



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kekavas
nami”**

(Vienotais reģistrācijas Nr.40003359306)

GADA PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2022 līdz 31.12.2022
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgā, 2023

SATURS

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Naudas plūsmas pārskats.....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	15
III. Informācija par atklātajām iepriekšējopārskata periodu kļūdām un labojumiem	15
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	16
V. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	16
VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	17
VIII Skaidrojums par bilances posteņiem	21
IX Cita informācija	31
Neatkarīgu revidentu ziņojums	

**SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums
par 2022. gada pārskatu**

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rānavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Ķekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana
- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
- Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus)
- Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
- Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi

2022. gadā darbu uzņēmuma valdē pārtrauca valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters un valdes loceklis Juris Firsts. No 2022.gada uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis un valdes loceklis Edgars Mencis Galvenā grāmatvede Andra Eglīte – amatā no 2020.gada.

2. Uzņēmuma darbība 2022. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 61 daudzdzīvokļu mājas kas atrodas Ķekavā, Rānavā, Valdlaučos un Daugmalē ar tām pieguļošajām platībām.

2022. gadā notika sapulces ar daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem. Ņemot vērā apkures maksas būtisku sadārdzinājumu jaunajā apkures sezonā, aicinājām mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemt lēmumus par mājas pilnvaroto personu ievēlēšanu, kuri no mājas tiktu deleģēti operatīvākai apsaimniekošanas jautājumu risināšanai ar SIA "Ķekavas nami". Iedzīvotāji tika informēti par nepieciešamību un iespējām taupīt energoresursus. Sastādot apsaimniekošanas tāmes 2023.gadam sākām paredzēt uzkrājumu veidošanu nākamo periodu darbiem. 2022. gadā ir pabeigti renovācijas darbi mājai Valdlaučos, Valdlauči-6.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 26 gāzes apkures katlu mājas, kas 2022. gadā kopā saražoja 28.26 tūkstošus MWh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2022.gadā, tika saražots par 2.98 tūkstoši MWh siltumenerģijas mazāk nekā 2021. gadā.

2022. gadā ir veikta katlu mājas Gaismas ielā 9 rekonstrukcija, uzstādot kondensācijas tipa apkures katlus. Sešām daudzdzīvokļu ēkām izbūvēta apkures regulēšanas automātika.

Saistībā ar strauju dabas gāzes cenas kāpumu vairākas reizes tika palielināts siltumapgādes tarifs. Lai nodrošinātu nepārtrauktu finanšu plūsmu un spētu norēķināties par dabas gāzi, tika piesaistīti finanšu līdzekļi kredīta veidā no Latvijas valsts kases 1.1milj apmērā. 2022. gadā piesaistot CFLA līdzekļus uzsākts darbs pie katlumāju projektiem, kuros kā kurināmo plānots izmantojot granulas (Daugmalē) un šķeldu (Valdlaučos). Lai mazinātu dabas gāzes augstās cenas ietekmi uz siltumapgādes tarifu, kā alternatīvais kurināmais Valdlaučos tika izmantots propāna butāna gāzes maisījums.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts 2013.gadā būvētajās atdzelžošanas iekārtās un piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Daugmalē, ūdens tiek iegūts no 1 dziļurbuma. Kopā 2022. gadā dzeramais ūdens saražots 463600 m³, kas ir par 87729 m³ vairāk nekā 2021. gadā. 2022. gadā veikta Dziļurbuma "Centrs" atjaunošana un atdzelžošanas stacijas izbūve Daugmalē. Ar pašvaldības līdzfinansējumu izbūvēti vairāki pieslēgumi pie centrālām ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un daļēji Rānavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, finansiālu iespēju robežās, tika veiktas ūdensvada sadales aku pārbūves un ūdensvada kapitālie remontu. 2022. gada nogalē notika intensīvs darbs ar SPRK par izmaiņām ūdens saimniecības tarifā.

2.4. Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, paštesces vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem, kapitālajiem remontiem, kanalizācijas pieslēgumu pārbūves. Ar augstspiediena iekārtas palīdzību, regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas paštesces vadi. SIA „Ķekavas Nami” sniedz arī lietus kanalizācijas tīrīšanas pakalpojumu Ķekavas novada pašvaldībai. Finansiālo līdzekļu trūkuma dēļ netika rekonstruēta sūkņu stacija Alejās. 2022.gadā SIA “Rīgas ūdens” nodotais kanalizācijas apjoms ir 1075242 m³.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar zaudējumiem 804 810 EUR (astoņi simti četri tūkstoši astoņi simti desmit eiro). Zaudējumi pārsvarā radušies no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, jo tarifs kas bija apstiprināts 2013 gadā nesedza faktiskos izdevumus. Zaudējumi radušies arī no apkures pakalpojuma sniegšanas, jo gada nogalē bija vērojams straujš dabas gāzes cenas pieaugums, taču esošā likumdošana nepieļauj operatīvi izmainīt apkures tarifu atbilstoši kurināmā cenas izmaiņām.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2022.gads	2021.gads	2020.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	1.40	0.53	0.88
Likviditātes starpseguma koeficients QR	1.38	0.50	0.82

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti.

