

Pasūtītājs: SIA "Ķekavas nami"
Reģ. Nr. 40003359306
Rāmavas iela 17, Rāmava,
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111

ENERGOEFEKTIVĪĀTES PASĀKUMI ĒKAI

Nākotnes ielā 36, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
(zemes vienības kadastra apz. 8070 008 1254)

Pasūtījuma/Arhīva Nr. MMXVII-11

Projektētājs: SIA „OZOLA & BULA, arhitektu birojs”
Reģ. Nr. 40003384943
Būvkomersanta reģ. Nr. 4017-R
Kr.Valdemāra ielā 22-2, Rīgā
Tālrunis/fakss 67284853

Būvprojekta vadītājs: **Vija Ozola** (sertifikāta Nr. 10-0287)

BŪVPROJEKTS (BP)

- **VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)**
- **TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS (TIS)**
- **ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS (EPE)**
- **ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)**
- **DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)**

RĪGA
2017

Pasūtītājs: SIA "Ķekavas nami"
Reģ. Nr. 40003359306
Rāmavas iela 17, Rāmava,
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111

ENERGOEFEKTIVĪĀTES PASĀKUMI ĒKAI

Nākotnes ielā 36, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov.
(zemes vienības kadastra apz. 8070 008 1254)

Pasūtījuma/Arhīva Nr. MMXVII-11

Projektētājs: SIA „OZOLA & BULA, arhitektu birojs”
Reģ. Nr. 40003384943
Būvkomersanta reģ. Nr. 4017-R
Kr.Valdemāra ielā 22-2, Rīgā
Tālrunis/fakss 67284853

Valdes priekšsēdētāja: Vija Ozola

*Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas
visas nepieciešamās daļas atbilstoši
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.*

Būvprojekta vadītājs

Vija Ozola (sertifikāta Nr. 10-0287)

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

(paraksts)

13. 11. 2017
(datums)

BŪVPROJEKTS (BP)

- VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)
- TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS (TIS)
- ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS (EPE)
- ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)
- DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

RĪGA
2017

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

- **VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)**
- **TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS (TIS)**
- **ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS (EPE)**
- **ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)**
- **DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)**

Būvprojekta vadītājs Vija Ozola (sertifikāta Nr. 10-0287)

Atbildīgais projektētājs SIA "OZOLA & BULA, arhitektu birojs"

SATURA RĀDĪTĀJS

Dokumenta nosaukums	Lapas nr.
Titullapa	1
Būvprojekta sastāvs	2
Satura rādītājs	3
Apliecinājuma karte	4-6
VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)	7
Pilnvara	8
Zemes robežu plāns	9-10
Nekustamā īpašuma tehniskā pase	11-34
Dzīvojamās mājas dzīvokļu platības	35-38
Dzīvokļu īpašnieku aptauja Nr. 1 (pirmās aptaujas balsošanas protokols)	39-41
Projektēšanas uzdevums	42-44
TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS (TIS)	45
Tehniskās apsekošanas atzinums	46-62
ĒKAS PAGAIÐU ENERGOSERTIFIKĀTS (EPE)	63
Ēkas energosertifikāts	64-91
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)	92
Skaidrojošais apraksts	93-95
AR-1 Vispārīgie rādītāji	96
AR-2 1. stāva plāns	97
AR-3 2. – 5. stāva plāns	98
AR-4 Pagraba plāns	99
AR-5 Jumta plāns	100
AR-6 Dienvidu fasāde asīs 1-13, Ziemeļu fasāde asīs 13-1	101
AR-7 Austrumu fasāde asīs A-J, Rietumu fasāde asīs J-A	102
AR-8 Griezums A-A	103
AR-9 Ārdurvju un logu specifikācija	104
AR-10 Sienu specifikācija	105
AR-11 Mezgls 1, Cokola siltināšanas mezgls	106
AR-12 Mezgli 2 un 3, Sienas siltinājumu mezgli fasādes dēļu vietās	107
AR-13 Mezgli 4 un 5, Logu iebūves mezgli	108
AR-14 Mezgls 6, Lodžijas siltinājuma mezgls	109
AR-15 Mezgls 7, Ieejas jumtiņa siltināšanas mezgls	110
AR-16 Mezgls 8, Parapeta siltināšanas mezgls	111
AR-17 Mezgls 9, Skursteņa siltināšanas mezgls	112
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)	113
Skaidrojošais apraksts	114-116
DOP-1 Celtniecības ģenerālplāns	117
Būvspeciālists Roberts Plivčs (sertifikāts Nr. 20-7275)	118
Būvprojekta vadītājs Vija Ozola (sertifikāta Nr. 10-0287)	119
SIA "OZOLA & BULA, arhitektu birojs" būvkomersanta reģ. apliecība	120
SIA "OZOLA & BULA, arhitektu birojs" polise	121-122
Pielikums – Dzīvokļu īpašnieku saraksts	123-125

Ēkas fasādes apliecinājuma karte. I daļa

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

SIA "Ķekavas nami"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 40003359306

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

67284853, birojs@ozola-bula.lv

(elektroniskā pasta adrese, tālrunis)

Lūdzu izskatīt iesniegumu par *Energoefektīvātes pasākumiem ēkai Nākotnes ielā 36, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov.* Nekustamā īpašuma kadastra numurs *8070 008 1254*.

I Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ fasādes apdares; | ☐ atjaunošana | ☐ jumta seguma maiņa |
| ☐ pagraba siltināšana; | ☐ lodžiju aizstiklošana; | ☒ fasādes siltināšana; |
| ☐ jumta siltināšana. | | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 8070 008 1254 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt): ☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 112201 (daudzdzīvokļu ēka)

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Nākotnes iela 36, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

sk. pielikumu – Dzīvokļu īpašnieku saraksts

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1254

2) zemes vienības adrese Nākotnes iela 36, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

3) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

sk. pielikumu – Dzīvokļu īpašnieku saraksts

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- | |
|---|
| ☒ privātie līdzekļi; |
| ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi; |
| ☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi; |
| ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi. |

5. Pilnvarota persona:

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "OZOLA & BULA, arhitektu birojs" Reģ. Nr. 40003384943, būvkomersanta reģ. Nr. 4017-R, Kr. Valdemāra iela 22-2, Rīga, tālrunis 67284853

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)

Vija Ozola, sertifikāts Nr. 10-0287, Roberts Plivis, Nr. 20-7275
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

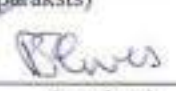
8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

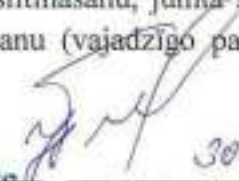
Būvprojekta izstrādātājs **Vija Ozola**  **30.11.2017**
(paraksts) (datums)

Būvspeciālists (-i) **ROBERTS PLIVIS**  **30.11.2017.**
(paraksts) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemtos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) **Juris Firsts**  **30.11.2017.**
SIA "Kekavas nami"
Valdes loceklis
(paraksts) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz ____ lapām;
- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz ____ lapām;
- ☐ skaidrojošs apraksts uz ____ lapām;
- ☐ grafiskie dokumenti uz ____ lapām, _____;
- ☐ darba organizēšanas projekts uz ____ lapām;

- ☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lapām, _____;
- ☒ saskaņojumi ar institūcijām uz AR-2 (AS "Latvijas gāze") un DOP-1 (AS "Sadales tīkls" un SIA "Lattelecom") lapām;
- ☐ atļaujas uz _____ lapām, _____;
- ☒ citi dokumenti: Būvprojekts vienā sējumā – 3 eks.

SĒJUMA 125 lapas

Aizpilda būvvalde:

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu:

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi:

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- ☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- ☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- ☐ būvuzraudzības plāns;
- ☐ būvdarbu žurnāls;
- ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti: _____

BŪVNICĪBAS IECERE AKCEPTĒTA
Ķekavas novada būvvaldē

Ķekavā 18.01.2018.
Nr.BIS/BV.3.2-2017-917

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri:

Lēmuma numurs _____; datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

Ķekavas nami

Rāmavas ielā 17, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas novads, LV-2111,
reģ. Nr.40003359306
Tālrunis 67937448, fax 67937362.

Pilnvara

Rāmavā

2016.gada 16.maijā

Nr.02-13/209

Attīstības finanšu institūcijai ALTUM

Ķekavas novada pašvaldībai

Pilnvarojam valdes locekli Juri Firstu, p.k. 131255-11588, SIA „Ķekavas nami” vārdā parakstīt, iesniegt un saņemt dokumentus Attīstības finanšu institūcijā ALTUM un Ķekavas novada pašvaldībā, Eiropas Savienības struktūrfondu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa pasākumu 4.2.1.1. „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” ietvaros īstenojamiem projektiem SIA „Ķekavas nami” apsaimniekojamajās daudzdzīvokļu mājās.

Pilnvara derīga līdz 2017.gada 31.decembrim.

Jura Firsta parakstu



apliecinu:

Valdes priekšsēdētājs



E. Linters

Valdes loceklis

A. Siliņš



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Ķekavas pagasta

dzīvojamās mājas "Nākotnes iela 36" mājas Nr.14

Zemes kadastra N° 8070-008-1254

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķekavas pagasta TDP 14.06.95. lēmumam Nr.4.8

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500

Zemes kopplatība ir 0.4781 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs

E. Kāpostiņš

LR VZD Rīgas rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASEArhīva lietas Nr. 996

Rīgas rajons

Pilsēta _____

iela, prasp. Nākotnes mājas Nr. 36pagasts Ketaras

māju nosaukums _____

Kadastra Nr. _____

Nekustamais īpašums reģistrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā

Reģ. dat.	Modaļijuma (folijas) Nr.	Žurnāla Nr.	Zeme vai ceļnes	Zemes grāmatās nodaļas nosaukums

Zemes gabala eksplikācija (m²)

Visa zemes gabala (parceles) laukums (m²) _____

Apbūvētais laukums (m²) 1944

Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Līd. Nr.	Celtnes nosaukums	Materiāls		Slāņu skaits	Apbūvēt. laukums m ²	Augstums	Tilpums m ³	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietojamības %	Pašreizējā vērtība Ls
		sienu	jumta							
001	dzīvojamā ēka	ķieģ. mūra	betona	5	1065.4	13.80	14703			
A	dzīvojamā ēka	---	---	5	205.7	13.80	2832			
					32.4	11.30	366	239948.-	25	179961.-
B	dzīvojamā ēka	---	---	5	640.7	13.80	8842			
002	pagrabs	betons	-	1	(937.1)	2.35	2202			
ser. A	pagrabs	.	-	1	(173.4)	2.35	407	28203.-	20	22562.-
ser. B	pagrabs	.	-	1	(561.1)	2.35	1313			
	Pamatskaļķu kopst.				1944.2		33577	268151.-		202523.-



LATVIJAS REPUBLIKA
Rīgas rajona Ķekavas pagasta
PADOME

LV-2123, Ķekava, māja Nr.9, Tālr.937206, 937378
Rēķins 03-011130311, LUB Āgenskalna filiāle, Rīga,
Kods 310101900, Reģ.Nr.90000048491

05.06.99 Nr. 301

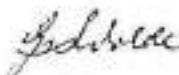
RĪGAS RAJONA ZEMESGRĀMATU NODAĻAI

IZZINA

Īpašums Nākotnes ielā Nr.36, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un pagraba, ar sākotnējo vērtību Ls 268151 (nolietojums dzīvojamai ēkai 25%, pagrabam 20%, pašreizējā vērtība Ls 202523 pēc inventarizācijas lietas no 21.04.99) ir Ķekavas pagasta padomes bilancē.

Izziņa paredzēta īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētājs

 G. Vilde

Galvenā grāmatvede

 V. Mizovska



Es, zvērināta revidente Rasma Popova (sertifikāts Nr.76) apliecinu, ka īpašums Nākotnes ielā Nr.36, sastāvošs no dzīvojamās mājas un pagraba, ar sākotnējo vērtību Ls 268151 (nolietojums dzīvojamai mājām 25%, pagrabam 20%, pašreizējā vērtība Ls 202523 pēc inventarizācijas lietas no 21.04.99) ir uzskaitē Ķekavas pagasta padomes bilancē.

Zvērināta revidente

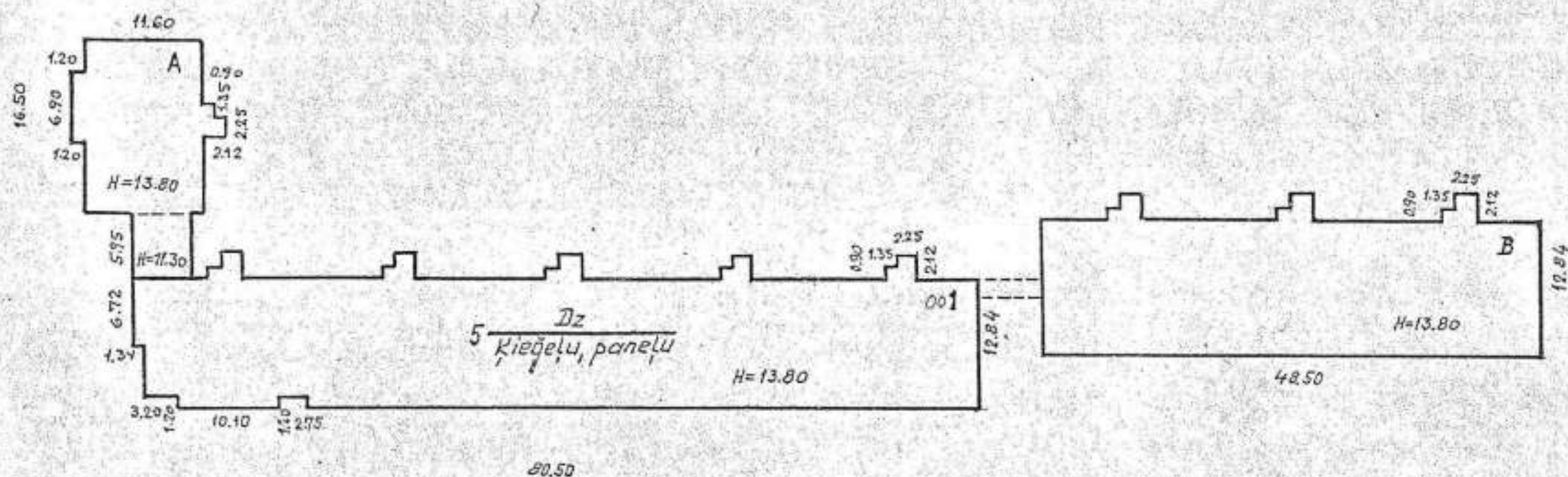


R. Popova



Adrešes māja, lodeijs
Apsekots
 21. 04. 1992.
 tehn. *A. Jūtiks*
 Dēl. KH 9, 36, 113

