīšana;
- iedzīvotāju komunālo maksājumu parādu samazināšana;
- neuzskaitīto notekūdeņu daudzuma samazināšana;
- modernu tehnoloģiju ieviešana un iekārtu nomaiņa;
- izmaksu un finansiālo risku samazināšana;
- sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

2018.gada 16. aprīlis

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	SIA „Ķekavas nami”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40003359306, Rīga, 1997.gada 19.septembrī
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	40003359306, Rīga, 2004.gada 6.februārī
<i>Juridiskā adrese</i>	Rāmavas iela 17,Rāmava,Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,Latvija,LV-2111
<i>Pasta adrese</i>	Rāmavas iela 17,Rāmava,Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pamatdarbības veids</i>	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Notekūdeņu savākšana un pārvade
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters Valdes loceklis Juris Firsts Valdes loceklis Aivars Siliņš (līdz 04.11.2017)
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Inese Villere
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2017. – 31.12.2017.
<i>Sabiedrības īpašnieks</i>	Ķekavas novada pašvaldība
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA „AUDITORFIRMA PADOMS” Komercesabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Līga Šķibe (sertifikāts Nr.197)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2017

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

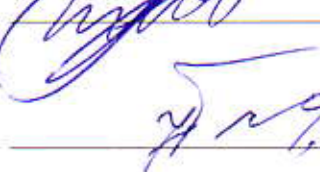
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2017. gads	2016. gads
1.	Neto apgrozījums	1	3 844 828	3 684 061
	<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		3 844 828	3 684 061
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	3 465 776	3 255 232
	Bruto peļņa vai zaudējumi		379 052	428 829
3.	Administrācijas izmaksas	3	339 196	323 014
4.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	490 730	535 708
5.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	470 665	613 178
6.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	6	8 122	11 797
	<i>b) citām personām.</i>		8 122	11 797
7.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		51 799	16 548
8.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.		51 799	16 548
9.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		51 799	16 548

Pielikums no no 13. līdz 26. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs

 Ēriks Linters

Valdes loceklis

 Juris Firsts

Galvenā grāmatvede

 Inese Villere

2018.gada 16. aprīlis

Balance uz 31.12.2017

Aktīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi.		1100	2 233
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>	8	1100	2 233
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi:		10 805 915	11 048 311
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		10 805 915	11 048 311
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		76 941	86 606
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		36 775	24 735
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		107 103	61 226
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	9	11 026 734	11 220 878
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.		575 088	628 911
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>	10	575 088	628 911
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		11 602 922	11 852 022
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		37 011	30 762
2. Avansa maksājumi par krājumiem		5 385	4 998
<u>Krājumi kopā</u>	11	42 396	35 760
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	12	881 318	805 622
2. Citi debitori	13	2 061	2 717
3. Nākamo periodu izmaksas.	14	4 836	2 615
<u>Debitori kopā</u>		888 215	810 954
IV. Nauda	15	467 512	253 902
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		1 398 123	1 100 616
Aktīvu kopsumma		13 001 045	12 952 638

Balance uz 31.12.2017

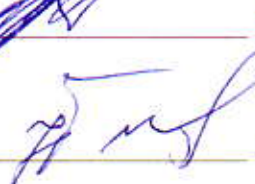
Pasīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	16	3 833 699	3 734 134
2. Pārējās rezerves	17	41 131	-
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	-23 401	-90 396
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	51 799	16 548
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		3 903 228	3 660 286
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	20	941 347	1 054 474
2. Nākamo periodu ieņēmumi	21	6 921 034	7 145 719
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		7 862 381	8 200 193
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	20	112 532	111 938
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.		256 244	71 673
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	53 005	55 959
4. Pārējie kreditori	23	45 963	40 416
5. Nākamo periodu ieņēmumi.	21	619 498	648 550
6. Uzkrātās saistības	24	148 194	163 623
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		1 235 436	1 092 159
<u>Kreditori kopā</u>		9 097 817	9 292 352
Pasīvu kopsumma		13 001 045	12 952 638

Pielikums no no 13. līdz 26. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs

 Ēriks Linters

Valdes loceklis

 Juris Firsts

Galvenā grāmatvede

 Inese Villere

2018.gada 16. aprīlis

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2017.