Ar Ķekavas novada domes 01.06.2022 lēmumu Nr. 14. SIA “Ķekavas nami” pamatkapitālā tika ieguldīta kustamā manta, palielinot SIA “Ķekavas nami” pamatkapitālu par EUR 74 700. Sabiedrības daļu kopums ir 7277306 daļas par kopējo summu EUR 7277306.

4. Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi. 2023. gadā iespējamās tiesas prāvas ar ALTUM par finanšu korekciju objektam energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā un ar CFLA par apturēto finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”

5. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

6. Darbības turpināšanas iespējas

2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiskā rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie notikumi radīja būtisku ietekmi uz politiekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību.

7. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un stabilu darbību, neatkarīgi no esošās situācijas valstī Sabiedrībai ir jāpārskata iesniegtais ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs un siltumapgādes tarifs, lai segtu zaudējumus, kas radušies 2022 gadā. Sabiedrībai jāpāriet uz vienotu grāmatvedības uzskaites programmu.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Uzņēmuma zaudējumus 804 810 EUR segt no nākošo periodu ieņēmumiem.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis

Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis

Valdes loceklis

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	SIA „Ķekavas nami”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40003359306, Rīga, 1997.gada 19.septembrī
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	40003359306, Rīga, 2004.gada 6.februārī
<i>Juridiskā adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pasta adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pamatdarbības veids</i>	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Notekūdeņu savākšana un pārvade
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis Valdes loceklis Edgars Mencis
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Andra Eglīte
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022. – 31.12.2022.
<i>Sabiedrības īpašnieks</i>	Ķekavas novada pašvaldība
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA „A.Kursītes auditorfirma” Komerksabiedrības licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts Nr.14)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2022.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2022.gads	2021.gads
1	Neto apgrozījums	1	6 092 986	4 166 168*
1.1.	no citiem pamatdarbības veidiem		6 092 986	4 166 168
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(6 311 055)	(3 945 501)
	Bruto peļņa vai zaudējumi		(218 069)	220 667
3	Administrācijas izmaksas	3	(381 140)	(345 729)
4	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	385 554	505 227*
5	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(580 824)	(673 793)*
6	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(10 331)	(6 646)
6.1.	citām personām		(10 331)	(6 646)
7	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(804 810)	(300 274)
8	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(804 810)	(300 274)
9	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(804 810)	(300 274)

**iepriekšējo gadu kļūdu labojumi skaidroti III sadaļā "Informācija par atklātajām iepriekšējo gadu kļūdām"*

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Andra Eglīte
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Pielikums no no 12. līdz 32. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Balance uz 31.12.2022.

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2022	31.12.2021
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		3 159	6 798
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	3 159	6 798
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi		13 521 279	14 008 666
a) zemes gabali, ēkas u inženierbūves		13 521 279	14 008 666
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		219 891	177 140
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		44 637	55 606
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		8 332	3 132 380
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		3 144	14 480*
Pamatlīdzekļi kopā	9	13 797 283	17 388 272
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		2 062 055	891 753
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	10	2 062 055	891 753
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		15 862 497	18 286 823
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		62 636	89 590
2. Avansa maksājumi par krājumiem		2 343	2 182
Krājumi kopā	11	64 979	91 772
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	12	1 265 242	858 767*
2. Citi debitori	13	441 394	132 744
3. Nākamo periodu izmaksas	15	1 775	1 830
4. Uzkrātie ieņēmumi	14	381 094	0
Debitori kopā		2 089 505	9 93 341*
IV. Nauda	16	1 097 288	550 426
Nauda kopā		1 097 288	550 426
Apgrozāmie līdzekļi kopā		3 251 772	1 635 539*
Aktīvu kopsumma		19 114 269	19 922 362*

*iepriekšējo gadu kļūdu labojumi skaidroti III sadaļā "Informācija par atklātajām iepriekšējo gadu kļūdām"

Balance uz 31.12.2022.

Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2022	31.12.2021
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	7 277 307	7 202 607
2. Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	186 365	200 437
3. Pārējās rezerves		0	0
4. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	19	-401 036	-100 762
5. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	20	-804 810	-300 274*
Pašu kapitāls kopā		6 257 826	7 002 008*
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	21	59 852	59 852*
Uzkrājumi kopā		59 852	59 852*
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	3 562 338	2 658 871
2. Nākamo periodu ieņēmumi	23	6 920 126	7 125 443
Ilgtermiņa kreditori kopā		10 482 464	9 784 314
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	404 514	228 490
2. Saņemtie avansi	24	75 876	1 673 928**
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	1 017 936	407 000
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	126 743	99 118
4. Pārējie kreditori	27	61 371	62 465**
5. Nākamo periodu ieņēmumi	23	354 366	380 937**
6. Uzkrātās saistības	28	273 321	224 250*
Īstermiņa kreditori kopā		2 314 127	3 076 188
Kreditori kopā		12 796 591	12 860 502
Pasīvu kopsumma		19 114 269	19 922 362*

*Iepriekšējo gadu kļūdu labojumi skaidroti III sadaļā "Informācija par atklātajām iepriekšējo gadu kļūdām"

**Izdarīta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija no posteņa "pārējie kreditori" pārklasificēti saņemtie avansa maksājumi EUR 17249 un no posteņa nākamo periodu ieņēmumi" pārklasificēti EUR 1 656 679 uz posteni "saņemtie avansi"

Pielikums no no 12. līdz 32. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Andra Eglīte
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.