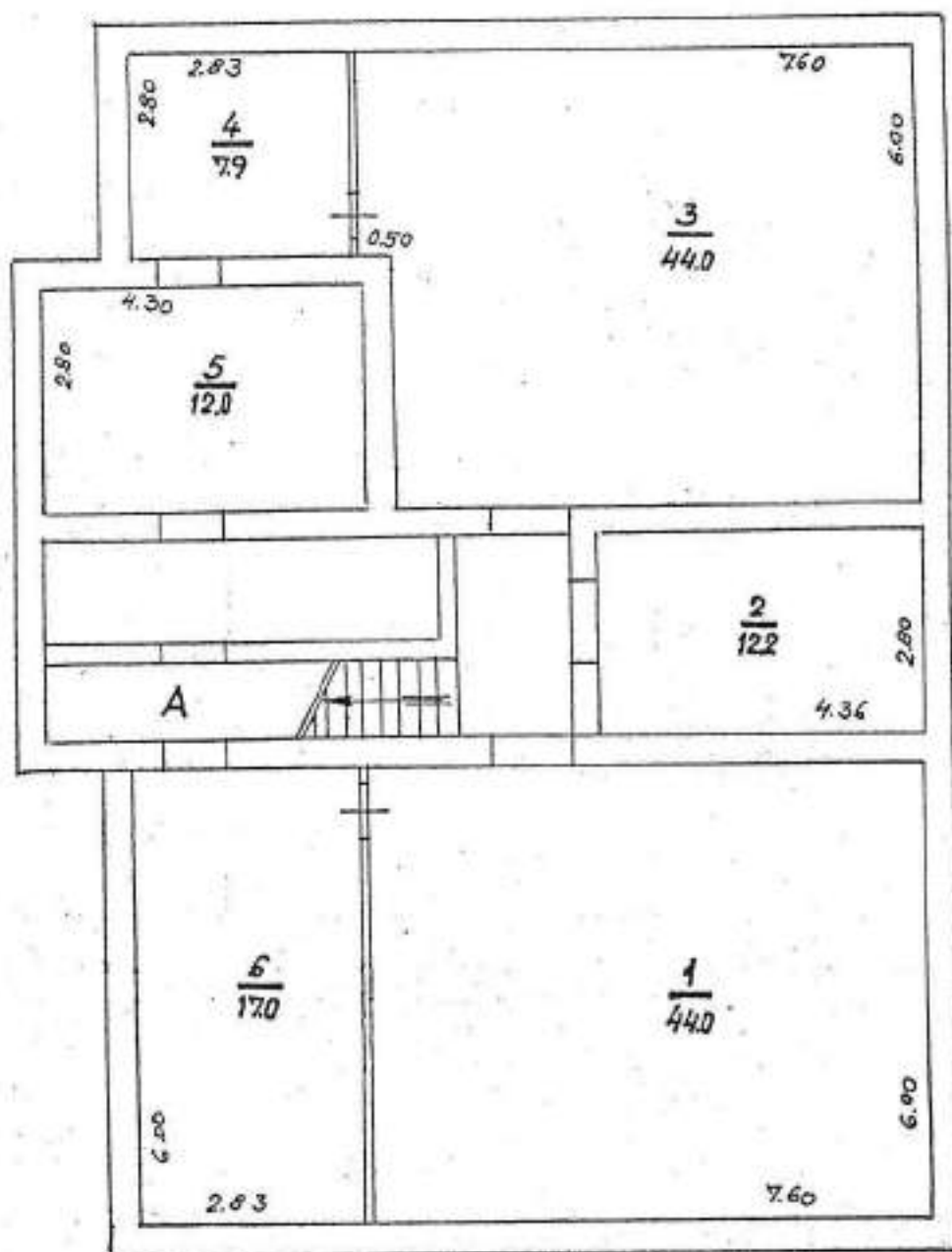
Rīgas rajona Valsts nekustamā
 īpašuma vērtēšanas birojs
ZEMES GABALA PLĀNS
 Adrese: *Kekavas pag.*
Rīgas raj.
PMK māja Nr. 14
NĀKOTNES IELA 36



Kopija pareiza *[Signature]*

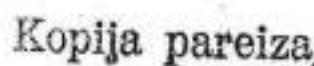
Mērogs 1:500

Izpildītājs *[Signature]*
 Pārbaudītājs *[Signature]*
 1992. g. "23." 10.

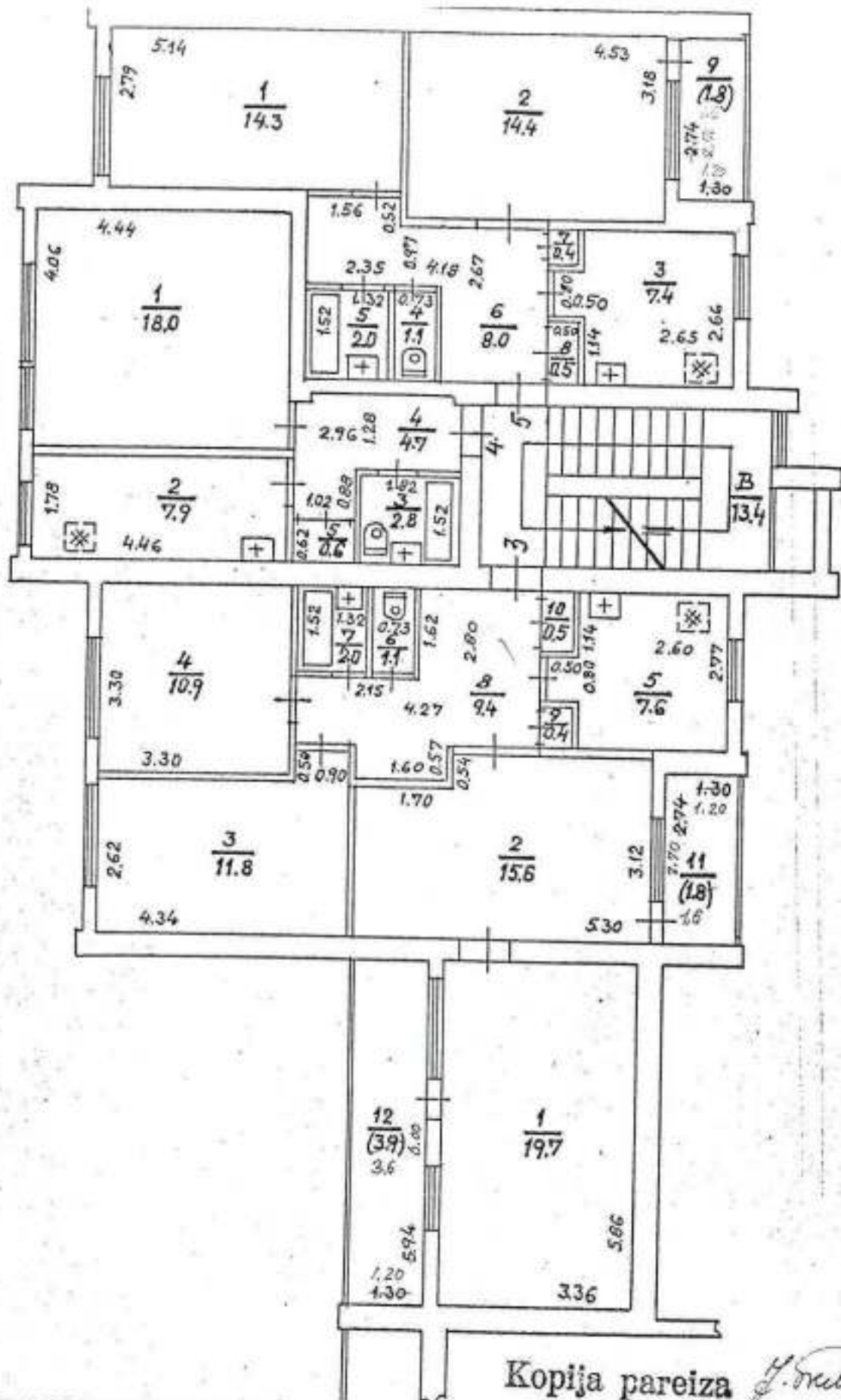


Kopija pareiza

Pasūtītājs:	Adrese:	Kekavas pag. Rīgas rīl. PMK māja Nr.14 - NĀKOTNES IELA 36		
Līgums:				
M 1:100				
Galv. inžen.				
Pārbaudīt	Lamberts	21.10.93.		
Izstrādātājs	Šteutelis	21.10.93.		
Celtne Nr. A		Pagraba stāva plāns		
		Tehniskās inventarizācijas birojs Rīgas Izstrādātājs		



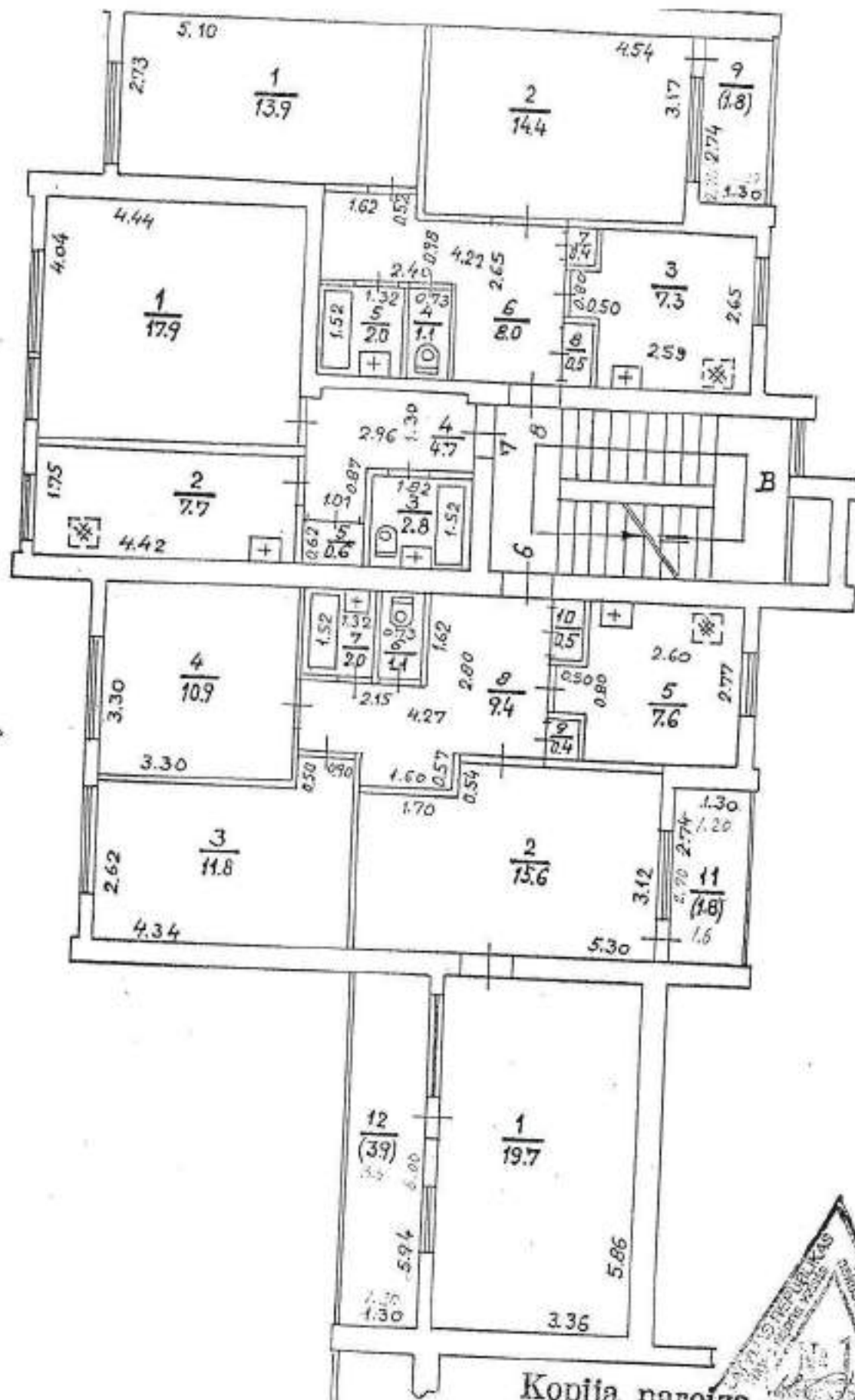
Pasūtītājs:		Adrese: <i>Kekavas pag. Rīgas m.</i>							
Līgums:		<i>PMK māja-Naiv. NĀKOTNES IELA 36</i>							
M 1:100			<table><tr><td><i>h</i></td><td><i>Lapa Nr.</i></td><td><i>Lapu skaits</i></td></tr><tr><td><i>2.50</i></td><td><i>2</i></td><td><i>6</i></td></tr></table>	<i>h</i>	<i>Lapa Nr.</i>	<i>Lapu skaits</i>	<i>2.50</i>	<i>2</i>	<i>6</i>
<i>h</i>	<i>Lapa Nr.</i>	<i>Lapu skaits</i>							
<i>2.50</i>	<i>2</i>	<i>6</i>							
Galv. inžen.			<table><tr><td>Celtnes № <i>A</i></td></tr><tr><td><i>1. stāva plāns</i></td></tr></table>	Celtnes № <i>A</i>	<i>1. stāva plāns</i>				
Celtnes № <i>A</i>									
<i>1. stāva plāns</i>									
Pārbaudīt	<i>Lamberts</i>	<i>21.10.93</i>							
Izpildītājs	<i>Skutelis</i>	<i>21.10.93</i>	<table><tr><td>Tehniskās inventarizācijas birojs <i>Rīgas</i> reģ. nr. 1. reģistrācijas grupa</td></tr></table>	Tehniskās inventarizācijas birojs <i>Rīgas</i> reģ. nr. 1. reģistrācijas grupa					
Tehniskās inventarizācijas birojs <i>Rīgas</i> reģ. nr. 1. reģistrācijas grupa									