(pēc netiešās metodes)

	2017	2016
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	51 799	16 548
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	776 962	687 618
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 133	800
c) uzkrājumu veidošana(izņemot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem)	-	-13 145
d) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	53 823	-
e) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	-3143
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	883 717	688 678
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-77 261	71 052
b) krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)	-6 636	-10 108
c) piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-)	-82 002	-369 816
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	717 818	379 806
4. Pamatdarbības neto naudas plūsma	717 818	379 806
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-582 818	-157 264
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	727
3. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-582 818	-156 537
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	191 143	129 957
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-112 533	-161 938
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	78 610	-31 981
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma	213 610	191 288
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	253 902	62 614
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	467 512	253 902

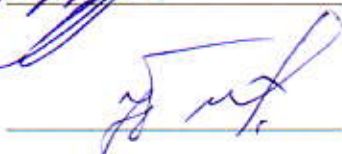
Pielikums no no 13. līdz 26. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

Galvenā grāmatvede



Inese Villere

2018.gada 16. aprīlis

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
Atlikums 2015.gada 31.decembrī	3 626 034	-	-90 396	3 535 638
Atlikuma pieaugums/samazinājums	129 957	-	16 548	146 505
Atlikums 2016. gada 31. decembrī	3 755 991	-	-73 848	3 682 143
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-21 857	-	50 447	28 590
Atlikuma pieaugums/samazinājums	99 565	41 131	51 799	192 495
Atlikums 2017. gada 31. decembrī	3 833 699	41 131	28 398	3 903 228

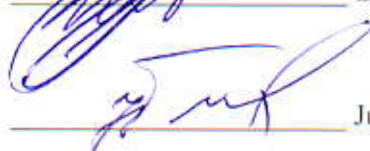
Pielikums no no 13. līdz 26. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

Galvenā grāmatvede



Inese Villere

2018.gada 16. aprīlis

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2.5-5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20 %
Apkures katli	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Pārklasifikācija

Pārklasifikācijas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem

<i>Finanšu pārskata postenis</i>	<i>31.12.2016. pēc pārklasifikācijas</i>	<i>Pārklasifikācija</i>	<i>31.12.2016. pirms pārklasifikācijas</i>
<i>Balance</i>			
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	61 226	(628 911)	690 137
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	628 911	628 911	0

Pārklasifikācijas būtība:

Iepriekšējos gados Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamās mājās tika uzrādīti bilances postenī "Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas". Pārskata gadā sabiedrība ir pārklasificējusi Ilgtermiņa ieguldījumus apsaimniekojamās mājās un uzrāda tos atbilstošā bilances postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori".

Pārklasifikācija neietekmē iepriekšējā gada bilances kopsummu un peļņas vai zaudējuma aprēķina rezultātu.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto (fiffo) izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novērtē šo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem un aprēķināto kavējuma naudu. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojamām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Aplēses nav mainījušās

VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2017	2016
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	766 156	760 236
Ieņēmumi par ēku renovāciju	61 324	61 324
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	1 222 056	1 131 333
Siltumapgāde	1 304 584	1 206 709
Atkritumu savākšana	132 595	113 286
Elektroapgāde	133 345	131 618
Pagasta teritorijas apkopšana	163 821	134 688
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	52 049	132 165
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	8 898	12 702
Kopā	3 844 828	3 684 061

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2017	2016
Remontdarbu un materiālu izmaksas	354 074	399 860
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	788 940	748 035
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana/	2 046 459	1 805 187
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	167 169	188 831
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	65 481	42 430
Neatskaitāmais PVN	8 884	19 266
Pārējās ārējās izmaksas	34 769	51 623
Kopā	3 465 776	3 255 232