(pēc netiešās metodes)

	2022	2021
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	-804 810	-300 274*
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	608 263	648 431
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	3 639	3 942
c) uzkrājumu veidošana	0	59 852
d) Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	101 941	815 459
e) Peļņa vai zaudējumi no pārējiem ieņēmumiem	-380 636	-362 824
f) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10 331	6 646
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	-461 272	871 232
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-807 886	-760 882
b) krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	26 793	1 221
c) piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-)	971 161	1 914 038
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-271 204	2 025 609
a) Izdevumi procentu maksājumiem	- 10 331	-6 646
4 Pamatdarbības neto naudas plūsma	-281 535	2 018 963
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-385 770	-3 110 067
2. Izsniegtie aizdevumi	0	0
3. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
5 Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-385 770	-3 110 067
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	0
2. Saņemtas subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi un ziedojumi	134 676	0
3. Saņemtie aizņēmumi	1 318 884	1 947 806
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-239 393	-641 160
5. Izmaksātās dividendes	0	0
6 Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 214 167	1 306 646
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma	546 862	215 542
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	550 426	334 884
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 097 288	550 426

*Iepriekšējo gadu kļūdu labojumi skaidroti III sadaļā "Informācija par atklātajām iepriekšējo gadu kļūdām"

Pielikums no no 12. līdz 32. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis

Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Andra Eglīte

Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Pašu kapitāla posteņi	Akciju vai daļu kapitāls (pamat kapitāls)	Ilgttermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2020.gada 31.decembrī	7 202 607	216 845	39 825	-140 587	7 318 690
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	0	0	0	0
Ilgttermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	0	-16 408	0	0	-16 408
Pārskata gada peļņas pārvešana	0	0	-140 598	140 587	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	0	0	0	-51 187	-51 187
Atlikums 2021. gada 31. decembrī	7 202 607	200 437	-100 762	-51 187	7 251 095
Iepriekšējo gadu kļūdu labojums	0	0	0	-249 087	-249 087
Atlikums 2021.gada 31.decembrī pēc iepriekšējo gadu kļūdu labojumiem	7 202 607	200 437	-100 762	-300 274	7 002 008
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	74 700	0	0	0	74 700
Ilgttermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	0	-14 072	0	0	-14 072
Pārskata gada peļņas pārvešana	0	0	-300 274	300 274	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	0	0	0	-804 810	-804 810
Atlikums 2022. gada 31. decembrī	7 277 307	186 365	-401 036	-804 810	6 252 826

**Iepriekšējo gadu kļūdu labojumi skaidroti III sadaļā "Informācija par atklātajām iepriekšējo gadu kļūdām"*

Pielikums no no 12. līdz 32. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andra Eglīte
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2 -5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20 %
Apkures katli	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto (fifo) izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilanci tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem un aprēķināto kavējuma naudu. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc

atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksa paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Nemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Informācija par atklātajām iepriekšējopārskata periodu kļūdām un labojumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība ir atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Balances posteņi	Rādītāji 31.12.2021.		Izmaiņas EUR
	2022.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji pēc kļūdu labojumiem uz 31.12.2021	2021.gada pārskatā uzrādīts	
Aktīva posteņi			
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma tīpašumi un bioloģiskie aktīvi)	17,388,272	17,396,208	-7936
Debitori	993,341	1,115,819	-122,478
Pasīva posteņi			
Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa	-300,274	-51,187	-249,087
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	224,250	165,429	58,821
Citi uzkrājumi- Altum finanšu korekcijai	59,852	0	59,852
<i>izmaiņu ietekmes rezultāts uz balances atlikumiem 31.12.2021</i>			

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

V. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Nav notikusi

VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2022	2021
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	726 097	754 058
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	1 438 777	1 406 189
Siltumapgāde	2 857 035	1 072 177
Atkritumu savākšana	351 915	242 403
Elektroapgāde	170 388	139 420
Pagasta teritorijas apkopšana	382 826	393 319
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	16 652	20 138
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	43 956	55 041
Ūdenstorņu jumtu noma	31 590	21 990
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	73 750	61 433
Kopā	6 092 986	4 166 168*

*Ir izdarīti salīdzinošo rādītāju labojumi, jo ieņēmumos un izdevumos bija atspoguļoti dzīvojamo māju iedzīvotāju maksājumi un izdevumi par ēku renovācijas darbiem, kurus nav veikusi sabiedrība, bet tā ir darbojusies tikai kā starpnieks.

Darbības veids	2021 pēc labojumiem	2021 pirms labojumiem
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	754 058	754 058
Ieņēmumi par ēku renovāciju	x	111 682*
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	1 406 189	1 406 189
Siltumapgāde	1 072 177	1 072 177
Atkritumu savākšana	242 403	242 403
Elektroapgāde	139 420	139 420
Pagasta teritorijas apkopšana	393 319	393 319
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	20 138	20 138
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	55 041	55 041
Ūdenstorņu jumtu noma	21 990	21 990
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	61 433	61 433
Kopā	4 166 168	4 277 850

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Izmaksu veids	2022	2021
Remontdarbu un materiālu izmaksas	533 507	254 293
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	31 375	43 039
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 076 241	1 019 718
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana	4 291 597	2 163 722
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	243 661	244 403
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	89 183	76 723
Neatskaitāmais PVN	1 055	17 895
Izmaksas māju siltināšanai	0	74 826*
Pārējās ārējās izmaksas	44 436	50 882
Kopā	6 311 055	3 945 501