Kopija pareiza *H. Rutelis*

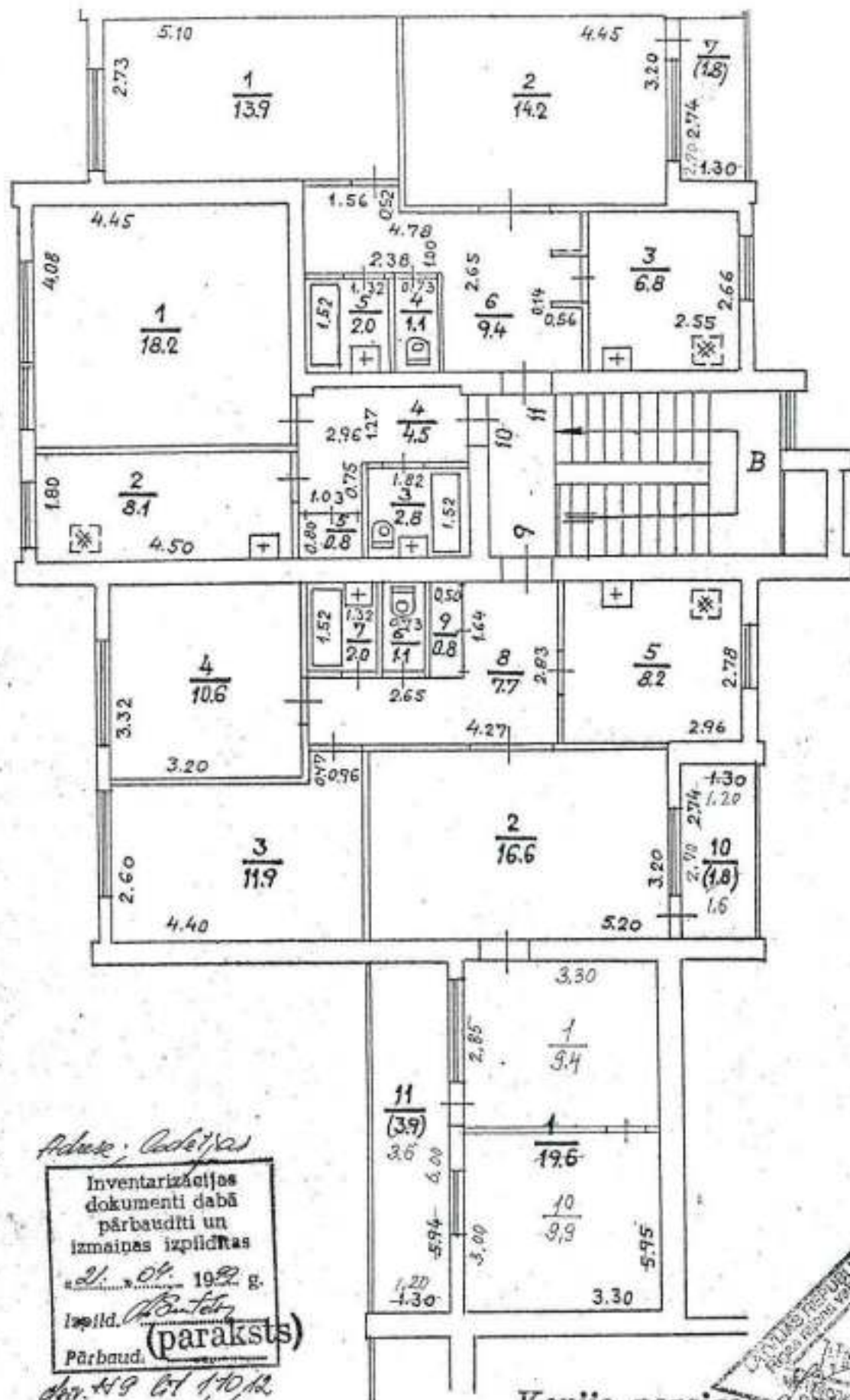
Pasūtītājs:		Adrese: <i>Kekavas pag. Rēgas m.</i>	
Līgums:		<i>PMK māja Nr.14 NĀKOTNES IELA 36</i>	
Mērogs: 1:100		Celtnes Nr. A	
Dzīv. infom.		h. 2.50	
Pārbaudījis: <i>Lamberts</i>		Tehniskās inventarizācijas birojs	
Izstrādāja: <i>Skutelis</i>		Rēgas reģiona	
21.10.93		4. ražošanas grupa	

2.stāva plāns

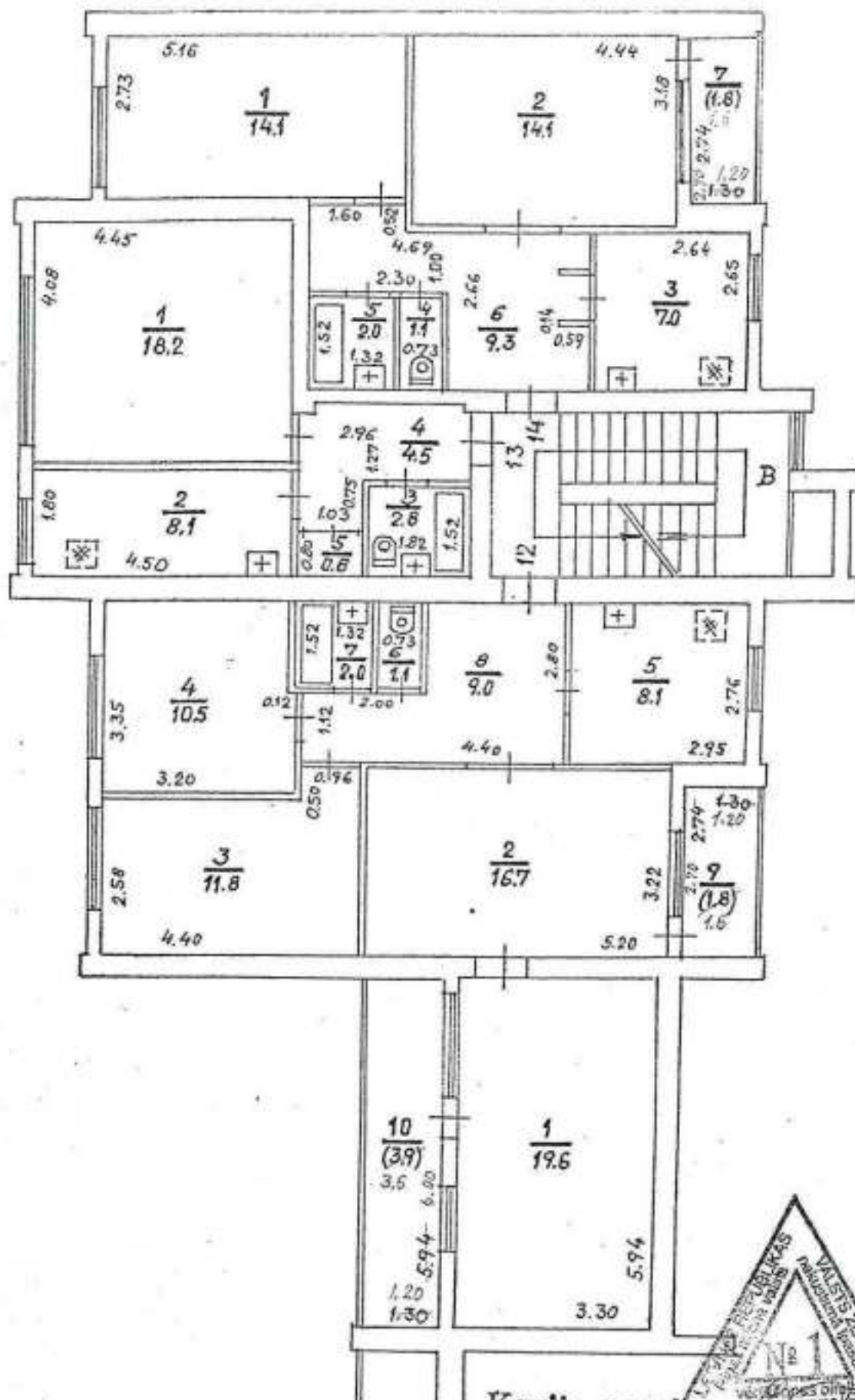


Kopija pareiza

Pasūtītājs:		Adrese: <u>Ķekavas pag. Rīgas mui</u>	
Līgums:		<u>PMK māja Nr.14 NĀROTNES IELA 36</u>	
M 1:100		Celine Nr. <u>A</u>	
Galv. inžen.		3. stāva plāns	
Pārbaudīt	<u>Lamberts</u>	21.10.93	
Izpilītājs	<u>Skutelis</u>	21.10.93	
		h 2.50	2.50 13. Lapa skaita 4 6
		Techniskās inženierzinātnes birojs <u>Rīgas</u> rajons 1. kabineta grupa	

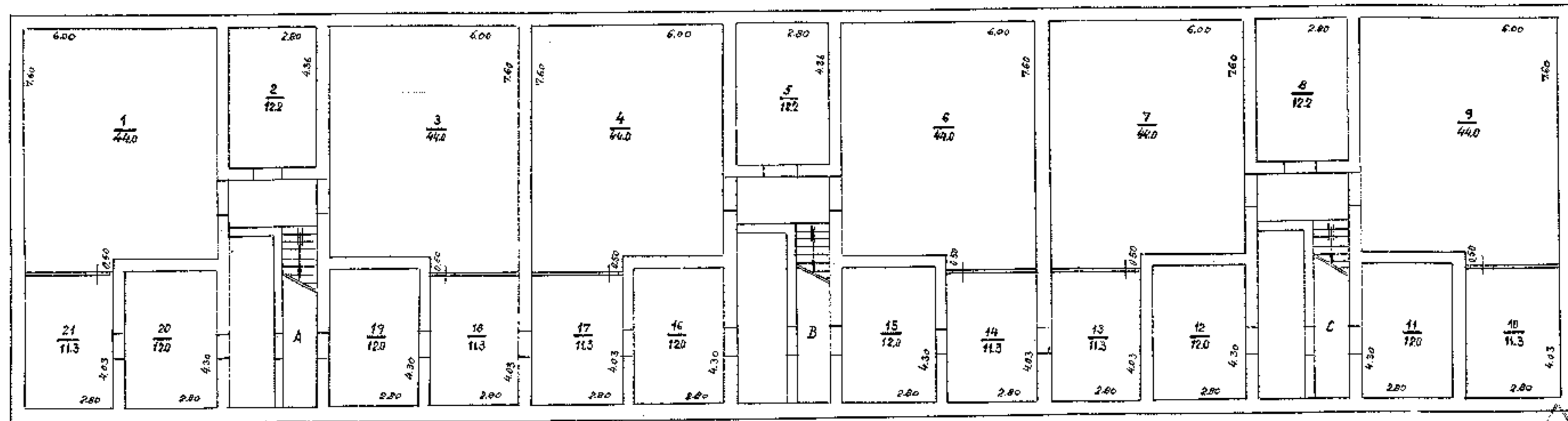


Pasūtītājs:		Adrese: <i>Kekavas pag. Rēgas raj.</i>	
Līgums:		<i>PMK māja Nr. 14 NĀKOTNES IELA 36</i>	
M 1:100		h.	Lapu Nr.
Galv. inžen.		2.50	5
Pārbaud.	<i>Lamberts</i>		6
Celine Nr. A		Techniskās inventarizācijas birojs	
4. stāva plāns		<i>Rēgas</i> rajons	
21.10.93		1. reģistrācijas...	



Kopija pareiza

Pasūtītājs:		Adrese: <i>Rēkavas pag. Rīgas raj.</i>	
Līguma Nr.:		<i>PMK māja Nr. 14 NĀKOTNES IELA 36</i>	
Mērogs:		<i>h</i>	<i>Lapa Nr.</i>
		<i>250</i>	<i>6</i>
Celtnie Nr. A		Lapa skaits	
		<i>6</i>	
Gat. projekts:		Invent. projekts Nr.	
<i>Lamberts</i>		<i>Rīgas rajons</i>	
21.10.93.		1. stāva plāns	
21.10.93.			



Kopija pareiza *J. Rūta*

Pasūtītājs:		Adrese: <i>Kekavas pag. Rēnas rai.</i>	
Līgums:		<i>PMH mēģ. Nr. 14 NĀKOTNES IELĀ 36</i>	
MA 1:100		Celtnē Nr. <i>B</i>	h. 205
Solv. Inžen.		Papraša stāva plāns	Lapa Nr. 1
Parbaudījis <i>Lamberts</i>	23.10.93		Lapa skait. 6
Kopātais <i>Štelis</i>	23.10.93		Tehniskās inventarizācijas birojs <i>Ēģas</i> rajons izstrādes grupa

Parakšājums: _____ Līgums: _____		Adrese: <u>Kekavas pļ. Rīgas raj.</u> <u>144. māj. Nr. 14. NĀKOTNES IELA 36</u>	
M 1:100		Celtnes Nr. <u>B</u> <u>1. stāva plāns</u>	Lapas Nr. <u>250</u> Lapas Nr. <u>2</u> Lapas skaits <u>6</u>
Galv. inžen. _____ Pārbaudīt <u>Lamberts</u> <u>23.10.92</u> Iepriekšējs <u>Šteins</u> <u>23.10.92</u>			Tehniskās inventarizācijas birojs <u>Rīgas</u> reģions 4. reģionālās stacijas

25

Achare: K. K. K.

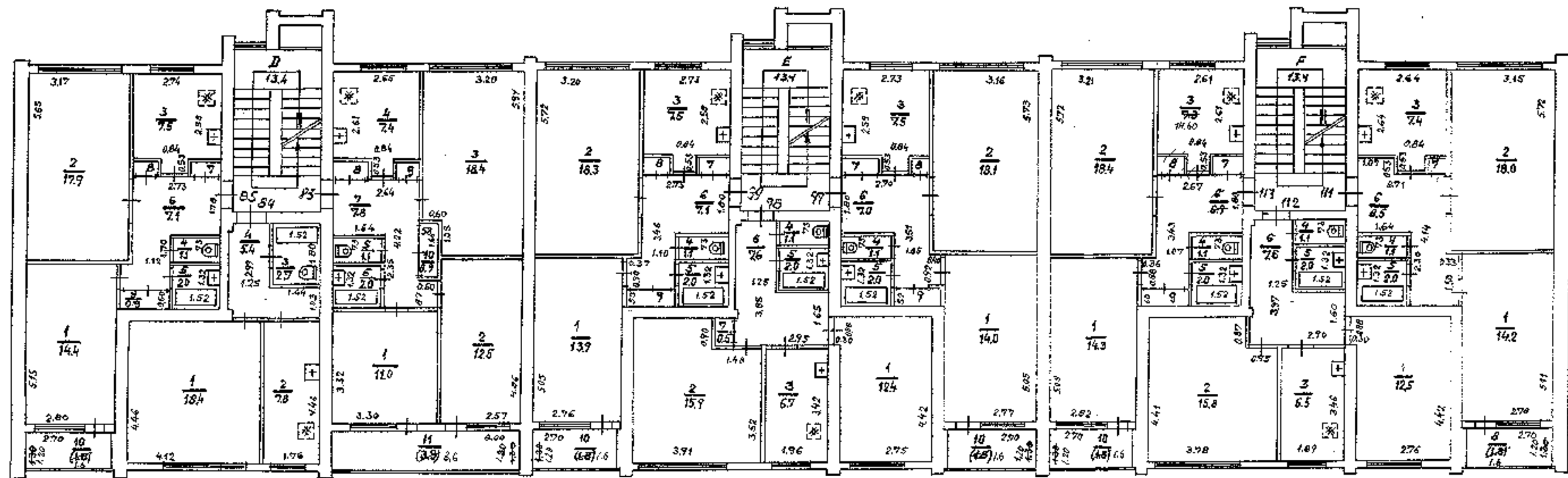
Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas

M. K. 1982

1982. 10. 13

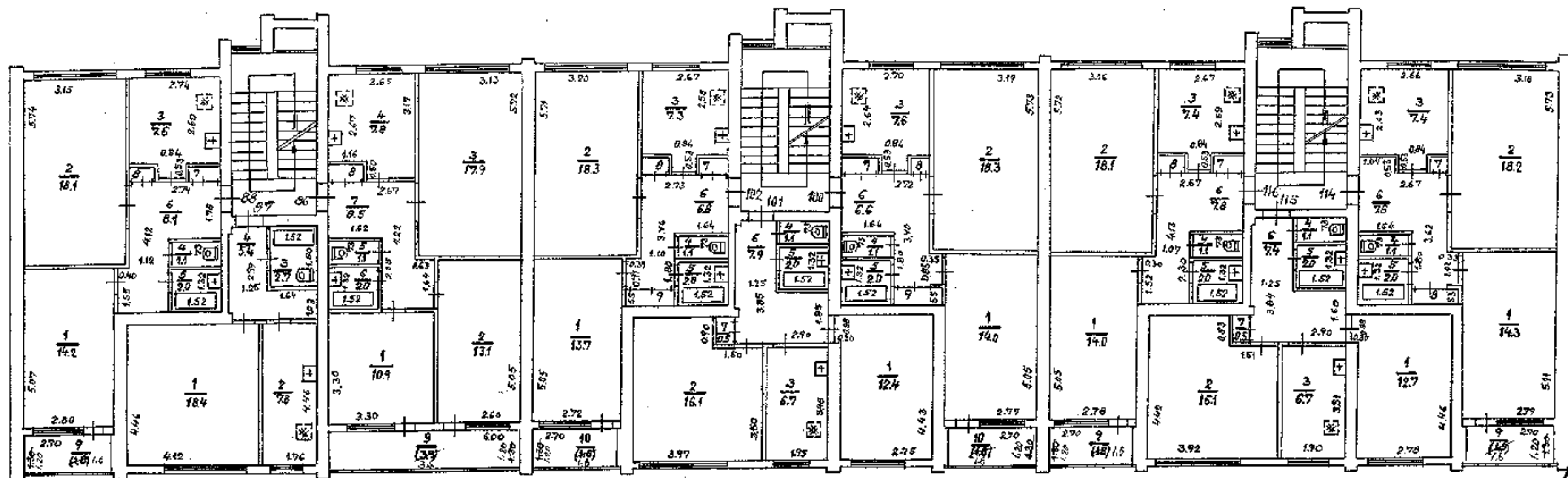
paraksts

dat. 10.11.82. 3:00



Kopija pareiza

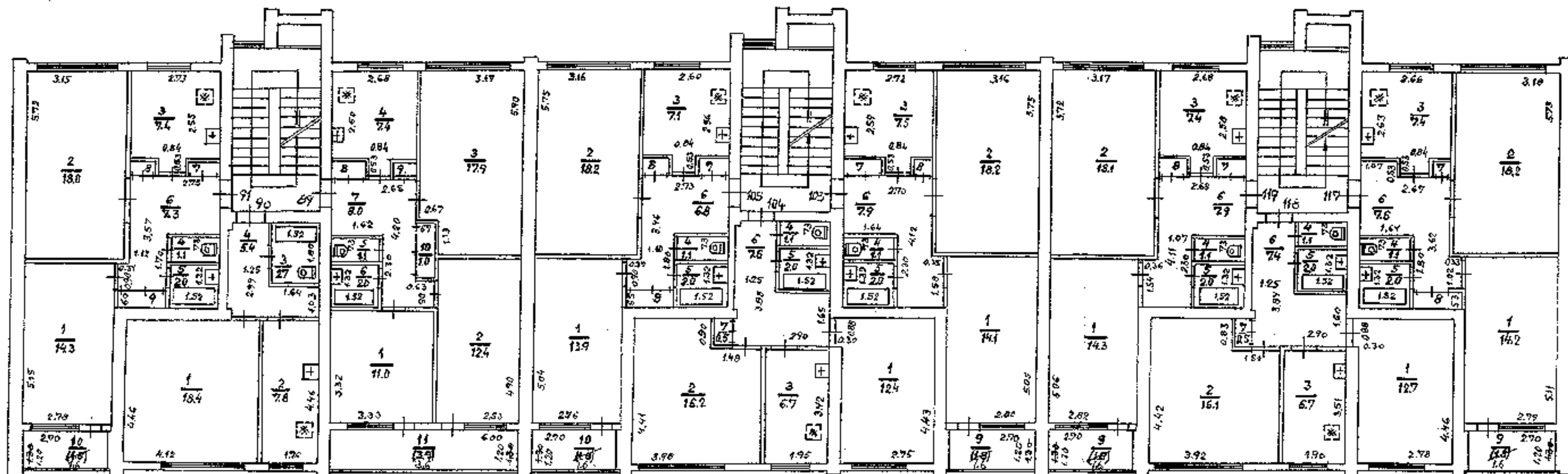
Pasūtītājs:		Adrese: <i>Kekavaļi daļa, Rīgas raj.</i>	
Līgums:		<i>PMR mēģe Nr. 1, NĀKOTNES ĒKA 36</i>	
M 1:100		Celtnes Nr. <i>8</i>	<i>1</i> Lapa Nr. <i>3</i> Kopu nr. <i>6</i>
Galv. inžen.		2. stāva plāns	Tehniskais inventarizācijas birojs <i>Rēgas</i> Rēgas rajona izstrādes grupa
Pārbaudīt	<i>Lamberts</i>		
Izstrādātājs	<i>Skutelis</i>		



Kopija pareizā



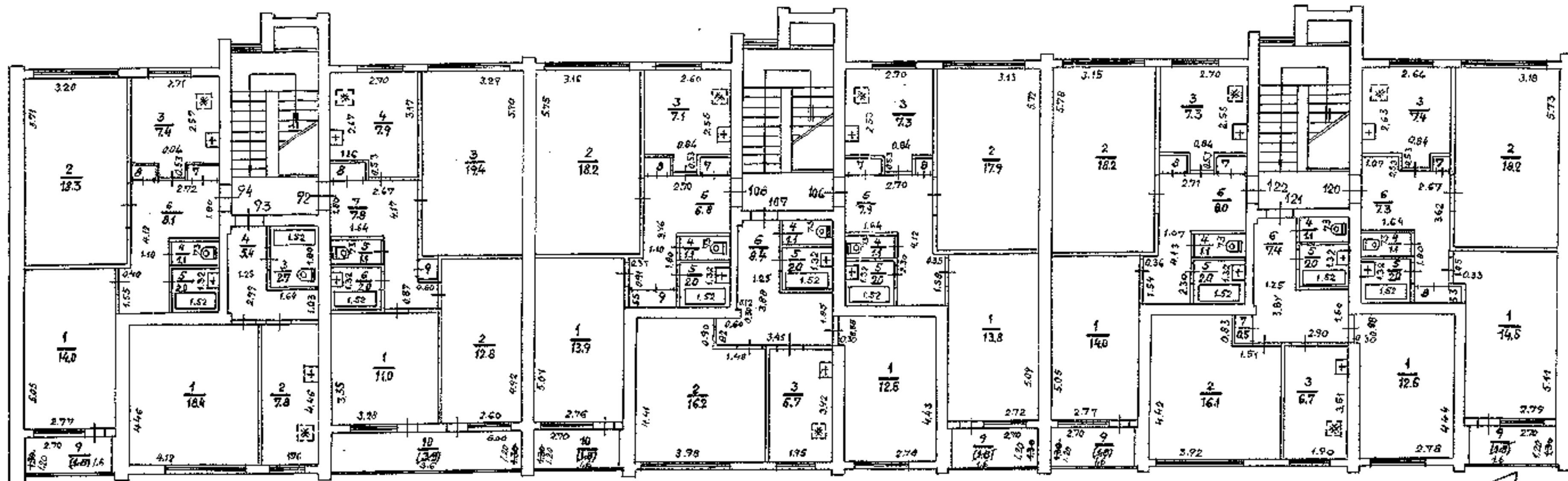
Pasūtītājs:	Adrese: <u>Rokas pag. Rīgas raj.</u>		
Līguma:	<u>PMK mēģe Nr. 114</u>		
M 1:100	Celtnes Nr. <u>B</u>		
Galv. inžen.	Tehniskā inventarizācijas birojs		
Pārbaudījis:	<u>Lamberts</u>		
Izstrādājis:	<u>Skutelis</u>		
3. stāva plāns			1. stāva plāns



Kopija pareiza



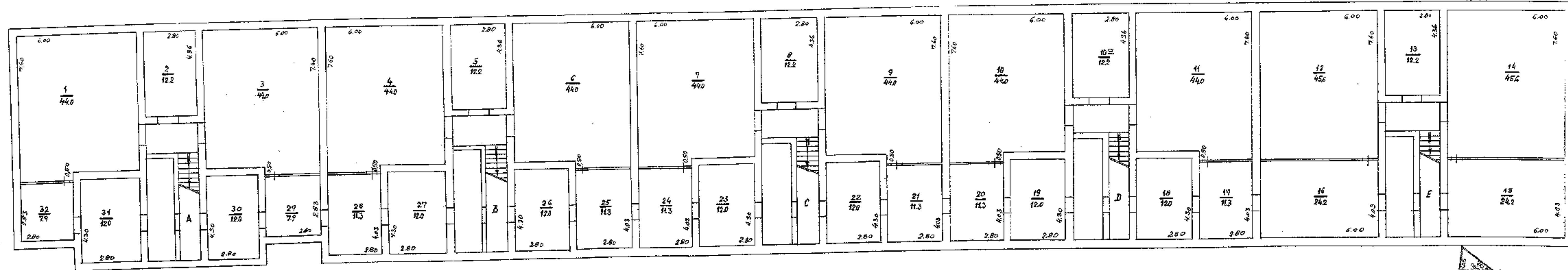
Pasūtītāja:		Adrese: <i>Kekavas pag. Rīgas raj.</i>							
Līguma Nr.:		<i>DMK mājā Nr. 14. VĒRTĪNES DEČ 00</i>							
M 1:100		Celtnes Nr. <i>8</i>	<table border="1"> <tr> <td>h.</td> <td>Lapa Nr.</td> <td>Lapa Nr.</td> </tr> <tr> <td>2.50</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	h.	Lapa Nr.	Lapa Nr.	2.50	5	6
h.	Lapa Nr.	Lapa Nr.							
2.50	5	6							
Galv. inžen.		4. stāva plāns Tehniskās Inventarizācijas birojs <i>Rīga</i> Reģistrācijas grupa							
Parbaudījis	<i>Lamberts</i>								
Izstrādājis	<i>Skutelis</i>								



Kopija pareiza

Kopija pareiza

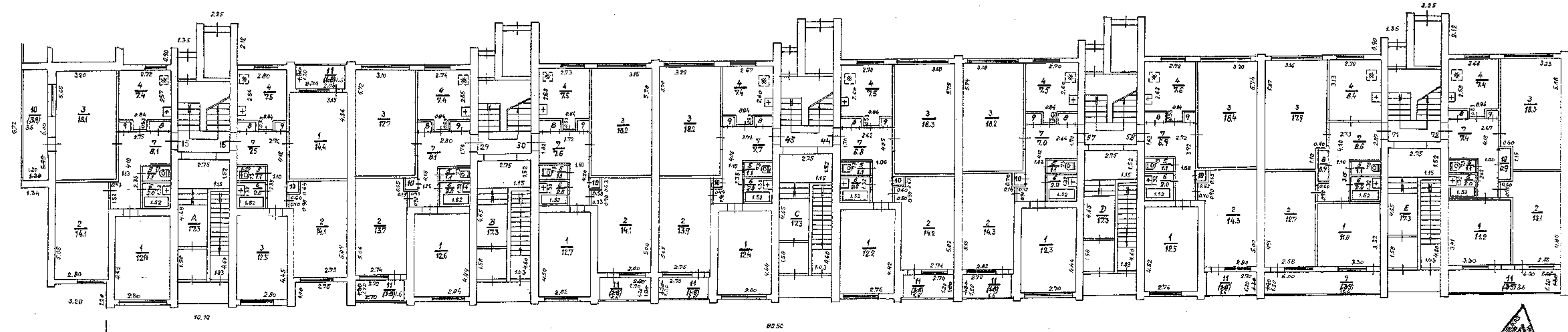
Pasūtītājs:		Adrese: <u>Kekavas pag. Rēgas raj.</u>	
Līgums:		<u>PMK māja Nr. 14. KĀRTOTNES IEDA 36</u>	
Mā 1:100		Celtnes Nr. <u>B</u>	
Gdv. inžen. <u>Lamberts</u>		Tehniskā inventarizācijas birojs <u>Rēgas</u>	
Pārbaudījis <u>Skuteļis</u>		5. stāva plāns	
Izstrādājis <u>Skuteļis</u>		Līniju skaits: 2.50, 6, 6	



Koplieta paraksts: *[Signature]*

Pasūtītājs: <i>HERMANIS PĒRIS</i>		Adrese: <i>HERMANIS PĒRIS</i>	
Līgums: <i>244. mājā</i>		Adrese: <i>VAROTNES IELA 36</i>	
M. št. 100		Celtnes Nr. 001	
Gab. mērs		Lapa Nr. 1	
Pārbaudījis: <i>Lomberts</i>		Lapa Nr. 6	
Projektējis: <i>Skutelis</i>		Tehniskās izstrādes birojs	
Pārbaudījis: <i>Skutelis</i>		Pārbaudījis: <i>Skutelis</i>	

Pagrāba stāva plāns



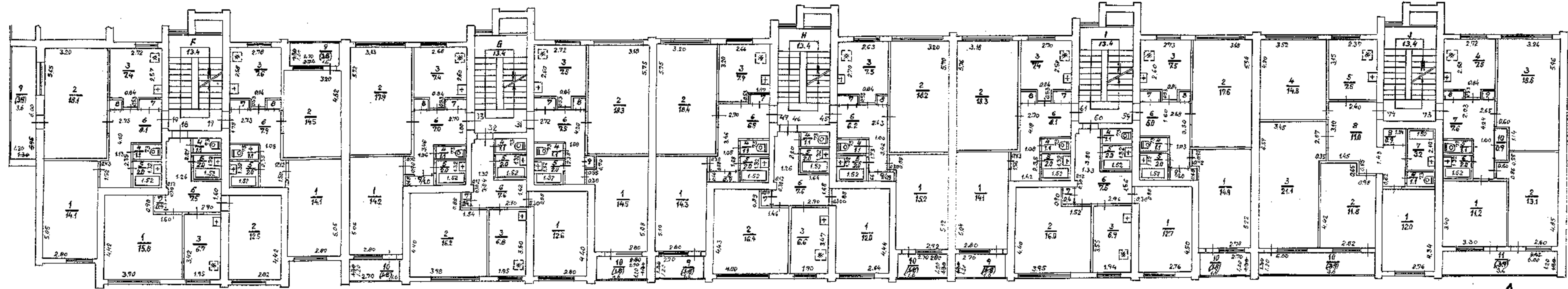
Kopija pareiza

Pasūtītājs:		Adrese: KELNĀVU DAIRĀ BĒRIS DAJ.	
Līguma:		PMK 1951. g. 14. APRĪLIS 1951. g.	
Mēl. 1:100		Celtnes nosaukums:	1. stāva plāns
Gat. inžen.	Lamberts	Techniskās inventarizācijas birojs:	Bēris
Pārbaudīt:	Skutelis	4. valstnieku grupa:	