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2017	2016
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	297 127	285 492
Autotransporta un stāvvietu izmaksas	5 099	5 316
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	8 235	7 542
Biroja uzturēšanas izmaksas	20 605	17 008
Pārējās izmaksas	2 865	4 156
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 765	-
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 500	3 500
Kopā	339 196	323 014

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2017	2016
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem	1 054	1 424
KF finansējuma daļas norakstīšana	408 178	479 148
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	14 752	12 896
Samaksātās un dzēstās kavējuma naudas	56 464	26 873
Reorganizācijas rezultātā pārnesta Līves 2 peļņa	7 395	-
Ķekavas pagasta domes finansējums ēku siltināšanai	-	15 367
Citi dažādi ieņēmumi	2 887	-
Kopā	490 730	535 708

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2017	2016
Pabalsti, dāvanas	852	426
Kavējuma naudas	536	523
Apdrošināšana īpašumam u .c.	2 459	3 352
Valsts nodevas	4 913	3 807
Uzkrājuma atvaļinājumiem veidošanas starpība	12 175	13 145
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	19 297	96 738
Kf finansēto pamatlīdzekļu amortizācija	408 178	479 148
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizācija	14 752	12 896
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 339	3 143
Reprezentācijas izmaksas	75	-
Citas izmaksas	6 089	-
Kopā	470 665	613 178

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017	2016
SEB bankas kredītprocenti	8 122	11 797
Kopā	8 122	11 797

(7) Priekšlikums (informācija) par peļņas sadali (zaudējumu segšanu)

	2017	2016
Atstāt nesadalītu (segt zaudējumus)	51 799	16 548

VIII Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgttermiņa ieguldījumu uzskaitē

(8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

		Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
	31.12.16	22 459	22 459
Iegādāts			
Saņemts no SIA "Līves 2" reorganizācijas rezultātā		857	857
	31.12.17	23 316	23 316
Nolietojums			
	31.12.16	20 226	20 226
Aprēķināts		1 133	1 133
Saņemts no SIA "Līves 2" reorganizācijas rezultātā		857	857
	31.12.17	22 216	22 216
Bilances vērtība uz 31.12.2016		2 233	2 233
Bilances vērtība uz 31.12.2017		1 100	1 100

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.16	14 017 140	1 192 104	103 598	61 226	15 374 068
Iegādāts	44 512	7 353	17 152	160 706	229 723
Saņemts no SIA "Līves 2" reorganizācijas rezultātā	247 854	61 862	43 379	-	353 095
Likvidēts	-	-36 500	-9 074	-5 387	-50 961
Pārklasificēts	109 442	-	-	-109 442	0
31.12.17	14 418 948	1 224 819	155 055	107 103	15 905 925
Nolietojums					
31.12.16	2 968 829	1 105 498	78 863	-	4 153 190
Aprēķināts	562 009	24 621	10 572	-	597 202
Izslēgts	-	-36 500	-9 074	-	-45 574
Saņemts no SIA "Līves 2" reorganizācijas rezultātā	82 195	54 259	37 919	-	174 373
31.12.17	3 613 033	1 147 878	118 280	-	4 879 191
Bilances vērtība uz 31.12.2016	11 048 311	86 606	24 735	61 226	11 220 878
Bilances vērtība uz 31.12.2017	10 805 915	76 941	36 775	107 103	11 026 734

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2017. gada 31. Decembrī ir **162 600 EUR** t.sk.:

Kadastra Nr.80700081712, kadastra vērtība	7304 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava
Kadastra Nr.80700070509, kadastra vērtība	1988 EUR, Pļavniekkalna iela 44,Katlakalns,
Kadastra Nr.80700081136, kadastra vērtība	5324 EUR, Odukalns, Ķekava
Kadastra Nr.80700070914, kadastra vērtība	114500 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava
Kadastra Nr.8070000032, kadastra vērtība	33484 EUR, Meistaru iela 37, Valdlauči

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.16.	628 911
Uzkrājumi nedrošām a summām uz 31.12.16.	-
Bilances vērtība uz 31.12.16.	628 911
Palielinājums pārskata gadā	16 936
Samazinājums pārskata gadā	70 759
Uzkrājumu izveidošana pārskata gadā	-
Pārvietošana uz īstermiņa posteņiem	-
Uzskaites vērtība 31.12.17.	575 088
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.17.	-
Bilances vērtība uz 31.12.17.	575 088