*Ir izdarīti salīdzinošo rādītāju labojumi, jo ieņēmumos un izdevumos bija atspoguļoti dzīvojamo māju iedzīvotāju maksājumi un izdevumi par ēku renovācijas darbiem, kurus nav veikusi sabiedrība, bet tā ir darbojusies tikai kā starpnieks

Izmaksu veids	2021 pēc kļūdu labojumiem	2021 pirms kļūdu labojumiem
Remontdarbu un materiālu izmaksas	254 293	254 293
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	43 039	43 039
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 019 718	1 019 718
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana	2 163 722	2 163 722
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	244 403	244 403
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	76 723	76 723
Neatskaitāmais PVN	17 895	17 895
Izmaksas māju siltināšanai	74 826*	186 508*
Pārējās ārējās izmaksas	50 882	50 882
Kopā	3 945 501	4 057 183

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2022	2021
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	328 513	294 721
Autotransporta un stāvvietu izmaksas	8 069	5 538
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	7 959	12 235
Biroja uzturēšanas izmaksas	31 367	25 150
Bēru pabalsti	0	142
Pārējās izmaksas	167	2 678
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 765	1 765
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 300	3 500
Kopā	381 140	345 729

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

ieņēmumi	2022	2021
ieņēmumi par tiesas izdevumiem	770	2 450
KF finansējuma daļas norakstīšana	334 124	346 416
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	20 241	32 912
Samaksātās un dzēstās kavējuma naudas	11 873	19 164
ALTUM finansējums māju renovācijai	0	344 563*
Ķekavas pašvaldības finansējums māju renovācijai	0	32 983*
Izmaksas māju renovācijai /sedz no finansējumiem/	0	(377 546)*
Pamatlīdzekļus pārvērtēšanas rezerves samazinājums	14 072	16 407
Debitoru parādu uzkrājumu samazinājums	0	8 522
ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	118	3 637
Citi dažādi ieņēmumi	4 356	75 719
Kopā	385 554	505 227

*Ir veikta salīdzinošo rādītāju labojumi ieņēmumi no trešo personu finansējuma un izdevumi, kas veikti par šo finansējumu uzrādīti neto vērtībā, summa EUR 377 546.

ieņēmumi	2021 pēc kļūdu labojumiem	2021pirms kļūdu labojumiem
ieņēmumi par tiesas izdevumiem	2 450	2 450
KF finansējuma daļas norakstīšana	346 416	346 416
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	32 912	32 912
Samaksātās un dzēstās kavējuma naudas	19 164	19 164
ALTUM finansējums māju renovācijai	344 563*	344 563*
Ķekavas pašvaldības finansējums māju renovācijai	32 983*	32 983*
Izmaksas māju renovācijai /sedz no finansējumiem/	(377 546)*	0
Pamatlīdzekļus pārvērtēšanas rezerves samazinājums	16 407	16 407
Debitoru parādu uzkrājumu samazinājums	8 522	8 522
ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	3 637	3 637
Citi dažādi ieņēmumi	75 719	75 719
Kopā	505 227	882 773

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2022	2021
Pabalsti, dāvanas	284	710
Kavējuma naudas	126	1 139
Apdrošināšana īpašumam u .c.	126	98
Valsts nodevas	5 140	6 038
Pārvērtēto PL nolietojums	14 072	16 407
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	183 065	16 241
Kf finansēto pamatlīdzekļu amortizācija	334 124	346 416
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizācija	20 242	32 912
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 453	1 358
Saimnieciskās darbības rezultātā radušies zaudējumi	3 865	2 9865

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Atvaļinājuma rezerves palielinājums	14 992	
Citas izmaksas	3 335	402
Kopā	580 824	673 793

*Ir veikti labojumi iepriekšējā gada salīdzinošajos rādītājos, kas paskaidroti sadaļā III., kopējā summa EUR 249 087

** Ir veikta salīdzinošo rādītāju labojumi ieņēmumi no trešo personu finansējuma un izdevumi, kas veikti par šo finansējumu uzrādīti neto vērtībā EUR -377 545.

Izmaksu veids	2021 pēc kļūdu labojumiem un pārklasifikācijas	2021pirms kļūdu labojumiem un pārklasifikācijas
Pabalsti, dāvanas	710	710
Kavējuma naudas	1 139	1 139
Apdrošināšana īpašumam u .c.	98	98
Valsts nodevas	6 038	6 038
Pārvērtēto PL nolietojums	16 407	16 407
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	16 241	16 241
Kf finansēto pamatlīdzekļu amortizācija	346 416	346 416
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizācija	32 912	32 912
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 358	1 358
Izmaksas māju renovācijai /sedz no finansējumiem/	0**	377 545**
Uzkrājumu veidošana	182 330*	0
Atvaļinājuma rezerves palielinājums	58 821*	0
Citas izmaksas	11 323*	3 388
Kopā	673 793*	802 252

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
SEB bankas kredītprocenti	10 331	6 646
Kopā	10 331	6 646

(7) Priekšlikums (informācija) par peļņas sadali (zaudējumu segšanu)

