

**SIA "Ķekavas nami" nefinanšu mērķu izpilde 2022. gadā.**

| Mērķa Nr. | Aktivitāte mērķa sasniegšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sasniedzamais rādītājs                   | Finansējuma avots | Finansējums (euro) |         | Piezīmes                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                   | 2022               | Izpilde |                                                |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                        | 4                 | 5                  |         |                                                |
| 1         | <b>Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un</b>                                                                                                                                                                      |                                          |                   |                    |         |                                                |
| 1.1.      | Dziļurbuma izbūve ar ūdens filtru un automātikas uzstādīšanu, apsaites izveide Rāmavā                                                                                                                                                                                                                                                         | Palielinājies ūdens spiediens sistēmā    | Kredīts           | 32 100             | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 1.2.      | Dziļurbuma atjaunošana un atdzelzošanas stacijas uzstādīšana Daugmales centrā                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ūdens kvalitātes mērījumi atbilst normai | Kredīts           | 20 000             | ir      |                                                |
| 1.3.      | Ūdens torņa tvertņu skalošana, filtrējošo elementu nomaiņa, tvertņu iekšpusē krāsošana Katlakalnā                                                                                                                                                                                                                                             | Ūdens kvalitātes mērījumi atbilst normai | ĶN finansējums    | 11 000             | nav     | Analīzes labas, šobrīd nav aktuāli             |
| 1.4.      | Nolietoto dziļurbumu sūkņu un skaitītāju nomaiņa saskaņā ar ikgadējo novērtējumu                                                                                                                                                                                                                                                              | Modernizēta iekārta                      | ĶN finansējums    | 7 000              | nav     | ir nopirkts rezerves sūknis, pagaidām nemainām |
| 1.6.      | SCADA sistēmas integrēšana kanalizācijas sūkņu staciju (KSS) attālinātam darbības monitoringam<br>1.6.1. integrētas sešas spiedvada darbību nodrošinošās KSS un piecas kritiski svarīgākās KSS<br>1.6.2. uzstādītas SCADA iekārtas 10 analogajām KSS un integrētas 5 noslogotākās KSS<br>1.6.3. modernizētas SCADA sistēmas 10 analogajām KSS | Samazināti avārijas riski                | Kredīts           | 21 940             | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 1.7.      | Iekārtu pilnveidošana ūdens un kanalizācijas sūkņu staciju darbības monitoringam                                                                                                                                                                                                                                                              | Pārtraukumu skaita samazināšanās         | ĶN                | 5000               | ir      |                                                |
| 1.8.      | Pieslēguma mezgla izbūve KSS "Svīkuli"                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Paaugstināta KSS drošība                 | ĶN                | 30 000             | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 1.9.      | Pieslēguma mezgla izbūve KSS "Valdlauči"                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Paaugstināta KSS efektivitāte            |                   |                    | ir      |                                                |
| 1.10.     | KSS "Valdlauči" vadības sistēmas renovācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Paaugstināta KSS drošība                 | ĶN                | 1800               | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 1.11.     | ELKO attīrīšanas ietaises kanalizācijas grāvja tīrīšana un ietaišu rekultivācijas projekta izstrāde un rekultivācija                                                                                                                                                                                                                          | Sakārtota degradētā vide                 | ĶN                | 10 000             | daļēji  |                                                |
| 1.14.     | Radioantenas uzstādīšana Katlakalnā attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešanai Katlakalnā, Rāmavā un Ziedonī                                                                                                                                                                                                                                   | Uzstādīta antena                         | ĶN                | 2 500              | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 1.16.     | Ūdens un kanalizācijas tīklu (aku) rekonstrukcija Atmodas ielā, Ķekavā                                                                                                                                                                                                                                                                        | Samazināti avārijas riski                | ĶN                | 14 000             | daļēji  |                                                |
| 1.17.     | Odukalna ielas (visā garumā) un Kārklū ielas posma ūdensvada rekonstrukcija Odukalnā (~800 m)                                                                                                                                                                                                                                                 | Samazināti avārijas riski                | Pašvaldība        | 18 000             | nav     | Plāno 2024. gadā                               |
| 1.20.     | Kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas modernizācijas projekta izstrāde un izbūve Ķekavā                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | ĶN                | 5000               | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 2         | <b>Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                   |                    |         |                                                |
| 2.1.      | Apkures katlu nomaiņa un katlu mājas ēkas renovācija Meistaru ielā Valdlaučos                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uzlabota siltuma ražošana un darba vide  | Kredīts           | 170 000            | nav     | Plānojam jaunu katlu māju 2023                 |
| 2.2.      | Katlu degļu nomaiņa Gaismas ielā 21 Ķekavā, tīkla sūkņu vadības sistēmas renovācija                                                                                                                                                                                                                                                           | Nodrošināta apkures stabilitāte          | ĶN                | 32 000             | nav     | Plānojam abu katlu nomaiņu 2024                |
| 2.3.      | Katlu nomaiņa Ķekavas vidusskolā                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Modernizēta apkures sistēma              | Pašvaldība        | 60 000             | ir      |                                                |
| 2.4.      | Katlu nomaiņa Daugmales sākumskolā                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Modernizēta apkures sistēma              | Pašvaldība        | 60 000             | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 2.5.      | Elektroinstalācijas pārbūve katlu mājā "Rāmavas 17"                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Samazināts avāriju risks                 | ĶN                | 3 100              | ir      |                                                |
| 2.6.      | Iekārtu pilnveidošana siltuma ražošanas darbības monitoringam                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Samazināts avāriju risks                 | ĶN                | 2 500              | ir      |                                                |
| 2.7.      | Paaugstināta avārijas riska siltumtrases posma rekonstrukcija                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Veikta rekonstrukcija                    | ĶN                | 20 000             | nav     | Pārcelts uz nākošo periodu                     |
| 3         | <b>Dalība uzņēmuma apsaimniekošanā esošo pašvaldības ēku energopārvaldības sistēmas izstrādē, tajā skaitā nepieciešamo datu apstrādē un uzkrātās</b>                                                                                                                                                                                          |                                          |                   |                    |         |                                                |
| 3.1.      | Sniegti priekšlikumi pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu sagatavošanā                                                                                                                                                                                                                                                    | Iesniegti priekšlikums                   | ĶN                | 1                  | nav     |                                                |