SEKCIJA 2-2-2

SEKCIJA 2-2-2

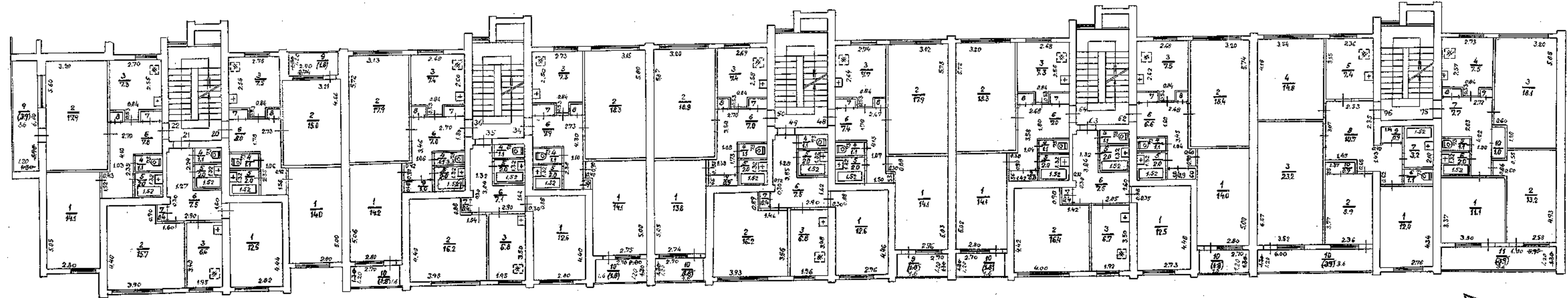
SEKCIJA 3-4



Kopija pareizā

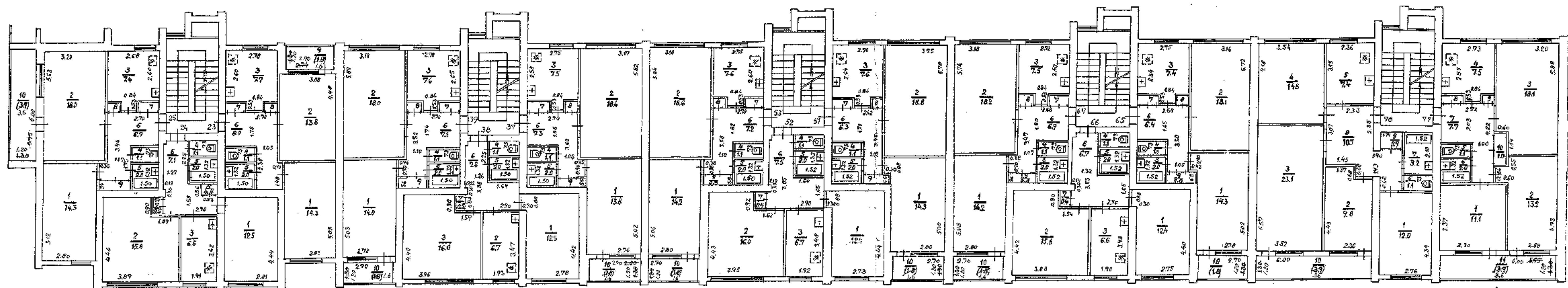
Pasūtītājs:		Adrese: <i>Ēkavājs pag. Rīgas raj.</i>	
Līgums:		<i>PMR mājā Nr. 44 VĒSTĀRĒS ĒKA 36</i>	
M 1:100		Celtne <i>Nod.</i>	
Galv. inžen.		2. stāva plāns	
Pārbaudījis	<i>Lamberts</i>	Tehniskās inventarizācijas birojs <i>Rīgas</i> rajona izpildes grupa	
Izstrādājis	<i>Skutelis</i>		

Inventarizācijas
 dokumenti dabā
 pārbaudīti un
 tīrīti
 21.04.1989.
 Ing. A. Bērziņš
 Paraksts (paraksts)
 dat. 14.36. l. 4, 5



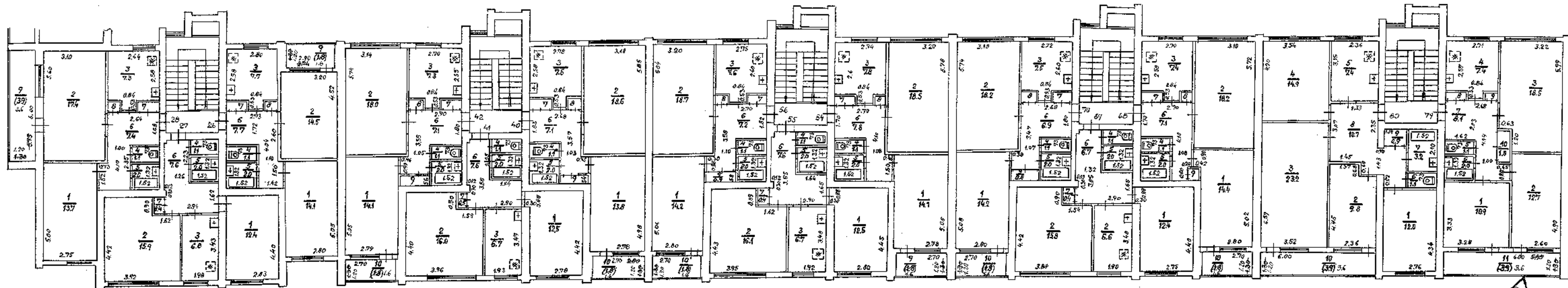
Kopija pareiza

Pasūtītājs:		Adrese: <u>Ēka Nr. 14, Rīga, Raiņa ielā 36</u>	
Līgums:			
1:100		Celtno Nos.	
Gr. ind.		3. stāva plāns	
Pārbaudījis:	<u>Lamberts</u>	21.10.89.	
Projektējis:	<u>Skutelis</u>	21.10.89.	
		Lapa Nr.	4
		Lapu skaits	6
		Techniskās inventarizācijas birojs RĪGAS rajons	



Kopija pareiza

Pasūtītājs: <u>Rekavars par. Rīgas raj.</u>		Adrese: <u>Rīgas mājā Nr. 44 Vairogs Nr. 18436</u>	
Līguma Nr.:			
M 1:100			
Gatv. izstr.		Celine Noor	
Pārbaudījis: <u>Lamberts</u>		4. stāva plāns	
Izstrādājis: <u>Skutelis</u>		Tehniskais inventarizācijas birojs Rīgas reģiona izstrādes grupa	



Koplija paretiza

Pasūtītājs:		Adrese: <u>KENAVAS pils. Pilsas raj.</u>	
Līguma Nr.:		<u>PMK mēģe Nr. 14</u>	
M 1:100		Celtnes Nos.	<u>5. stāva plāns</u>
Gat. izstr.	<u>Lamberts</u>	Proj. birojs	<u>PMK mēģe Nr. 14</u>
Parbaudījis	<u>Svetlovs</u>	Proj. birojs	<u>PMK mēģe Nr. 14</u>
		Tehniskās inventarizācijas birojs	
		Rīgas rajons	

ĶEKAVAS PAGASTA DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Zemesgrāmatu nodaļai

Dzīvojamā māja, adrese NĀKOTNES 36/14, LV-2123, ĶEKAVA, ĶEKAVAS pagasts,
RĪGAS rajons, identifikācijas nr. B0700081254, ir 5 stāvi un 122 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamās mājas:

kopējā platība 8282.30 kv.m.;

dzīvokļu īpašumu kopējā platība 6723.40 kv.m.

Dzīvojamā māja ir sekojoši dzīvokļa īpašumi:

Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa
Dzīvoklis Nr. 1	61.90	619/67234
Dzīvoklis Nr. 2	61.60	616/67234
Dzīvoklis Nr. 3	84.20	842/67234
Dzīvoklis Nr. 4	34.00	340/67234
Dzīvoklis Nr. 5	49.70	497/67234
Dzīvoklis Nr. 6	84.20	842/67234
Dzīvoklis Nr. 7	33.70	337/67234
Dzīvoklis Nr. 8	49.20	492/67234
Dzīvoklis Nr. 9	83.40	834/67234
Dzīvoklis Nr. 10	34.40	344/67234
Dzīvoklis Nr. 11	49.00	490/67234
Dzīvoklis Nr. 12	84.00	840/67234
Dzīvoklis Nr. 13	34.40	344/67234
Dzīvoklis Nr. 14	49.20	492/67234
Dzīvoklis Nr. 15	67.70	677/67234
Dzīvoklis Nr. 16	61.90	619/67234
Dzīvoklis Nr. 17	49.70	497/67234
Dzīvoklis Nr. 18	46.00	460/67234
Dzīvoklis Nr. 19	55.30	553/67234
Dzīvoklis Nr. 20	50.10	501/67234
Dzīvoklis Nr. 21	45.80	458/67234
Dzīvoklis Nr. 22	54.70	547/67234
Dzīvoklis Nr. 23	49.40	494/67234
Dzīvoklis Nr. 24	45.90	459/67234
Dzīvoklis Nr. 25	54.80	548/67234
Dzīvoklis Nr. 26	49.60	496/67234
Dzīvoklis Nr. 27	46.20	462/67234
Dzīvoklis Nr. 28	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 29	65.60	656/67234
Dzīvoklis Nr. 30	66.00	660/67234

Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa
Dzīvoklis Nr. 31	53.70	537/67234
Dzīvoklis Nr. 32	46.70	467/67234
Dzīvoklis Nr. 33	53.10	531/67234
Dzīvoklis Nr. 34	53.50	535/67234
Dzīvoklis Nr. 35	46.20	462/67234
Dzīvoklis Nr. 36	53.30	533/67234
Dzīvoklis Nr. 37	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 38	46.40	464/67234
Dzīvoklis Nr. 39	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 40	53.50	535/67234
Dzīvoklis Nr. 41	46.40	464/67234
Dzīvoklis Nr. 42	52.90	529/67234
Dzīvoklis Nr. 43	65.50	655/67234
Dzīvoklis Nr. 44	64.90	649/67234
Dzīvoklis Nr. 45	53.60	536/67234
Dzīvoklis Nr. 46	46.10	461/67234
Dzīvoklis Nr. 47	53.60	536/67234
Dzīvoklis Nr. 48	52.70	527/67234
Dzīvoklis Nr. 49	46.60	466/67234
Dzīvoklis Nr. 50	53.50	535/67234
Dzīvoklis Nr. 51	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 52	46.10	461/67234
Dzīvoklis Nr. 53	54.10	541/67234
Dzīvoklis Nr. 54	53.80	538/67234
Dzīvoklis Nr. 55	46.40	464/67234
Dzīvoklis Nr. 56	54.20	542/67234
Dzīvoklis Nr. 57	65.20	652/67234
Dzīvoklis Nr. 58	65.60	656/67234
Dzīvoklis Nr. 59	52.60	526/67234
Dzīvoklis Nr. 60	46.70	467/67234
Dzīvoklis Nr. 61	53.50	535/67234
Dzīvoklis Nr. 62	53.00	530/67234
Dzīvoklis Nr. 63	46.60	466/67234
Dzīvoklis Nr. 64	53.10	531/67234
Dzīvoklis Nr. 65	52.80	528/67234
Dzīvoklis Nr. 66	46.40	464/67234
Dzīvoklis Nr. 67	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 68	53.00	530/67234
Dzīvoklis Nr. 69	45.00	450/67234
Dzīvoklis Nr. 70	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 71	66.20	662/67234
Dzīvoklis Nr. 72	65.90	659/67234
Dzīvoklis Nr. 73	66.50	665/67234

Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa
Dzīvoklis Nr. 74	87.00	870/67234
Dzīvoklis Nr. 75	66.20	662/67234
Dzīvoklis Nr. 76	86.70	867/67234
Dzīvoklis Nr. 77	66.20	662/67234
Dzīvoklis Nr. 78	86.60	866/67234
Dzīvoklis Nr. 79	66.20	662/67234
Dzīvoklis Nr. 80	86.80	868/67234
Dzīvoklis Nr. 81	65.90	659/67234
Dzīvoklis Nr. 82	66.40	664/67234
Dzīvoklis Nr. 83	65.60	656/67234
Dzīvoklis Nr. 84	34.30	343/67234
Dzīvoklis Nr. 85	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 86	65.40	654/67234
Dzīvoklis Nr. 87	34.30	343/67234
Dzīvoklis Nr. 88	53.60	536/67234
Dzīvoklis Nr. 89	65.30	653/67234
Dzīvoklis Nr. 90	34.30	343/67234
Dzīvoklis Nr. 91	53.50	535/67234
Dzīvoklis Nr. 92	66.40	664/67234
Dzīvoklis Nr. 93	34.30	343/67234
Dzīvoklis Nr. 94	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 95	64.90	649/67234
Dzīvoklis Nr. 96	65.50	655/67234
Dzīvoklis Nr. 97	52.90	529/67234
Dzīvoklis Nr. 98	46.20	462/67234
Dzīvoklis Nr. 99	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 100	52.90	529/67234
Dzīvoklis Nr. 101	46.70	467/67234
Dzīvoklis Nr. 102	52.50	525/67234
Dzīvoklis Nr. 103	53.30	533/67234
Dzīvoklis Nr. 104	46.50	465/67234
Dzīvoklis Nr. 105	52.40	524/67234
Dzīvoklis Nr. 106	52.50	525/67234
Dzīvoklis Nr. 107	47.00	470/67234
Dzīvoklis Nr. 108	52.40	524/67234
Dzīvoklis Nr. 109	65.90	659/67234
Dzīvoklis Nr. 110	65.90	659/67234
Dzīvoklis Nr. 111	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 112	45.50	455/67234
Dzīvoklis Nr. 113	53.40	534/67234
Dzīvoklis Nr. 114	53.30	533/67234
Dzīvoklis Nr. 115	46.50	465/67234
Dzīvoklis Nr. 116	52.90	529/67234

Dzīvoklis nr. (neapdzīvojamā telpa, mākslinieku darbnīca)	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa
Dzīvoklis Nr. 117	53.20	532/67234
Dzīvoklis Nr. 118	46.50	465/67234
Dzīvoklis Nr. 119	53.30	533/67234
Dzīvoklis Nr. 120	53.30	533/67234
Dzīvoklis Nr. 121	46.40	464/67234
Dzīvoklis Nr. 122	53.10	531/67234

2001.gada 2.februārī.

ĶEKAVAS PAGASTA dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

BEATRISE KNOSPIŅA

Pirmās aptaujas balsošanas protokols

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 36, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr.1
balsošanas protokols¹ Nr. 1**

Balsošanas protokols sagatavots 21.02.2017.

01.02.2017. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr.1 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

1. *Uzaicinājums piedalīties aptaujā.*

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz līdz 17.02.2017.², rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod SIA „Ķekavas nami”, reģ.nr.40003359306, klientu apkalpošanas centrā Ķekavā, Gaismas ielā 19/k-8, (atbildīgā persona projektu koordinators, SIA „Ķekavas nami” valdes loceklis Juris Firsts), turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS SIA „Ķekavas nami” birojā Rāmas ielā 17, Rāmovā, Ķekavas novadā.

Balsošanas protokols 22.02.2017. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

¹ Atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 20.panta trešajai daļai aptaujas rezultātiem jābūt fiksētiem balsošanas protokolā un piecu darba dienu laikā no aptaujas beigu termiņa jānosūta dzīvokļu īpašniekiem.

² Termins nedrīkst būt īsāks par divām nedēļām pēc lēmuma projekta nosūtīšanas.

Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:

- Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:
 - 1.1. maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 830 000;
 - 1.2. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 760 000.
- Pilnvarot SIA „Ķekavas nami”, reģ.nr.40003359306 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai; sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM, iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
- Pilnvarot SIA „Ķekavas nami”, reģ.nr.40003359306 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem, iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.
- Pilnvarot SIA „Ķekavas nami”, reģ.nr.40003359306 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.
- PROJEKTA realizācijai pilnvarotajai personai noteikt atbildību projekta vadībai uz visu projekta īstenošanas laiku par kopējo summu 3 000 EUR. Atbildību projekta vadībai iekļaut projekta kopējās izmaksās.

No visiem dzīvokļu īpašniekiem:

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	88	Pre	34
------------	-----	----	-----	----

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā

Balsojums:	Par	35	Pre	87
------------	-----	----	-----	----

Dzīvokļa īpašnieku atšķirīgais viedoklis par katru no lēmuma punktiem vai kopumā par lēmumu:

- Obligāti šis projekts jārea izē;
- Māja uzbūvēta 1979.gadā. Es pret mājas renovāciju, pret logu maiņu. atsakos parakstīt caursūto dokumentu sakarā ar to, ka aptauju ne es sastādīju un ne es viņu sašuvu;

- Pirms ēkas renovācijas jānovērtē ēkas būvkonstrukciju stāvoklis (noturība, atlikušais garantētais kalpošanas ilgums);
- Projektā paredzēt, lai pēc projekta realizācijas būtu nodrošināta iekštelpu gaisa kvalitāte atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- Esmu kategoriski pret lodžiju aizstiklošanu;
- Velīt pastiprinātu uzmanību mājas ventilācijai;
- Nepiekrītu dzīvoklim mainīt logus uz jauniem plastikāta logiem. Ja mainītu uz koka logiem ar 3-kāršīgām paketēm, tad piekrīstu.

ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS SIA „Ķekavas nami” valdes loceklis Juris Firsts ar savu parakstu apliecina, ka:

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku i pašumtiesības apliecinošos dokumentus; visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas SIA „Ķekavas nami”, reģ.nr.40003359306 pārstāvis valdes loceklis Juris Firsts apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 36, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 1, kas notika no 01.02.2017. līdz 17.02.2017. lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civiltikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas ņikoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

paraksts, tā atšifrējums

Piezīme:

Balsošanas protokola lapām jābūt caursūtām un sanumurētām.

Ķepija Paruša
SIA "Ķekavas nami"
priekšsēdētājs
Ē.Linters

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"Ķekavas nami"

SIA "OZOLA & BULA"

arhitektu birojs

Reģ.nr. 40003359306, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, I.V-211
tālrunis: 67937448, fakss: 67937162, e-pasts: aivars@kekavasnami.lvValdes priekšsēdētāja
Vija Ozola

24.05.2017. Nr. 02-13/438

PROJEKTEŠANAS UZDEVUMS

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS
NĀKOTNES IELĀ 36, ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

ENERGOEFEKTIVITĀTES PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI

Projektā nepieciešams izstrādāt šādus dokumentus:

- neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu un BIS reģistrētu ēkas energosertifikātu, ēkas enerģijas patēriņa aprēķinu, ēkas pagaidu energosertifikātu;
- sertificēta Būvspeciālista sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu;
- Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātu atsevišķu ēkas fasādes apliecinājuma karti;
- Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātu apliecinājuma karti AVK apkures pārbaudei un ĶK pārbaudei;
- konstrukciju un būvuzstrādājumu apjoma sarakstus un kopsavilkumus, izmaksu aprēķinus – tāmes.

Dokumentus pasūtītājam iesniegt:

- **papīra formātā** - atbilstoši nolikuma apliecinājuma kartes un tām pievienotos projekta dokumentus - 1 oriģinālu un 1 kopiju; 1 oriģinālu energosertifikātu un apsekošanas atzinumu;
- **elektroniski PDF un DWG formātā** - katru dokumenta apjoms - ne lielāks par 20 MB; tāmes Excel formātā, visus dokumentus parakstījis izstrādātājs;

Projekta izstrādē iekļaujamie darbi:

- Ārsienu, cokola, jumta pārseguma un pagrabu griestu siltināšana;
- Jumta hidroizolācijas uzklāšana;
- Ārdurvju nomaiņa un kodu atslēgu uzstādīšana, daļēja logu nomaiņa dzīvokļos;
- Apkures sistēmas renovācija, t.sk. siltummezgla rekonstrukcija;
- Ūdensapgādes sistēmas renovācija, t.sk. stāvvada nomaiņa;
- Ventilācijas sistēmas uzlabošana.

Prasības iekļaujamiem darbiem:

1. Ēkas energosertifikāts, ēkas enerģijas patēriņa aprēķins, ēkas pagaidu energosertifikāts jā sagatavo saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumiem Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts".
2. Būves tehniskās apsekošanas atzinums jā sagatavo atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
3. Projektējamās darbus visās stadijās veikt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, standartiem, ievērojot ēkas energosertifikātā un būves tehniskās apsekošanas atzinumā norādītos nepieciešamos energoefektivitātes pasākumus.
4. Ēkas energoefektivitātes būvdarbu veikšanas laikā projektētājam jāveic būvniecības autoruzraudzību.
5. Visās projektēšanas stadijās pirms iesniegšanas būvvaldē projektu saskaņot ar pasūtītāju, nepieciešamības gadījumā kopā ar pasūtītāju papildus apsekojot objektu.
6. Projekta grafiskajā daļā, detalizācijā, skaidrojošajā daļā, būvapjomos, materiālos u.c. nodrošināt atbilstību ēkas energosertifikātā un tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajam, kā arī atbilstības finanšu institūcijās Altum metodiskajiem norādījumiem.
7. Nodrošināt siltumenerģijas patēriņu apkurei ēkā ne lielāku par 65-70 kWh/m² gadā pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas, vienlaikus nodrošinot gaisa kvalitāti telpās, pasūtītājam ekonomiski pieņemamās tehniskās risinājumus un atbilstību esošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Ēkas fasādes renovācijas risinājumu saskaņot ar AS "Latvijas gāze".
9. Paredzēt esošu ventilācijas kanālu atjaunošanu atbilstoši normatīvu prasībām, visiem dzīvokļu logiem paredzēt iebūvētus vēdināšanas vārstus, kā arī virtuvēs - pašregulējošus svaiga gaisa pieplūdes ventilus Systemair VTK vai ekvivalentus, palielinot ventilācijas plūsmu.
10. Esošās apkures sistēmas renovāciju paredzēt, ņemot vērā pasūtītāja pieredzi iepriekšējos renovācijas projektos, t.i. paredzēt:
 - visus maģistrālo un sadalošo cauruļvadus un noslēgkārtnu nomainīt ēkas pagrabstāvā, t.sk. cauruļvadu izolēšanu;
 - Danfos viencauru apkures sistēmas apkalpojamās automātisko regulēšanas vārstu uzstādīšanu uz esošajiem apkures stāvvadiem ar iespēju katru stāvvadu atslēgt un iztukšot, uzstādot CCR3 vai ekvivalentu vadības bloku;
 - daļēju(veco) apkures sildķermeņu nomainīt dzīvokļos un alokatoru uzstādīšanu uz radiatoriem;
 - apsaistes mezglā (termoregulators ar ierobežojošu min./°C apēja, ventilis) izveidi visiem sildķermeņiem dzīvokļos arī iepriekš nomainītiem sildķermeņiem;
 - siltummezglā pārbūvi, nodrošinot attālinātus regulēšanas iespējas automātikai un siltumenerģijas uzskaitē;
11. ŪK projektā paredzēt:
 - karstā ūdens maģistrālo un sadalošo cauruļvadu nomainīt pagrabstāvā, t.sk. noslēgarmatūras nomainīt un cauruļvadu izolēšanu;

- karstā ūdens, aukstā ūdens un kanalizācijas stāvvadu nomaiņu dzīvokļu šāhtās, t.sk. karstā un aukstā skaitmāju dzīvokļu ievadā ar attālinātas nolaišanas iespējām uzstādīšanu.

Valdes priekšsēdētājs :



F. Linters

SIA "OZOLA & BULA,
arhitektu birojs"
 Valdes priekšsēdētāja
Vija Ozola

45

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS
ATZINUMS (TIS)**

45

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS
ATZINUMS (TIS)**

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

**Dzīvojamā ēka ar pagrabu; kadastra Nr. 80700081254, Nākotnes iela 36,
 Ķekava, Ķekavas pagasts, LV-2123**

Būves nosaukums, kadastra numurs un adrese

**Arhitektu birojs „Ozola & Bula”, reģistrācijas Nr.40003384943; līgums
 Nr. 186-06, noslēgts 29. 06. 2017**

Pasūtītājs, līguma datums un numurs

**Novērtēt būtisko ēkas daļu stāvokli pirms atjaunošanas projekta izstrādes.
 Apsekošanas uzdevums izsniegts 2017. gada 29. jūnijā**

Apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums

Atzinums izsniegts: 2017. gada 10. jūlijā

Apsekojumu veica: Ivars Šrēders, SIA "BULTIS"

SĒJUMA SATURS

Vispārīgas ziņas par būvi.....	1
Apsekošanas uzdevums.....	2
Situācija.....	3
Teritorijas labiekārtojums.....	4
Būves daļas.....	5-12
Inženiertīkli*-saistītie, ārpus uzdevuma.....	12-13
Kopsavilkums.....	14
Novietnes shēma, telpu plāns.....	15
Sertifikāts.....	16
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	17

1. Vispārīgas ziņas par būvi

Būves veids: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

Aphūves laukums: 1944 m²

Būvtilpums: 26743 m³

Stāvu skaits: 5 virszemes stāvi un pagrabs

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80700081254

Zemesgabala platība: trūkst datu

Būves iepriekšējais un pašreizējais īpašnieks: Ķekavas pagasta padome

Būves nodošana ekspluatācijā: nav informācijas

Būves atjaunošanas, pārbūves gads: vairākkārt, dažādā darbi

Ēkas kadastrālās izmērīšanas lieta: arhīva lietas Nr.996 (tehniskā pase)

Rīgā

29.06.2017

Apsekošanas uzdevums

Pielikums līgumam Nr. 186-06, kas noslēgts 29.06.2017.

Pasūtītājs: SIA "OZOLA & BULA, architekta birojs", reģ. Nr. 40003384943

Izpildītājs: SIA "BULTIS", reģ. Nr. 40003795086

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka

Adrese: Nākotnes iela 36, Ķekava, Ķekavas pagasts, LV-2123

Tehniskās apsekošanas darbu ietvaros veikt būtisko ēkas daļu apsekošanu pirms atjaunošanas projekta izstrādes. Apsekošanas uzdevums izsniegts 2017. gada 29. jūnijā.

Veicamais darbu apjoms: viss ēkas Nākotnes ielā 36 apjoms (daļas 001, A, B) un saistītā teritorija.

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 495-15 apsekojamās būves daļas:

- 1) pamati un pamatne
- 2) nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes
- 3) šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
- 4) pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
- 5) jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma
- 6) lodžijas, lieveņi un jumtiņi
- 7) kāpnes un pandusi
- 8) grīdas
- 9) ailu aizpildījumi: vārti, durvis, logi, lūkas
- 10) konstrukciju un materiālu ugunsizturība
- 11) ventilācijas šahtas un kanāli
- 12) ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Kopsavilkumā novērtējams būves tehniskais nolietojums, sniedzami secinājumi par turpmākās ekspluatācijas iespējām.

Ja saistībā ar iepriekš minēto daļu izpēti nepieciešams veikt kādas citas saistītas daļas apsekošanu, tas veicams papildus. Netiek veikti precīzi būves un tās daļu uzmērījumi.

Objekta izpētei pielietojamās metodes izpildītājs izvēlas patsstāvīgi, ievērojot apgrūtinājumus, kas saistīti ar notiekošu ēkas ekspluatāciju.

Pasūtītāja vārdā:



V. Ozola

Izpildītāja vārdā:



I. Šraders

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam, kā arī lietošanas un apbūves noteikumiem. Būve sastāv no 3 nosacītām daļām, kas savā starpā savienotas. Savienojumā starp A un 001 izvietotas dzīvojamās telpas, bet 1.stāva līmenī ir caurbrauktuve. Daļas 001 un B savieno tikai dzelzsbetona konstrukcijas kanāls inženiertīklu izvietojšanai līmenī virs 1.stāva. Vēl starp šīm daļām novietota konteiners tipa būve ar tajā esošu apkures katlu telpu, kas nodrošina siltumapgādi 3 siltummezgliem (visām ēkas daļām).

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Apsekotā būve ir izvietota Nākotnes ielas galā. Tai nav nekādas saistības ar blakus esošu apbūvi. Ēkas daļas 001 un B ir savā starpā nobīdītas, bet 001 un A savienotas ar pagriezienu par 90 grādiem.



F-1. Dzīvojamā māja no pagalma puses. Nobīdītās ēkas daļas 001 un B, kā arī pagrieztās daļas A gala sienas mūris (pa labi).

Zemes gabala reljefs praktiski līdzens, vienīgi daļas B brīvā gala tuvumā tas ar kritumu. Būtisku apgrūtinājumu nav.

2.3. Būves plānojums

Būves plānojums ir atbilstošs tās lietošanas veidam. Ēkā ierīkoti dzīvokļi un tās funkcijai pakārtotas palgtelpas. Pagarbos izbūvēti mazizmēra koka šķūnīši (inventarizācijā nav parādīti), iekārtoti siltummezgli. Plānojumā ir veiktas nelielas izmaiņas. Daļā A aizbūvēts atkritumu vads. Daudzviet aizbūvētas lodžijas, pie tam dažādos veidos.

3. Teritorijas labiekārtojums

Sadaļas objekts, bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums	Nolietojums %
3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	20

Apsektās ēkas tuvumā teritorija labiekārtota. Apkārt ēkai izveidota brauktuve. Tā ir asfaltēta. Galvenās fasādes pusē asfalts labā stāvoklī, bet pagalma pusē tas samērā nolietojies.



F-2. Asfaltētas piebrauktuves un autostāvvietā galvenās fasādes pusē, piebrauktuve no Nākotnes ielas. Ietve gar ielu un pie ēkas, segumi atdalīti.

Teritorijas segumus un zālāju norobežo betona bortakmeņi. Tie praktiski jauni piebrauktuves pusē, kur arī jauns asfalts. Pagalma daļā ar nelieliem bojājumiem, nelīdzeni. Ietves izveidotas ielas pusē, blakus brauktuvei, un tās pieslēdzas pakāpieniem pie ieejām. Tās labā stāvoklī, materiāls- betona bruģakmens. Otrā ēkas pusē ietvju nav, gājēju pārvietošanās notiek pa brauktuvi.

Pagalma pusē, zālājā izbūvēta vieglas konstrukcijas nojume saimniecības vajadzībām, uz kuru ved dabīgas grunts celiņš.

3.2. Apstādījumi, mazās arhitektūras formas	15
---	----

Teritorijā lielu daļu aizņem zālājs. Ēka priekšā to papildina nelieli apstādījumi, bet attālāk no ēkas gar brauktuvēm koki. Vietām 1.stāvā vītenaugi, kas aizsedz lodžijas. Pagalma pusē zālājā ierīkots bērnu laukums. Vēl labiekārtojumu papildina soliņi un apgaismojums teritorijai.