Tai skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dzīvokļu īpašnieku parādi par apsaimniekojamo māju renovāciju un remontdarbiem	575 088	628 911
Kopā	575 088	628 911

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Materiāli un inventārs	37 011	30 762
Avansa maksājumi par precēm	5 385	4 998
Bilances vērtība	42 396	35 760

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un aprēķinātās kavējuma naudas, kuras ieņēmumos tiek ņemtas iekasēšanas brīdī.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 229 007	1 170 022
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-298 311	-281 416
Aprēķinātās kavējuma naudas	-49 378	-82 984
Bilances vērtība	881 318	805 622

Uzkrājumu kustība

	2017.gads	2016.gads
Bilances vērtība uz gada sākumu	281 416	310 063
Palielinājums pārskata gadā	12 668	96 668
Pārņemts no SIA "Līves 2" reorganizācijas rezultātā	4 227	-
Samazinājums pārskata gadā	-	-125 315
Bilances vērtība uz gada beigām	298 311	281 416

(13) Citi debitori

	31.12.2017.	31.12.2016.
Norēķini par veselības polisēm /pret samaksu/	1 992	2 625
Norēķini ar personālu	69	92
Bilances vērtība	2 061	2 717

(14) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Apdrošināšanas polises autotransportam	1 734	1 639
Apdrošināšana ar līdz uzkrājumu	733	733
Preses abonēšana	234	142
Datorprogrammu, kases aparāta uzraudzība	92	101
Garantijas maksa renovētām mājām	837	-
Apdrošināšanas polises-pārņemts no Līves 2	1 206	-
Bilances vērtība	4 836	2 615

(15) Nauda

	31.12.2017.	31.12.2016.
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS	187 091	117 305
Naudas atlikums algas norēķinu kontā SEB banka AS	7	1
Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	254 108	130 857
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS -garantiju fonds	3 503	3 502
Naudas līdzekļu atlikums uzņēmuma kasē Ķekavā	2 725	2 237
Naudas atlikums SEB banka AS –"Līves 2" SIA konts	20 076	-
Naudas līdzekļu atlikums kasē Daugmalē	2	-
Bilances vērtība	467 512	253 902

Pašu kapitāls

(16) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir 3 833 699 EUR , kas sastāv no 3 833 699 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda 1.00 EUR. 100% kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība Reģ.Nr.90000048491.

(17) Pārējās rezerves

Pārējās rezervēs 41 131 EUR uzrādīta no SIA Līves 2, uzņēmuma reorganizācijas rezultātā pārņemtā pamatkapitāla summa, par kuru netika palielināts SIA "Ķekavas nami" pamatkapitāls.

(18) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-90 396	-170 971
Iepriekšējā gada tīrā peļņa	16 548	1 168
Sadalītas dividendes	-827	-58
Reorganizācijas rezultātā pārņemts no Līves 2	51 274	-
Pārklasificēts atliktais UIN	-	79 465
Bilances vērtība	-23 401	-90 396

(19) *Pārskata gada peļņa vai zaudējumi*

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pārskata gada peļņa	51 799	16 548

(20) *Aizņēmumi no kredītiestādēm*

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF /I.kārta/	143 256	41 928	185 184	185 184	41 928	227 112
2) Ilgterm aizņēm SEB bankā KF /II.kārta/	146 230	14 400	160 630	160 630	14 401	175 031
3) Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. Gaismas 19/3.māja	123 604	13 740	137 344	137 344	13 740	151 084
4) SEB bankas kredīts Straumes siltināšana	133 397	12 409	145 806	145 806	12 409	158 215
5) SEB bankas kredīts Tērces siltin.	204 926	13 539	218 465	219 031	12 973	232 004
6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārta	189 934	16 516	206 459	206 479	16 487	222 966
KOPĀ	941 347	112 532	1 053 879	1 054 474	111 938	1 166 412

1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.UC07074 no 2007.gada 17.maija par kopējo summu 750 000 EUR ar apmaksas termiņu 2022.gada 16.maijs, ar procentu likmi 5% gadā un procentu likmes maiņas periodu - 5 gadi. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa ir **185 184 EUR (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā)**. Ir Ķekavas novada pašvaldības galvojums.