	2022	2021
Segt no iepriekšējo un nākošo periodu peļņas	-804 810	-300 274

VIII Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgttermiņa ieguldījumu uzskaitē

(8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2021	33 800	33 800
iegādāts	198	198
31.12.2022	33 998	33 998
Nolietojums		
31.12.2021	27 002	27 002
Aprēķināts	3 837	3 837
31.12.2022	30 839	30 839
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	6 798	6 798
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	3 159	3 159

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2021	19 847 273	1 351 285	225 450	3 132 380	22 416	24 578 804
iegādāts	2 196	88 342	8 323	361 609	0	460 470
Likvidēts	-19 171	-18 737	-13 993	-3 428 921	-19 272	-3 500 094
Pārklasificēts	42 574	10 307	3 855	-56 736	0	0
31.12.2022	19 872 872	1 431 197	223 635	8 332	3 144	21 539 181
Nolietojums						
31.12.2021	5 838 607	1 174 145	169 844	0	0	7 182 596
Aprēķināts	529 482	55 672	23 109	x	x	608 263
Izslēgts	-16 496	-18 511	-13 955	x	x	-48 962
31.12.2022	6 351 593	1 211 306	178 998	0	0	7 741 897
Bilances vērtība uz 31.12.2021	14 008 666	177 140	55 606	3 132 380	22 416	17 396 208
Bilances vērtība uz 31.12.2022	13 521 279	219 891	44 637	8 332	3 144	13 797 283

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība 2022.gada 31.decembrī ir 313 963 EUR t.sk.:
 Kadastra Nr. 8070 008 1712, kadastra vērtība: 31 301 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0509, kadastra vērtība: 9 242 EUR, Pļavniekkalna iela 44, Katlakalns;
 Kadastra Nr. 8070 008 1136, kadastra vērtība: 20 858 EUR, Odukalns, "Odiņš", Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0914, kadastra vērtība: 118 155 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava;
 Kadastra Nr. 8070 501 0042, kadastra vērtība: 33 485 EUR, Meistaru iela 37, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8070 501 0036, kadastra vērtība: 24 712 EUR, Meistaru iela 9, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8070 501 0037, kadastra vērtība: 16 210 EUR, Meistaru iela 13, Valdlauči.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.2021.	891 753
Īstermiņa daļa 31.12.21.	132 531
Uzkrājumi nedrošām summām uz 31.12.21.	0
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	1 024 284
Palielinājums pārskata gadā	33 74 974
Samazinājums pārskata gadā	-2 070 727
Uzkrājumu izveidošana pārskata gadā	0
Pārvietošana uz īstermiņa posteņiem	-266 476
Uzskaites vērtība 31.12.22.	2 062 055
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.22.	0
Bilances vērtība uz 31.12.22.	2 062 055

Tai skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Dzīvokļu īpašnieku parādi par apsaimniekojamo māju renovāciju un remontdarbiem	2 062 055	891 753
Kopā	2 062 055	891 753

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Materiāli un inventārs	62 636	89 590
Avansa maksājumi par precēm, garantijas iemaksas	2 343	2 182
Bilances vērtība	64 979	91 772

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un aprēķinātās kavējuma naudas, kuras ieņēmumos tiek ņemtas iekasēšanas brīdī.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 666 055	1 086 582
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-385 743	-209 794*
Aprēķinātās kavējuma naudas	-15 070	-18 021
Bilances vērtība	1 265 242	858 767*

*Ir veikti iepriekšējā gada salīdzinošo rādītāju kļūdu labojums, kas paskaidrots III sadaļā

	31.12.2021 pirms kļūdu labojuma.	31.12.2021. pēc kļūdu labojuma
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 086 582	1 086 582
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-87 316	-209 794*
Aprēķinātās kavējuma naudas	-18 021	-18 021
Bilances vērtība	981 245	858 767

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem kustība

	2022.gads	2021.gads	
Bilances vērtība uz gada sākumu	209 794*	114 937	
Samazinājums/ palielinājums pārskata gadā	175 949	-94 857	
Bilances vērtība uz gada beigām	385 743	209 794*	

(13) Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Dzīvokļu īpašnieku īstermiņa parādi par māju renovāciju	266 476	132 531
PVN	174 866	0
UIEN	52	0
Norēķini ar personālu	0	213
Bilances vērtība	441 394	132 744

(14) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par uzkrātiem ieņēmumiem valsts būvniecības birojs	367 839	0
Citi	13 255	0
Bilances vērtība	381 094	0

(15) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas polises autotransportam, īpašumam	1 251	1 419
Balonu noma	232	69
Preses abonēšana	191	204
Informācijas izvietošana 1188	18	55
Pieeja datiem UR	83	83
Bilances vērtība	1 775	1 830

(16) Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS	767 497	261 163
Naudas atlikums algas norēķinu kontā SEB banka AS	50	420
Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	305 387	264 494
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS -garantiju fonds	24 354	24 349
Bilances vērtība	1 097 288	550 426

Pašu kapitāls

(17) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir **7 277 307 EUR** un sastāv no 7 277 307 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. 100% kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība Reģ.Nr.90000048491.

	EUR
Uz 31.12.2021.	7 202 607
Palielinājums 2022.gadā izdarot mantisko ieguldījumu	74 700
Uz 31.12.2022.	7 277 307

(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielinātā pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve **216 845 EUR**. 2022.gadā rezerve samazināta par pārvērtēto pamatlīdzekļu nolietojuma daļu.

