

SIA "Ķekavas nami" finanšu mērķu izpilde 2023. gadā.

Nr.	Finanšu rādītāji		
		2023	2023 fakts
1	Neto apgrozījums, euro	4 510 400	8 215 932
2	Peļņa, euro	22 300	281 481
3	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	30 040	334 303
4	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	678 936	971 599
5	Bilances kopsumma, euro	19 382 600	19 740 149
6	Pašu kapitāls, euro	7 494 100	6 525 520
7	Apgrozāmie līdzekļi, euro	1 593 540	2 884 553
8	Saistības kopā, euro	12 260 976	13 149 426
9	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,3	4.31
10	Aktīvu atdeve (ROA), %	0,12	1.43
11	Kopējais likviditātes rādītājs	0,75	0.89
12	Saistības pret pašu kapitālu, %	1,64	2.02
13	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	336 500	1 230 268
14	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %	100	100
15	Sadalītās dividendes, euro	1115	0
16	Vidējā bruto atlīdzība (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	10 900	12 875
17	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	42 551	77 509
18	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	110 400	90 576

SIA "Ķekavas nami" nefinanšu mērķu izpilde 2023. gadā.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums (euro) vai pasākumi (skaits)		Piezīmes
				2023	Izpilde	
1	2	3	4	6	7	
1	Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu					

	sniegšanas aglomerācijas teritorijā (Ķekavas un Daugmales pagastos), rekonstruējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi					
1.4.	Nolietoto dziļurbumu sūkņu un skaitītāju nomaiņa saskaņā ar ikgadējo novērtējumu	Modernizēta iekārta	ĶN finansējums	8 500	daļēji	ir nopirkts rezerves sūknis, pagaidām nemainām
1.5.	Urbuma “Lejasbauri” tamponēšana	Tamponēts urbums	ĶN finansējums	3200	nav	būs 2024
1.6.	SCADA sistēmas integrēšana kanalizācijas sūkņu staciju (KSS) attālinātam darbības monitoringam	Samazināti avārijas riski	Kredīts	20 000	nav	Plānojam daļēji izpildīt 2024
	1.6.1. integrētas sešas spiedvada darbību nodrošinošās KSS un piecas kritiski svarīgākās KSS					
	1.6.2. uzstādītas SCADA iekārtas 10 analogajām KSS un integrētas 5 noslogotākās KSS					
	1.6.3. modernizētas SCADA sistēmas 10 analogajām KSS					
1.7.	Iekārtu pilnveidošana ūdens un kanalizācijas sūkņu staciju darbības monitoringam	Pārtraukumu skaita samazināšanās	ĶN	2500	ir	
1.11.	ELKO attīrīšanas ietaises kanalizācijas grāvja tīrīšana un ietaišu rekultivācijas projekta izstrāde un rekultivācija	Sakārtota degradētā vide	ĶN	40 000	nav	Jāvienojas ar pašvaldību par plāniem ar zemi

1.12.	Lietus kanalizācijas sistēmas remonts Valdlaučos un lietuss kanalizācijas vada projektēšana, izbūve un notekūdeņu kanalizācijas aku nomaiņa Atpūtas ielā Valdlaučos (~800 m)	Samazinās lietuss ūdens nokļūšana kanalizācijā	Kredīts	15 000	nav	Nav finansējuma
1.15.	Iekšējo kanalizācijas tīklu izbūve vai esošo tīklu pagarināšana:					
	1.15.1. Esošā tīkla pagarinājums Atmodas ielas Ķekavā	Samazināsies punktveida grunts piesārņojums	Pašvaldība	15 000	ir	
	1.15.2. Iekšējā tīkla projektēšana un izbūve Alejās	Paplašinās pieslēgumu skaits	Pašvaldība	40 000	nav	Tika veikta iedzīvotāju aptauja
1.17.	Odukalna ielas (visā garumā) un Kārķu ielas posma ūdensvada rekonstrukcija Odukalnā (~800 m)	Samazināti avārijas riski	Pašvaldība	180 000	nav	Tiek veikta 2024 gadā
1.18.	Ūdensvada izbūve no Mazās Rāmavas ielas līdz "Valdlauči 8" Valdlaučos (~600m)	Pievienošana ĶN ūdens apgādes sistēmai	Kredīts	10 000	nav	nav finansējuma
1.19.	Ūdens un kanalizācijas esošo tīklu renovācija un projektu sagatavošana to pagarināšanai Daugamalē	Veikta renovācija, sagatavots rīcības plāns	Pašvaldība	5 000	nav	nav pašvaldības finansējuma
1.20.	Kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas modernizācijas projekta izstrāde un izbūve Ķekavā		ĶN	30 000	nav	Plāns ir pārcelt no Baldones
2	Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu					

2.6.	Iekārtu pilnveidošana siltuma ražošanas darbības monitoringam	Samazināts avāriju risks	ḲN	2 500	ir	
2.7.	Paaugstināta avārijas riska siltumtrases posma rekonstrukcija	Veikta rekonstrukcija	ḲN	20 000	ir	Daugmale
3	Dalība uzņēmuma apsaimniekošanā esošo pašvaldības ēku energopārvaldības sistēmas izstrādē, tajā skaitā nepieciešamo datu apstrādē un uzkrātās informācijas sistematizēšanā un apstrādē					
3.1.	Sniegti priekšlikumi pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu sagatavošanā	Iesniegti priekšlikums	ḲN	1	ir	
4	Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra objekta faktiskajiem apsaimniekošanas izdevumiem					
4.1.	Sagatavoti māju apsaimniekošanas izmaksu aprēķini un informēti iedzīvotāji	Nosūtītie aprēķini	ḲN	59	ir	
4.2.	Apkures un augstā ūdens horizontālo cauruļu nomaiņa mājā "Vārpas" Daugmalē	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	23 000	ir	
4.5.	Maģistrālā apkures vada un apkures sūkņa nomaiņa mājai "Burtnieki" Valdlaučos	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	20 000	nav	nav finansējuma
4.7.	Lietus kanalizācijas stāvvadu remonts mājai Rāmavas ielā 21, Rāmavā.	Veikts remonts	Īpašnieku kopība	15 000	ir	
4.8.	Elektroinstalācijas nomaiņa mājām "Burtnieki, " Bangas" Valdlaučos un Rāmavas ielā 21, Rāmava	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	4 000	nav	veic uzkrājumus