3.3. Nožogojums un atbalsta sienas	-
------------------------------------	---

Teritorijai ēkas tuvumā nav nekādu izbūvētu nožogojumu un atbalsta sienu. Neliels krāsota metāla norobežojums (aizsargbarjera) uzstādīts katlu mājas tuvumā, kas domāts skursteņa un piebūves aizsardzībai no autotransporta.

4. Būves daļas

4.1. Pamati un pamatne

35

Zem ēkas sienām izbūvēti saliekamie lentveida pamati. Tie veidoti no gataviem tipveida betona blokiem, kurus papildina monolīta betonējuma posmi. Vietām pamati papildināti (aizpildīti) ar ķieģeļu mūrējumu, īpaši vietās, kur pamatus šķērso inženiertīkli. Pamatu platums 40 un 60cm. Gruntsūdens pamatu apakšas tuvumā nav konstatēts.



F-3, F-4. Pamatu bloki guļus vai stāvus, šuves aizpildītas ar cementa javu. Ir ķieģeļu aizpildījumi. Caur pamatiem ieskalota smiltis (uz grīdas) lietūs ūdens novadīšanas vietas tuvumā, pamati šai vietā samirkuši.

Lielākajā daļā pamatu izolācijas vēl savu funkciju pilda. Horizontālā izolācija (ruberoids ar mastiku) bez lieliem defektiem. Vertikālā izolācija vairāk bojāta, sevišķi tas redzams lietūs ūdens novadīšanas vietu tuvumā (vairāk vai mazāk visā apjomā). Sekcijā A caur pamatiem ir ieskalotas smiltis (F-4), lietūs laikā pusē telpu krājas ūdens (pagrabam šai daļā 2 līmeņi, augstākā daļa sausa).

Apkārt ēkai izbūvēta betona apmale ūdens atvadīšanai no pamatiem. Tā betonēta pa posmiem, atvirzot no ēkas 0,8-1,0m. Apmale stipri sēdusies, nelīdzena un ar lūzumiem. Savu funkciju pilda daļēji. Virs apmales cokola daļā no pamatu blokiem atlec apmetums.

Kopumā pamatu nesošās daļas apmierinošā stāvoklī. Vietām sīkas plaisas bloku savienojumu vietās. Atsevišķi šai sadaļā par metāla pamatu detaļu, kas balsta sienu mūra pārkari pār pamatu. Vairākās vietās šeit sienā plaisas, kas liecina par notikušu balsta kustību. Patī detaļa stipri rūšējusi.



F-5. Metāla detaļa zem pārkares saliekusies, mūra gals atdalās, redzama plaisa.

Konstruktīvā shēma ir tāda, ka nesošās ir būves šķērssienas. Vietās, kur garensienas apakšas daļā ir cokola panelis, virs tā balstīts sienu panelis vai ķieģeļu mūrējums līdz lodžiju pārseguma panelim, radot nelielu slodzi. Garensienas veido gāzbetona sienu paneli 25cm biezumā un koka konstrukcijas aizpildījums (starplika) logu līmenī, kas stiprināts pie paneļiem (līdzīgā biezumā). Vates pildījums koka starplikai sliktas kvalitātes, nosēdies un nevienāds. Koka daļas ievērojami nolietojušās.



F-6, F-7. Cokola panelis (ribots, plakne 5cm biezumā) pagraba līmenī ar aizbūvētu atveri ventilācijai. Apdares māla ķieģeļu mūris augšdaļā izdrūp.

Kopumā ķieģeļu sienu stāvoklis apmierinošs, vienīgi to augšdaļās mitruma un sala ietekmē ķieģeļi drūp. Nelielā daļā ārējas atjaunotas, bojāto virsmu apmetot. Vēl sienām ir plaisas to galos, par ko aprakstīts jau iepriekš. Gāzbetona ārējo sienu paneļiem būtisku bojājumu nav.

Ailu pārsegšanai izmantotas dzelzsbetona pārsedzes un sijas. Mājas sekciju A un 001 savienojuma vietā sijas balsta ārējas mūri un koka konstrukciju. Nelieli bojājumi redzami ārējās sijas sānu plaknei, kur atdalījusies aizsargkārtā, atsedzot sadalošo stiegrojumu.



F-8. Ailu sijas virs caurbrauktuves. Redzami arī atklāti kabeļi ar metāla aizsargu. Šajā sekciju savienojuma vietā ārējā ūdens novadīšana, skārda notekas. Plaisas un tukšumi šuvēs starp pārseguma paneļiem un to pieslēgumos sijām.

Savienojuma vietā starp sekcijām 001 un B sijas kalpo inženiertīklu savienojumam. Citu mazāka laiduma ailu pārsedzes apmierinošas. To funkciju virs logailām pilda arī sienu paneļi.

4.3. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

65

Var izdalīt vairākas vietas, lai raksturotu šuvju stāvokli starp galvenajām ēkas daļām. Caurbrauktuvē starp sekcijām A un 001 starp pārseguma paneļiem šuves jau sākotnēji nav bijušas labi aizpildītas. Šobrīd tās (cementa java) daļēji izkritušas, daļēji ar plaisām. Vājinājums konstatēts arī praktiski visām šuvēm, kas atrodas starp ārējo gāzbetona paneli un loga bloku vai starpliku, kā arī starp mūra sienu un starpliku vai logu bloku (F-10). Vietās, kur logu bloki mainīti, nenosegts aizpildījums, nekur nav blīvējumu nosedzošas lentas. Trūkst aizpildījuma zem palodzēm.

Vēl jāpievērš uzmanība vietām, kur sienu paneļu gali iestrādāti mūra sienā. Šajās vietās jau iepriekš aprakstīts par plaisu, kas vietām izveidojusies, saplaisājot klieģu mūrī sienas vājinājuma vietā. Daudzviet šis savienojums tukšs, kas pieļauj negatīvu faktoru ietekmi (F-9).



F-9, F-10. Sienu paneļa un mūra savienojuma šuvē tukša, tās platums atšķirīgs (0-2cm). Vāji un neprecīzi aizpildītas šuves starp sienas paneli un loga bloku vai koka starpliku.

4.4. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegmi

30

Visos līmeņos izbūvēti pārsegumi no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem, tos papildina monolīta betonējuma fragmenti. Kopumā pārsegumu nesošajām daļām visos līmeņos būtisku bojājumu nav. Nedaudz lielāks nolietojums ir pārsegumiem lodžiju zonās, pie tam šeit bez apstrādes paneļa sānu mala. Arī margu metāla stiprinājums daļēji saistīts ar paneli.



F-11, F-12. Lodžijās panelis ar brīvu malu. Virs augšējā stāva paneļiem gāzbetona izolācija no 10cm bieziem salauzītiem gabaliem.

Atsevišķi jāpiemin pārsegums virs augšas stāva. Tur virs paneļiem veidojas zema telpa, kas pārsegta ar jumta paneļiem. Šī telpa minimāli vēdinās pa caurumiem augšējos sienas paneļos. Pārseguma panelim virsū ieklāta ruberida izolācija un virs tās gāzbetons siltinājumam (F-12). Tomēr siltinājuma kvalitāte ir ļoti slikta, kas nodrošina tikai nenosakāmi minimālu efektivitāti. Trūkst izolācijas pildījumu arī starpstāvu pārsegumiem.

4.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

40

Jumta konstrukciju veido ribotie jumta paneļi, kas balstīti uz ķieģeļu sienām. Tie montēti ar slīpumu uz ēkas vidus daļu. Slīpo balstījumu veido atiecīgs ķieģeļu pamūrežums. Vidus daļā gareniski uzstādīts speciāls dzelzsbetona U elements, kurā tiek savākts ūdens, tālāk novadot to stāvvados. Starp jumta paneļiem un augšējo pārsegumu zema, mainīga augstuma (līdz 1m) telpa. Jāatzīmē, ka šāda konstrukcija ir visur, izņemot savienojuma vietā starp sekcijām A un 001, kur jumtu veido caurumotie paneļi ar slīpumu uz malām.



F-13, F-14. Jumta ribotais panelis, tā mala balstās uz U veida vidus detaļas. Starp ribām izkalta atvere lūkai. Jumts iesegts ar ruberoidu, pirms tam noapaļojot pielaidumu vietas ar javu. Ģeometrija nav vienāda, līdz ar to segumam daudz negludumu un krokas (visvairāk tekne), tas sakausēts no maziem gabaliem. Malās ievērojami nolietotojušās skārda detaļas, kurām piekausēta virskārta.

Apsekošanas laikā jumta segums savu funkciju pilda. Tam periodiski veikti atjaunošanas darbi. Dažādu iemeslu dēļ (galvenokārt nelīdzenas plaknes un dažādi pielaidumu slīpumi) vidus daļas teknei stipri sakrokojusies apakšējā plakne. Līdz ar to traucēta ūdens notece, tomēr sistēma strādā apmierinoši. Vēl tekne sakrājušās māla ķieģeļu lauskas, kas nodrupušas no šahtu izvadiem virs jumta. Jumta malās skārda detaļas dažādi nosegtas (aplīmētas) ar virskārtas mīksto segumu. Fasādes augšā redzamas nolietotojušās koka detaļas, kas izmantotas skārda nosegu stiprināšanai. Skārda detaļas nosedz arī sienu izvirzītos galus.

Uz jumta virs atkritumu vadiem smaga metāla detaļa vēdināšanas vajadzībām, kurā stipri rūšējusi. Tai nedroša pielaiduma vieta segumam. Uz jumta uzstādīti vairāki statņi dažādu kabeļu stiprināšanai. Tie ir pārslogoti, jau nogāzušies, vai arī sašķiebušies. Labā stāvoklī ir zibens novadīšanas masts ar jauno zemējumu. Virs seguma uzlikti betona akmeņi, kas kalpo par zemējuma vada balstiem. Tie vaļīgi, vecais metāla vads arī stipri deformējies.



F-15, F-16. Kabeļu balsta caurule pārslodzes dēļ nogāzusies. Detaļa virs atkritumu vada; skārda malu noseģas ar daļēju uzkausējumu. Viļņainas jumta plaknes.



F-17, F-18. Jumta segums virs posma starp daļām A un 001. Jumts virs lodžijas daļas 001 galā, pielaidumi.

4.6. Lodžijas, lieveņi, jumtiņi

65

Būvei abās pusēs ierīkotas ieejas uz kāpņu telpām. Ielas pusē lieveņi veido pakāpieni un ievirzījums ārsienas plaknē, ko pārsedz panelis. Abās pusēs pakāpieniem šķeltu dolomīta akmeņu mūris. Tas izbūvēts parktiski bez pamata, daļēji balstās uz betona aizsargapmales. Mūris plaisājis, ir izdrupumi, vietām sagāzies. Tā augšas plakne noseģta ar betona plāksni, kura arī stipri nolietojusies. Paši pakāpieni betona saliekami, savā starpā pa fasādi atšķiras. Daļai ir uzlikas no slīpēta betona (kā teraco). Kopumā visas lieveņu daļas ievērojami bojātas.



F-19, F-20. Lodžijas un lieveņi pagalma pusē. Ieejas lieveņi ielas fasādē.



F-21, F-22. Ieejas lievenis ar jumtiņu pagalma pusē. Ruberoida segums virs betona plāksnes, kuras biezums 12cm. Jumta plāksnes betonējums sliktas kvalitātes. Bojājumu apjoms dažāds, dažās vietās stipri nodrupusi apakša, atsegts stiegrojums. Bojājumi arī kausētajam segumam (tai skaitā apaugums), nolietotojušās skārda detaļas.

Pārseguma plāksne ievirzīta arī atkritumu konteineru telpas pārsegumā. Tur bojājumi mazāki. Iejas durvju un konteineru telpas priekšā neliels betonēts laukums ar metāla aprāmējumu, kurš stipri nolietojies. Veidojas pakāpiens, jo asfaltētās brauktuves līmenis par 10-15cm zemāks, nekā ieejas grīda. Konteineru apkalpošanas vajadzībām plāksnes priekšā neliels slīps asfaltējums.

Lodžijām sliktā stāvoklī to norobežojošās malas konstrukcija (F-11, F-19, F-2). Sākotnēji tā bijusi krāsots metāla rāmis ar stiklojumu. Šobrīd stiklojums vietām bojāts, citur nomainīts. Metāla daļas lielākā daļa ar rūsu, citas pārkrāsotas. Daļa lodžiju ir aizstiklotas. Lai panāktu vienotu fasādi, veicama revīzija, jo praktiski katra lodžija ir savādāka.

4.7. Kāpnes un pandusi

30

Galvenās kāpnes starp ēkas stāviem ir saliekama dzelzsbetona konstrukcija. Pirmajā stāvā arī betonēti pakāpieni. Starp stāviem pakāpieniem ir sintētiska materiāla uzlikas, vai arī krāsojums. Margas metāla konstrukcijas ar koka un plastmasas detaļām. Vietām trūkst lentera apdares.

Bez tam noejā uz pagrabu izbūvētas betona kāpnes no atsevišķiem pakāpieniem, kā arī monolīti pakāpieni sekcijā A līmeņu maiņas vietā (pagrabā).

Visu kāpņu tehniskais stāvoklis apmierinošs, atbilstošs telpu raksturam.

Jāatzīmē vēl ēkas augšstāvā izveidotās metāla kāpnes izejai uz jumtu. Tās ir metinātas metāla konstrukcijas, krāsotas. Savu funkciju pilda. Un vēl kāpņu telpas augšējā līmenī izveidotas vienkāršas grozāmas kāpnes ar speciālu laukumiņu atkritumu vada apkalpošanas vajadzībām. Tehniski apmierinošas, praktiski netiek lietotas.

Pandusu ēkā nav, ir apgrūtināta pārvietošanās ar ratiņiem.

4.8. Grīdas

50

Koplietošanas telpās grīdas visur betonētas- uz pamatnes vai arī pārseguma. Dzīvokļos grīdas izbūvētas uz koka konstrukcijas un plāksnes. Betonējuma kvalitāte pagrabos jau sākotnēji nav bijusi augsta, tādēļ vietām tā nelīdzena, vietām plaisājusi. Kāpņu telpās betonējums apmierinošs. Pirmajā stāvā atkritumu konteineru telpās betona grīda stipri bojāta no slodzes, izdrupusi. Iepriekš šajās vietās grīdā bijušas sliedītes. Ieejas vārtverī grīdā iestrādāti kājslauķi.

4.9. Ailu aizpildījumi: vārti, durvis, logi, lūkas

65

Vārtu ēkai nav. Ārējās durvis ir koka, krāsotas, ar stiklojumu vai bez tā (F-20, F-21). Bloki stipri nolietojušies, slikti veras, ir spraugas. Vairāk nolietojušās durvis uz konteinera telpu. Iekšējās durvis stipri dažādas, - metāla, koka, apšūtas ar skārdi. Tām arī apdare dažāda gan veida, gan nolietojuma ziņā.

Logu bloki, līdzīgi kā lodžijas, stipri atšķirīgi (F-9, F-10). Raksturīgākie veidi ir plastmasas, koka jauni ar paketi, vai koka vecie ar dubultu stiklojumu vienā rāmī. Vienādi logu bloki tikai kāpņu telpās, tie plastmasas, ar paketi, praktiski jauni. Palodzes no skārda, dažādas, vietās, kur logi mainīti maz nolietotas. Lai pieņemtu lēmumu par logu nomaiņas apjomu vai remontu, veicama to revīzija.