	EUR
Uz 31.12.2021.	200 437
Palielinājums 2022.gadā	0
Samazinājums 2022.gadā	(14 072)
Uz 31.12.2022.	186 365

Tai skaitā:

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās
Nekustamie īpašumi	192 050	10 091	181 959
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	1 137	214	923
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	7 250	3 767	3 483
Kopā	200 437	14 072	186 365

Nav pārvērtēti visi vienas grupas pamatlīdzekļi, kā tas noteikts 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu nr.775 "gada pārskatu un konsolidēto pārskatu piemērošanas noteikumi" 88.1.punktā, līdz ar to pamatlīdzekļu uzskaitē vienas grupas ietveros ir uzskaitīti pamatlīdzekļi, kuri novērtēti ar dažādām metodēm

(19) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iepriekšējo gadu zaudējumi	-401 036	-100 762
Bilances vērtība	-401 036	-100 762

(20) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārskata gada peļņa	-804 810	-300 274*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

*Ir veikts iepriekšējā gada kļūdu labojums. Skaidrojumi sniegti III daļā. Veikto labojumu rezultātā zaudējumi palielinājušies par 249 087 EUR

	31.12.2021.pēc labojumiem	31.12.2021.pirms labojumiem
Iepriekšējā gadu zaudējumi	-300 274*	-51 187

(21) Citi uzkrājumi

	31.12.2022.	31.12.2021.	
	59 852	59 852	

2019.gada 13.augustā noslēgts granta līgums Nr.214727/DME0000203 par energoefektivitātes paaugstināšanas projekta Nr.DME0000203 realizāciju daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā.

Projekta īstenošanas laikā Atum ir konstatējis pārkāpumus ar finanšu ietekmi par kuriem piemērojama finanšu korekcija atbilstoši Altum "DME Programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādis(spēkā no 2021.3.novembra. Projektā iekļautajai Līguma summas granta daļai 239408,12 tiek piemērota finanšu korekcija 25% apmērā un izmaksas EUR 59852,03 apmērā tiek atzītas par neatbilstoši veiktiem izdevumiem. Sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šīm saistībām

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.12.2022.			31.12.2021.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF /I.kārta/	0	0	0	0	17 470	17 470
2) Ilgterm aizņēm SEB bankā KF /II.kārta/	74 230	14 400	88 630	88 630	14 400	103 030
3) Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. Gaismas 19 k3 māja	54 904	13 740	68 644	68 644	13 740	82 384
4) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 12 (Straumes) siltināšana	71 352	12 409	83 761	83 761	12 409	96 170
5) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 14 (Tērces) siltin.	125 739	16 249	141 988	141 669	16 417	158 086
6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārta	107 354	16 516	123 870	123 870	16 516	140 386
7) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19 k7 siltin.	233 325	15 727	249 052	248 523	18 025	266 548
8) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19 k7 papilddarbiem	30 721	2 119	32 840	32 753	2 375	35 128
9) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 8 (Atvari) siltin.	199 661	14 031	213 692	213 493	13 927	227 420
10) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 8 (Atvari) siltin.papilddarbiem	17 436	1 161	18 597	18 557	1 211	19 768
11) SEB kredīts KF 4.kārta	104 478	12000	116 478	122 478		122 478
12) SEB kredīts Nākotnes iela 36 (14.māja) siltin.	768594.87	59549.46	828 144	732882	52279	785 161
13) SEB kredīts Nākotnes iela 36 (14.māja) siltin.	19774.52	1309.02	21 084	21060	1502	22 562

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

14) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36 k2 (Zītari) siltināšanai	69 345	5 429	74 774	74 770	5 287	80 057
15) SEB bankas kredīts mājas Rīgas iela 36 k3 (Ziedoņi) siltināš.	68 728	4 056	72 784	72 703	4 725	77 428
16) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36 k3 (Ziedoņi) papilddarbiem	18 035	1 094	19 129	19 080	1 240	20 320
17) SEB kredīts mājas Valdlauči 6 siltināš.	565 560	38 516	604 076	541 268	33 572	574 840
18) SEB kredīts mājas Valdlauči 6 siltināš. papilddarbiem	102 331	6 977	109 308	54 730	3 395	58 125
19) Valsts kases kredīts kurināmā iegādei KOPĀ	930 770	169 230	1 100 000			
KOPĀ	3 562 338	404 514	3 966 852	2 658 871	228 490	2 887 361

1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.**UC07074** no 2007.gada 23.maija par kopējo summu **750 000** EUR ar apmaksas termiņu 2022.gada 16.maijs, ar procentu likmi 5% gadā un procentu likmes maiņas periodu 5 gadi. 2022.gadā atmaksātā summa ir **17 470** EUR

2) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.**AU13252** no 18.09.2013. Par kopējo summu **213 430** EUR, ar apmaksas termiņu 2029.gada 16.februāris, pamatsummas atmaksa sākot no 2014.gada maija, mēneša maksa **1 200** EUR, kas sastāda **14 400** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **72 000** EUR. Atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **16 630** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100163432

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja krājumi, prasījuma tiesības un ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdaļas

3) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas iela 19 k3 ēkas siltināšanai pēc līguma **AU13254** no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500** EUR, ar apmaksas termiņu 2027.gada 16.decembris, pamatsummas atmaksa no 2014.gada maija, mēneša maksa **1 145** EUR, kas sastāda **13 740** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **68 644** EUR (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulas ilgtermiņa daļā).