4.9.	Elektrības stāvvadu nomaiņā mājām Gaismas ielā 19, korpuss 2, 4, 5, un 6.	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	10 000	nav	veic uzkrājumus
4.10.	Karsta ūdens vada maģistrāles nomaiņā mājai Gaismas ielā 19 k-2	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	4 500	nav	veic uzkrājumus
4.11.	Siltummezglu, ūdens un kanalizācijas stāvvadu, ieejas durvju mezgla rekonstrukcija mājām Gaismas ielā 19 k-12	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	8 000	nav	veic uzkrājumus
4.12.	Kanalizācijas guļvadu nomaiņa mājām gaismas ielā 19 k13, k-15, "Urgas", Līčupes".	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	4 500	nav	veic uzkrājumus
4.13.	Vides pieejamības uzlabošana un fasādes kosmētiskais remonts ēkai Rāmavas ielā 17	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	ĶN	45 000	nav	Projektē, būs 2024
5	Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāt					
5.2.	Paneļu un mūra ārējo šuvju hermetizēšana mājām Jaunatnes ielā 7 un "Vadlauči 5" Valdlaučos	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	5 400	nav	veic uzkrājumus
5.4.	Jumta remonts mājai Gaismas ielā 19 k-10	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	30 000	nav	veic uzkrājumus
5.5.	Azbesta šīfera jumta nomaiņa mājām "Valdlauči 1", "Valdlauči 2", "Valdlauči 3" un "Burenieki" Valdlaučos	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	90 000	nav	veic uzkrājumus
6	Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu					

6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi gadā	KN	61	ir	
6.2.	Sagatavots pasākumu plāns pēc ēku tehniskā stāvokļa vizuālās apsekošanas secinājumiem	Sagatavots pasākumu plāns	KN	1	ir	
7	Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām					
7.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai īpašnieku biedrībām	Konsultāciju skaits	KN	1	ir	
7.2.	Palielināt dzīvokļu īpašnieku kopības iesaisti ēku un pieguļošo teritoriju labiekārtošanā, satiksmes un gājēju plūsmu organizēšanā	Sanāksmju skaits ar iedzīvotājiem	KN	10	ir	
7.3.	Informācijas ievietošana mājaslapā	Publikāciju skaits	KN	1	ir	
8	Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana					
8.1.	Informatīvo materiālu izvietošana apsaimniekojamajās mājās un mājas lapā par dalīto atkritumu šķirošanu un tās ietekmi uz	Izplatīti materiāli	KN	58	ir	

	pakalpojuma izmaksām					
8.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa ieviešanas pasākumu kopums - finanšu aprēķinu sagatavošana, laukumu izveides plāna izstrāde, ieviešanas novērtēšana utt.	Veikto pasākumu skaits	KN	1	ir	
8.3.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana un pilnveidošana (2024.gadā)	Izveidoti laukumi	Pašvaldība	40 000	ir	
9	Teritorijas kopšanas pakalpojumu modernizācija un kvalitātes uzlabošana					
9.2.	Ielu un ietvju laistīšanas, slaucīšanas un sniega tīrīšanas tehnikas atjaunošana	Atjaunota tehnika	KN	30 000	ir	
9.3	Zālienu pļaušanas tehnikas atjaunošana	Atjaunota tehnika	KN	5 000	ir	
9.4.	Māju pieguļošo teritoriju energoefektīvā apgaismojuma sistēmas pilnveidošanas plāna izstrāde un ieviešana	Samazinās elektroenerģijas izmaksas	KN Pašvaldība	6 000	ir	
9.5.	Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvos	Veikti remontu	KN Pašvaldība Īpašnieku kopība	50 000	nav	nav finansējuma
9.16.	Iekšpagalmu un piebraucamo ceļu	Veikti remontu	KN Pašvaldība	5 000	ir	

	remontu plāna sagatavošana un realizācija					
10	Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai					
10.1.	Pilnveidot reķinu iesniegšanas sistēmu	Veikti uzlabojumi	ĶN	1	ir	
10.2.	Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju ĶN mājas lapā	Veikta aptauja	ĶN	1	nav	
10.3.	Veikt klientu apkalpošanas procesa auditu	Veikts audits	ĶN	4 000	ir	
11	Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi					
11.1.	Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk.veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērsta atalgojuma sistēmas ieviešana utt.	Pilnveidota motivācijas sistēma	ĶN	1	ir	
12.2.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Atjaunoti instrumenti un iekārtas	ĶN	2 000	ir	
12.3.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Veikta darbinieku apmācība	ĶN	1 000	ir	
12.4.	Darba vides un atpūtas telpu pilnveidošana	Veikti uzlabojumi	ĶN	3 000	ir	
12.5.	Avārijas dienesta kapacitātes stiprināšana	Veikti ieguldījumi darba vidē	ĶN	3 000	ir	
12.6.	Veikt lēmumu pieņemšanas procesa auditu,	Veikts audits	ĶN	4 000	ir	

	piesaistot ārpakalpojumu					
--	-----------------------------	--	--	--	--	--