F-23. Pagraba logu bloki ir koka rāmis ar ventilācijas restīti vienas vērtnes vietā. Tie iebūvēti cokola panelī. Izbūvēts betona (15cm bieza sienīņa) padziļinājums ar metāla resti virs tā, kura stiprināta pie augšas plaknē iestrādātās detaļas.

Pagraba logu bloku stiklojums pilnībā bojāts, to vietā dažādas plāksnes vai plēve. Padziļinājuma betonējums nodrupis, tam neaizsargāta augšas plakne. Metāla restes ar rūsu. Koka daļas stipri nolietojušās.



F-24, F-25. Jumta lūkas izveidotas caur augšas stāva un jumta pārsegumiem. Tās norobežotas ar ķieģeļu mūri 12cm.

Lūkas veido augšējais noceļamais koka vāks, kas apšūts ar skārdi. Zemāk, kāpņu augšas līmenī otrs atverams koka vāks, arī apšūts ar skārdi un krāsots. Neviens no tiem nav blīvs, ievērojams nolietojums. Lūku augšas daļa apkausēta ar jumta seguma virskārtas materiālu. Caur lūkām izvadīti dažādi vājstrāvu kabeli no jumta, kas pasliktina to blīvumu un paši tiek saspiesti.

4.10. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

-

Būvē nav veikti nekādi pasākumi tās daļu ugunsizturības palielināšanai. Telpu apdarei un tās konstrukcijām lielā mērā izmantoti materiāli ar augstu ugunsizturību, kas šobrīd nodrošina būves ekspluatāciju. Neviena telpa nav ugunsdroši atdalīta. Teritorija piemērota ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājumam, ēkai iespējams piekļūt ar speciālo tehniku.

4.11. Ventilācijas šahtas un kanāli

45

Ēkas telpās izbūvētie ventilācijas kanāli pieslēdzas šahtām. Tās ir izveidotas mūra sienās un izvadītas virs jumta (F-14, F-15). Šahtas nosegta ar betona plāksni, vai arī javas kārtu virs ķieģeļa (mazākā mērā). Nosedzošās detaļas stipri nolietojušās, bet vēl savu funkciju pilda. Sliktā stāvoklī šahtu mūris virs jumta, jo tas veidots no apdares ķieģeļiem, kuru daudzās atlūzas redzamas uz jumta, tātad nolietojums strauji pieaug. Kanalizācijas vēdināšanai virs jumta izvadītas stāvvadu čuguna caurules.



F-26, F-27. Šahtu gali virs jumta, masīvas betona plāksnes to nobeigumā, kanāls atvērts uz sāniem. Paši kanāli nestrādā pilnā mērā, tie vietām aizbīruši, nepieciešams iztīrīt.

4.12. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

70

Nekādas nozīmīgas arhitektūras detaļas nav konstatētas. Apdare- krāsojums sienu paneļiem, pilnībā nolietojusies. Vietām dažādos laikos ir veikti fragmentāri remonta darbi. Kāpņu telpās apdare tiek atjaunota, darbi turpinās.

5. Inženiertīkli*

Šai sadaļā atzīmēti inženiertīkli, kas saistīti ar ēkas daļām veidā, kas var ietekmēt plānotā projekta risinājumus.

Jau iepriekš pieminēts par katlu telpu, kas izvietota metāla konstrukcijas būvāpjomā starp sekcijām 001 un B. Telpa bloķējas ar 001 ārējo gala sienu. Pie ēkas gala ķieģeļu mūra stiprināts nerūsējošā tērauda skurstenis ar izolāciju un kabelis. Pašam skurstenim un arī stiprinājumiem būtisku defektu nav.

Ierīkojot jauno apkures sistēmu un pārveidojot siltuma mezglus, izbūvētas arī jaunas trases un pievadi. Var atzīmēt, ka pagrabos ievērojams siltumiekārtu apjoms ir lieks, tas nav demontēts (F-3). Kopumā nav kvalitatīvs cauruļvadu pakojums.

Izstrādājot plānoto projektu, nepieciešams ievērot esošos gāzes vadus (gan to redzamo, gan pazemes daļu). Virszemes daļa tiem stiprināta pie fasādes, blakus katrai ieejai no sētas puses, pirmā stāva līmenī (augstāk ēkas iekšpusē). Vēl gāzes vads pa 001 daļas gala fasādi pievilkti katlu telpai, virs zemes izvirzoties šīs sekcijas stūra tuvumā.

Projekta realizāciju zināmā mērā var ietekmēt daudzie vājstrāvu kabeļi, kuru montāža veikta bez pietiekami drošiem stiprinājumiem. Sevišķi haotiska situācija vadiem uz jumta, kuri saistīti pie ventilācijas šahtām un dažiem mastiem. Jārēķinās arī ar jauno zibenssargsardzības sistēmu un zemējumu.

Pagraba ventilāciju papildus logu blokos esošām žalūzijām nodrošina arī cokola paneļos iestrādātas restītes virs neprecīzi izkaltas atveres (vietām aizbūvētas).

Daļu A un 001 savienojuma vietā, caurbrauktuvē 1.stāva līmenī pie fasādes un pārseguma paneļiem atklāti stiprināti elektrības kabeļi, kas nosegti ar metāla uzliku (savienojums starp korpusiem, F-8).



F-28, F-29. Kabeļi apgrūtina atjaunošanas iespējas šahtu izvadiem. Gāzes ievada vieta ēkā (katrā sekcijā) blakus ieejas durvīm pagalma pusē.


LBS
LATPA-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-5247

**IVARAM ŠRĀDERAM
PK 161257-11807**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2016. gada 23. marta lēmumu Nr. 415,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 23.03.2021.</i>	<i>kopš 08.03.2006.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519 • Tālrunis 371-7013101 • Fakss 371-7280882 • E-pasts: pasta@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
Bultis

vienotais reģistrācijas numurs : 40003795086

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 31.janvārī
(lēmums Nr. 1435) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1396-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :31.janvāris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

A. Kiškurno



**ĒKAS PAGaidu
ENERGOSERTIFIKĀTS (EPE)**

Ēkas energosertifikāts



REĢISTRĀCIJAS NUMURS *BIS-ĒED-1-2017-1142*
DERĪGS LĪDZ *19.09.2027*

1. Ēkas veids *daudzdzīvokļu māja*

2.1 Adrese *Ķekavas nov., Ķekavas pag., Ķekava, Nākotnes iela 36*

3.1 Ēkas daļa *-*

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *80700081254001*

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks *pārdošana [], izīrēšana/iznomāšana [], brīvprātīgi [X], valsts/pašvaldības publiska ēka []*

6. Ēkas raksturojums

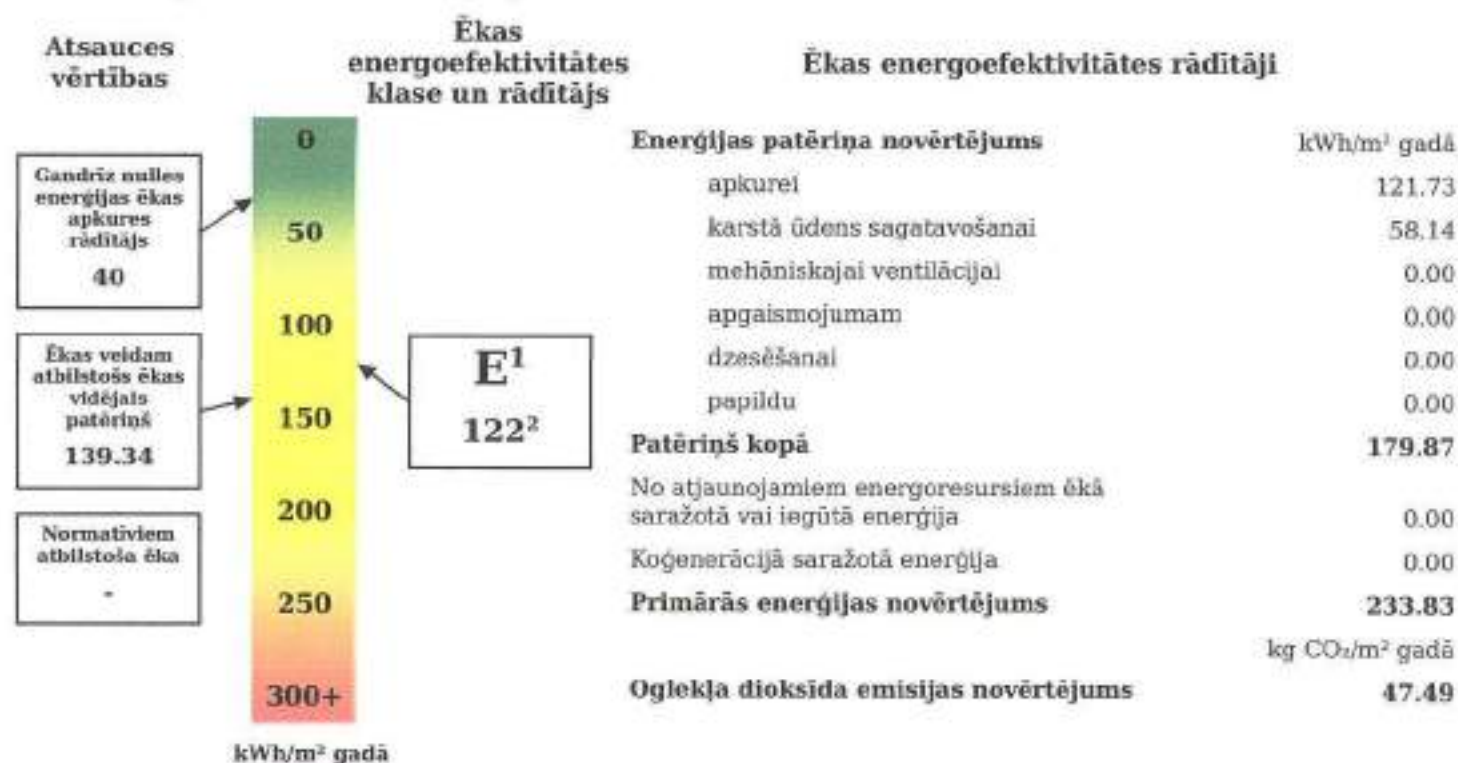
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1984

Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -

Stāvu skaits: 5 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs

Kopējā platība: 8680.50 m² Aprēķina platība: 7031.70 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts
Reģistrācijas numurs

Modris Laicāns
EA2-0110

Datums *19.08.2017* Paraksts *[Signature]*

NEATKARĪGS EKSPERTS
MODRIS LAICĀNS
Sert. Nr. EA2-0110

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients

$H_{T}/A_{\text{ogr}} 1.40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

$H_{Tn}/A_{\text{ogr}} 0.55 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

H_T un H_{Tn} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

10. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients

$H_{Vn}/A_{\text{apr}} 0.43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

H_{Vn} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā 0.00%

11. Enerģijas uzskaitē un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās

Kalendāra gads vai periods (no-līdz)	Energonesējs			Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klīmata korekcija kWh ²	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		*	kWh					
2016	Centralizētā apkure	0.00 kWh	1206450.00	804126.00	804126.00	114.36	402324.00	57.22
2015	Centralizētā apkure	0.00 kWh	1138690.00	731270.00	731270.00	104.00	407420.00	57.94
2014	Centralizētā apkure	0.00 kWh	1164860.00	765424.00	765424.00	108.85	399436.00	56.81
2013	Centralizētā apkure	0.00 kWh	1182510.00	776364.00	776364.00	110.41	406146.00	57.76
2012	Centralizētā apkure	0.00 kWh	1289220.00	860605.00	860605.00	122.39	428615.00	60.95

Piezīmes:

* Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).

² Klīmata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīna normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

- 1) Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem (bis-eed-1-2017-1142-p.pdf)
- 2) Aprēķinos izmantotie ievaddati (pielik-nakotnes-36.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Vārds uzvārds: Modris Laicāns
Reģistrācijas numurs: EA2-0110

Paraksts *

Datums *

19.03.2017

Piezīme. * Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

NEATKARĪGS EKSPERTS
MODRIS LAICĀNS
Sert. Nr. EA2-0110

Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

1. Ēkas veids		daudzdzīvokļu māja						
2.1 Adrese		Ķekavas nov., Ķekavas pag., Ķekava, Nākotnes iela 36						
3.1 Ēkas daļa								
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums		80700081254001						
5. Priekšlikumi par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai								
Nr.	Apraksts	Variants		Energijas ietaupījums			Izmaksas EUR	Pasākumu i, MWh
		1.	2.	kWh gadā	kWh/m² gadā	% ¹		
1.	Ārsienu siltināšana	●		202483.0 0	28.80	16.01	305457.0 0	202.48
2.	Jumta siltināšana	●		169747.0 0	24.14	13.42	67861.00	169.75
3.	Pagraba pārseguma un cokola siltināšana	●		35904.00	5.11	2.84	30044.00	35.90
4.	Koka logu, durvju un jumta lūku nomaiņa	●		47762.00	6.79	3.78	17542.00	47.76
5.	Apkures sistēmas atjaunošana	●		28538.00	4.06	2.26	56254.00	28.54

Piezīmes: ¹ no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums				Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus)	
				1. variants	2. variants
Priekšlikumu numuri				4, 5, 1, 2, 3	
Rādītāji	Mērvienība	Izmēritie rādītāji bez korekcijas	Aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas	
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr}	W/(m²K)		1.40	0.52	
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients H_{vb}/A_{apr}			0.43	0.43	
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0.00	0.00	
6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs	m³/(m²h)	0.50	0.50	0.50	
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums	kWh/m² gadā	170.14	179.87	111.10	
t. sk. 6.4.1. apkurei		112.00	121.73	52.90	
6.4.1.1. Apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju		112.00			
6.4.2. karstā ūdens sistēmā		58.14	58.14	58.20	
6.4.3. ventilācijai		0.00	0.00	0.00	
6.4.4. apgaismojumam		0.00	0.00	0.00	
6.4.5. dzesēšanai		0.00	0.00	0.00	
6.4.6. papildu		0.00	0.00	0.00	
Samazinājums, %				38.23	0.00
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:					
6.5.1. iekšējie	kWh/m² gadā (apkures periodam)		31.40	31.40	
6.5.2. saules			14.70	13.00	
6.5.2. ieguvumu izmantošanas koeficients		(apkures periodam)		0.74	0.61
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā enerģija	kWh/m² gadā	0.00	0.00	0.00	
6.7. Primārās enerģijas novērtējums		0.00	233.83	144.27	
Samazinājums, %				38.30	0.00
6.8. Oglekļa dioksīda (CO₂) emisijas novērtējums	kg CO₂ gadā		333902.00	206012.00	
Samazinājums, %				38.30	0.00

7. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts
Reģistrācijas numurs

Modris Laicāns
EA2-0110

NEATKARĪGS EKSPERTS
MODRIS LAICĀNS
Ser. Nr. EA2-0110

Datums² 19.08.2017.

Paraksts²

Piezīme, ² Dokumenta rekvizitus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.