Ķīla nr. 100163430

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

4) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Straumes, Nākotne iela 12 siltināšanai, līg.nr. **AU14192** uz 15 gadiem, no 06.10.2014. par **260 000** EUR. Atmaksa no 2015.gada maija, mēneša maksa **1 034** EUR, kas sastāda **12 409** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **62 045** EUR. Atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **21 716** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100167794

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

5) Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces, Nākotnes iela 14 siltināšanai, līgums **AU15100** uz 15 gadiem, no 02.07.2015. par **364 000** EUR, mēneša maksa **1354** EUR, kas sastāda **16 249** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **81 245** EUR. Atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **60 743** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100170724

Visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Tērces" kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

6) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15 gadiem, līg.Nr. **A1/1//15/282** no 09.06.2015. par **239 453** EUR, ceturkšņa maksājums **4129** EUR, kas sastāda **16 516** EUR gadā. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **82 580** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa, kas sastāda **41 290** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

7) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7 siltināšanai, līgums Nr. **2018006568** uz 15 gadiem, no 2018.gada 28.jūnija par **310 446** EUR, mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **17 462** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **15 727** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **78 635** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **170 417** EUR tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

Ķīla nr. 100183905

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

8) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7, Ķekavā remonta papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2018006567** uz 15 gadiem, no 28.06.2018. par **40 768** EUR, mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **2 288** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **2 119** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **10 595** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **22 245** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100183904

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

9) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgumi Nr. **2019006866** uz 15 gadiem, no 24.07.2019. par **244 551** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **13 729.44** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **14 031** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **70 154** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **143 538** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100188100

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006866

10) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgumi Nr. **2019006864** uz 15 gadiem, no 24.07.2019. par **21 350** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **1 170** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **1 161** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **5 805** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **12 792** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100188101

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006864

11) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF 4.kārtas īstenošanai, līgums Nr. **2019009087** uz 15 gadiem, no 26.09.2019. par **122 478** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **6 000** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **12 000** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa **60 000** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa, kas sastāda **56 478** EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

12) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgumi Nr. **2020004736** uz 15 gadiem, no 01.09.2020. par **905 889** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **24 292** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **59 549** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **297 747** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **530 397** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100191570

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020004736

13) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgumi Nr. **2020004735** uz 15 gadiem, no 31.08.2020. par **23 232** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **674** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2022.gadā ir **1 309** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **6 545** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **14 538** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100191571

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020004735

14) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 2 (Zītari) siltināšanai, līgums Nr. **2018009473** uz 15 gadiem, no 11.10.2018. par **92 455** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **5 283** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **5 429** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **27 147** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **47 627** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100185074

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Rīgas ielā 36 k 2, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

15) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) siltināšanai, līgums Nr. **2019006865** uz 15 gadiem, no 24.07.2019. par **83 662** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **4 644.22** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **4 056** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **20 280** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **52 504** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100188099

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006865

16) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) remontu papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2019006863** uz 15 gadiem, no 24.07.2019. par **21 999** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **1 190** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **1 094** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **5 472** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **13 657** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100188098

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006863

17) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007980** uz 15 gadiem, no 15.01.2021. par kopējo summu **638 712** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **34 636** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **38 516** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **192 581** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **411 495** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100192998

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

18) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007979** uz 15 gadiem, no 15.01.2021. par kopējo summu **120 055** EUR. Mēneša maksājumi 2022.gadā kopā sastādīja **6327** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **6 977** EUR. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa sastāda **34 887** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa **74 422** EUR atmaksājama vēlāk kā pēc 5 gadiem.

Ķīla nr. 100192997

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

19) Aizņēmums Valsts kasē kurināmā iegādei uz 2 gadiem, līguma Nr. **A1/1/22/532** no 23.11.2022. par **1 100 000** EUR. Kredītu jāsāk atmaksāt 2023.gada novembrī un plānotā atmaksājamā summa 2023.gadā ir **169 230** EUR. Atlikusī aizņēmuma summa sastāda **930 770** EUR, kuru jāsamaksā līdz 20.11.2024. (nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā).

(23) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.			31.12.2021.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta (2006.) (1)	664 053	140 053	804 106	804 106	140 053	944 159
KF finansējums 2.kārta (2010.)(2)	2 413 674	91 319	2 504 993	2 504 993	91 319	2 596 312
KF finansējums 3.kārta (2012.) (3)	2 216 933	68 281	2 285 214	2 285 214	68 281	2 353 495

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Saņemts ES finansējums (pārņemts no Līves2) (4)	57 252	10 289	67 541	63 882	13 949	77 831
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	465 633	20 242	485 875	471 595	34 521	506 116
KF finansējums 4.kārta proj.Nr.5.3.1.2/008	1 102 581	24 182	1 126 763	995 653	32 814	1 028 467
Kopā	6 920 126	354 366	7 274 492	7 125 443	380 937	7 125 443

** Izdarīta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija no posteņa "Nākamo periodu ieņēmumi" EUR 1 656 679 pārklasificēti uz posteni "Avansa maksājumi", jo tie ir vērtējami kā saņemtie avansa maksājumi.