2)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr. AU13252 no 18.09.2013.g. Par kopējo summu **213 430 EUR**, ar apmaksas termiņu 15 gados, pamatsummas atmaksa sākot no 2014.gada maija, maksājums mēnesī 1200 EUR. Turpmāko 5. gadu laikā atmaksājamā summa **72 000 EUR**, atlikusī aizņēmuma daļa, kas **sastāda 88 630 EUR**, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem no bilances datuma. **(nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā)**.

Ķīla nr. 100163432

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerķīlas devēja krājumi, prasījuma tiesības un ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdaļas

3)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas 19/3 ēkas siltināšanai pēc līguma AU 13254 no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500 EUR**, ar apmaksas termiņu 15.gados, pamatsummas atmaksa no 2014.g.maija 1145 EUR mēnesī, kas sastāda 13 740 EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **68 700 EUR**, atlikusī aizņēmuma summa **68 644 EUR** tiks samaksāta ne vēlāk kā pēc 5 gadiem**(nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā)**.

Ķīla nr. 100163430

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

4)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Straumes siltināšanai ,līg.AU 14192 uz 15 gadiem, no 2014.g.02.10., par **260 000 EUR**. Atmaksa no 2015.g.maija,mēneša maksa 1034.08 EUR, kas sastāda

12 409 EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **62 045 EUR.** Atlikusī aizņēmuma daļa **83 761 EUR** jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem (**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**).

Ķīla nr. 100167794

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komercķīlas Komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

5) Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces siltināšanai, līgums AU 15100 uz 15.gadiem, no 2015.g.02.07. par **364 000 EUR**, mēneša maksājums 1128.25 EUR, kas sastāda **13 539 EUR gadā.** Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **67 695 EUR**, atlikusī aizņēmuma summa **150 770 EUR** jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem. (**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**).

Ķīla nr. 100170724

Visas Komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Tērces" kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15.gadiem, līg.Nr. A1/1//15/282 no 09.06.2015..g. par **239 453 EUR**, ceturkšņa maksājums 4129 EUR, kas sastāda **16 516 EUR gadā.** Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **82 580 EUR.** Atlikusī aizņēmuma summa **123 879 EUR** jāatmaksā vēlāk kā pēc 5 gadiem. (**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**).

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017			31.12.2016		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta(2006.)*	1 364 317	140 053	1 504 370	1 504 370	140 053	1 644 423
KF finansējums 2.kārta(2010.)**	2 878 701	192 491	3 071 192	3 071 192	192 491	3 263 683
KF finansējums*** 3.kārta(2012)	2 558 340	68 281	2 626 621	2 548 300	146 602	2 694 902
Saņemts ES finansējums (pārņemts no Līves2)****	119 676	13 948	133 624	-	-	-
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	-	199 360	199 360	-	169 404	169 404
Ķekavas novada pašvaldības ieskaitījums Pamatkapitāla palielināšanai	-	-	-	21 857	-	21 857
Dzīvojamo māju uzkrājums	-	5 365	5 365	-	-	-
Kopā	6 921 034	619 498	7 540 532	7 145 719	648 550	7 794 269

*KF finansējums 1.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **1 504 370 EUR** saistīta ar , starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. 2001/LV/16PE/007-5.12 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” .Kopējā finansējuma summa– 3 170 555,22 EUR. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 700 265 EUR.

****KF finansējums 2.kārta**

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **3 071 192 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/011 no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā, etapa finansējamā daļa sastāda 61 832 EUR. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 962 450 EUR..

*****KF finansējums 3.kārta**

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 626 621 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/12IPIA/VARAM/009 no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 341 405 EUR.