1) KF finansējums- 1.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **804 106 EUR** saistīta ar, starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. **2001/LV/16PE/007-5.12** 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos”. Kopējā finansējuma summa– **3 170 555,22 EUR**. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos 5 gadu laikā sastāda **700 265 EUR**.

2) KF finansējums- 2.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 504 993 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/PIA/VIDM/011** no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāzē” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos 5 gadu laikā sastāda **456 595 EUR**.

3) KF finansējums- 3.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 285 214 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/12PIA/VARAM/009** no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāzē” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos 5 gadu laikā sastāda **341 405 EUR**.

4) ES finansējums. Pārņemts no SIA Līves 2

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **67 541 EUR** saistīta ar līguma Nr. **3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/093/089** no 2010.gada 21.jūlija, kas noslēgts starp Centrālo finanšu un līguma aģentūru un SIA Līves2 par projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” īstenošanai. Nākamo 5 gadu laikā ieņēmumos tiks norakstīti

51 445 EUR.

5) KF finansējums- 4.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **1 126 763 EUR** saistīta ar līguma Nr. **5.3.1.0/16/I/008** no 04.12.2017., kas noslēgts ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā 4.kārta” īstenošanu. Līguma kopējā atbalsta summa sastāda **1 224 776 EUR**. Nākamo 5 gadu laikā ieņēmumos norakstīs **120 910 EUR**.

(24) Saņemtie avansa maksājumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Māju kapitālajiem remontiem	56 618	0
Fizisko personu pārmaksas	19 222	17 204*
Juridisko personu pārmaksas	36	45*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Iedzīvotāju iemaksas par Nākotnes 36 (14.m.) renovāciju	0	115 286**
Iedzīvotāju iemaksas par Valdauči 6 renovāciju	0	106 830**
Saņemts finansējums mājas Nākotnes 36 renovācijai (6)	0	829 250**
Saņemts finansējums mājas Valdauči 6 renovācijai (7)	0	574 841**
SIA Ķekavas nami ieguldījums māju renovācijā	0	15 500**
Dzīvojamo māju uzkrājums	0	14 972**
Bilances vērtība	75 876	1 673 928

*Izdarīta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija no posteņa "pārējie kreditori" pārklasificēti saņemtie avansa maksājumi EUR 17 249

** Izdarīta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija no posteņa "Nākamo periodu ieņēmumi" EUR 1 656 679 pārklasificēti uz posteni "Avansa maksājumi".

(25) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 017 936	407 000
Bilances vērtība	1 017 936	407 000

(26) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.21.	Aprēķināts pārskata periodā	Samaksāts pārskata periodā	Aprēķinātās kavējuma naudas, u.c	Atlikums uz 31.12.22.
Pievienotās vērtības nodoklis	38 386	39 360	-252 610	0	-174 865
Sociālās iemaksas	34 705	378 309	-381 883	0	31 131
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 753	177 774	-180 625	0	13 902
Dabas resursu nodoklis	9 289	87 705	-15 321	0	81 673
Darbības riska valsts nodeva	37	457	-457	0	37
UIN	-52				-52
Debitoru parādi	-52				-174 917
Kreditoru parādi	99 118				126 743

(27) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Neizmaksātā darba alga	61 047	59 920
Ieturējumi no darba algas	312	2 389

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31. decembrim

Arodbiedrības iemaksas	12	156
Bilances vērtība	61 371	62 465*

*Izdarīta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija no posteņa "pārējie kreditori" pārklasificēti saņemtie avansa maksājumi EUR 17249

	31.12.2021.pirms pārklasifikācijas	31.12.2021.pēc pārklasifikācijas
Neizmaksātā darba alga	59 920	59 920
Ieturējumi no darba algas	2 389	2 389
Arodbiedrības iemaksas	156	156
Fizisko personu pārmaksas	17 204*	0
Juridisko personu pārmaksas	45*	0
Bilances vērtība	79 714*	62 465

(28) Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	68 703	34 624
Norēķini par atvaļinājuma rezervi	204 618	189 626*
Bilances vērtība	273 321	224 250*

*Ir veikts iepriekšējā gada kļūdu labojums, jo pieļauta kļūda uzkrāto saistību neizmantotajiem atvaļinājuma aprēķinā un aprēķins veikts par EUR 58 821 mazākā summā nekā vajadzēja. Skaidrojumi sniegti III daļā

	31.12.2021.pēc kļūdu labojumiem	31.12.2021. pirms kļūdu labojumiem
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	34 625	34 625
Norēķini par atvaļinājuma rezervi	189 625*	130 804
Bilances vērtība	224 250*	165 429

IX Cita informācija

(29) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(30) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2022	2021
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	106	106

(32) Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2022	2021
Valdes locekļi		
Skaitis	2	2
Atlīdzība par darbu	58 053	60 000
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	13 241	13 376
Pārējie darbinieki		
Skaitis	104	104
Atlīdzība par darbu	1 086 436	1 010 807
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	248 830	230 200
Kopā		
Skaitis	106	106
Atlīdzība par darbu	1 144 489	1 070 807
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	262 071	243 576

(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(34) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(35) Darbības turpināšanas iespējas

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Andra Eglīte
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Neatkarīgu revidentu ziņojums