****** ES finansējums Pārņemts no SIA Līves 2**

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **133 624 EUR** saistīta ar līguma Nr. 3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/093/089 no 2010.gada 21.jūlija, kas noslēgts starp Centrālo finanšu un līguma aģentūru un SIA Līves2 par projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” īstenošanai. Nākamo 5 gadu laikā ieņēmumos tiks norakstīti **69 740 EUR**.

(22) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.16.	Aprēķināts pārskata periodā	Pārņemts parāds no SIA Līves 2	Samaksāts pārskata periodā	Atlikums uz 31.12.17.
Pievienotās vērtības nodoklis	19 369	175 444	1 301	-182 824	13 290
Sociālās iemaksas	21 808	287 988	1 260	-288 442	22 614
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	11 806	159 039	711	-159 258	12 298
Dabas resursu nodoklis	2 941	9 749	581	-8 500	4 771
Darbības riska valsts nodeva	35	417	-	-420	32
Kopā	55 959	632 637	3 853	-639 444	53 005

(23) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Neizmaksātā darba alga	43 846	40 205
Ieturējumi no darba algas	1 943	30
Arodbiedrības iemaksas	174	181
Bilances vērtība	45 963	40 416

(24) Uzkrātās saistības

	31.12.2017.	31.12.2016.
Revīzijas izmaksas	3 500	1 750
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	43 257	79 152
Norēķini par atvaļinājuma rezervi	101 437	82 721
Bilances vērtība	148 194	163 623

IX Cita informācija

(25) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(26) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(27) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2017	2016
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	95	95

(28) Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2017	2016
Valdes locekļi		
Skaits	3	3
Atlīdzība par darbu	69 508	67 180
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem		
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	16 190	15 640
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		
Pārējie darbinieki		
Skaits	92	92
Atlīdzība par darbu	817 739	779 098
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	0	0
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	182 987	171 890
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	710	0
Kopā		
Skaits	95	95
Atlīdzība par darbu	887 247	846 278
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem		
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	199 177	187 530
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	710	

(29) Informācija par sekojošiem izdevumiem :

	2016	2015
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	3 500	3 500

(30) Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju, kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

(31) Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet varētu būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu.

(32) Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes priekšsēdētājs



Ēriks Linters

Valdes loceklis



Juris Firsts

Galvenā grāmatvede



Inese Villere

2018.gada 16. aprīlis



NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” dalībniekam

Mūsu atzinums ar iebildi par finanšu pārskatu

Esam veikuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 26. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, izņemot atzinuma ar iebildi pamatojuma rindkopā aprakstīto apstākļu ietekmi, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ķekavas nami” finansiālo stāvokli 2017.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma ar iebildi pamatojums

Sabiedrības bilanci 2017.gada 31.decembrī ir debitoru parādi EUR 198 619 apmērā, kuru samaksas termiņš ir būtiski kavēts. Mūsaprāt, uzņēmumā pielietotā šaubīgo debitoru parādu uzkrājumu veidošanas politika nenodrošina pareizu debitoru parādu atgūstamās vērtības uzrādīšanu bilanci, kā rezultātā Finanšu pārskatā nav atzīti zaudējumi no šo debitoru parādu vērtības samazināšanās. Revīzijas gaitā nevarējām iegūt pietiekamu pārliecību par vērtības samazinājuma apmēru 2017.gada 31.decembrī, kas palielinātu pārskata gada izmaksas un samazinātu minētā aktīva bilances vērtību.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam ar iebildi.

Citi apstākļi

Finanšu pārskatus par gadu, kas noslēdzās 2016.gada 31.decembrī, revidēja citi revidenti, kuri 2017.gada 30.martā izteica nemodificētu atzinumu.



Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 7. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 3. līdz 6.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var



pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Auditorfirma Padoms”
Komercsabiedrības licence Nr.68
Valdes locekle
Zvērināta revidente
LZRA sertifikāts Nr.197



Līga Šķibeļe

2018.gada 16.aprīlī
Mūkusalas iela 33, Rīga, Latvija