|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|--------|----------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 4     | <b>Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra</b>                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 4.1.  | Sagatavoti māju apsaimniekošanas izmaksas aprēķini un informēti iedzīvotāji                                                                                                            | Nosūtītie aprēķini                    | ĶN               | 59     | ir     |                            |
| 4.2.  | Apkures un augstā ūdens horizontālo cauruļu nomaiņa mājā "Vārpas" Daugmalē                                                                                                             | Samazinās avāriju risks               | Īpašnieku kopība |        | daļēji |                            |
| 4.3.  | Apkures automātikas kontroliera uzstādīšana mājā "Straumes" Daugmalē                                                                                                                   | Pazeminās apkures izmaksas            | Īpašnieku kopība | 8 000  | ir     |                            |
| 4.4.  | Kāpņu telpas kosmētiskais remonts mājai "Valdlauči 3" Valdlaučos                                                                                                                       | Palielinās ēkas ilgmūžība             | Īpašnieku kopība | 20 000 | nav    | veic uzkrājumus            |
| 4.6.  | Apkures sistēmas siltummezgla rekonstrukcija mājā "Valdlauči 3", Valdlaučos                                                                                                            | Pazeminās apkures izmaksas            | Īpašnieku kopība | 10 000 | nav    | veic uzkrājumus            |
| 4.7.  | Lietus kanalizācijas stāvvadu remonts mājai Rānavas ielā 21, Rānavā.                                                                                                                   | Veikts remonts                        | Īpašnieku kopība |        | ir     |                            |
| 4.8.  | Elektroinstalācijas nomaiņa mājām "Burtnieki, " Bangas" Valdlaučos un Rānavas ielā 21, Rāmava                                                                                          | Samazinās avāriju risks               | Īpašnieku kopība | 8 000  | nav    | veic uzkrājumus            |
| 4.9.  | Elektrības stāvvadu nomaiņā mājām Gaismas ielā 19, korpuss 2, 4, 5, un 6.                                                                                                              | Samazinās avāriju risks               | Īpašnieku kopība | 8000   | nav    | veic uzkrājumus            |
| 4.11. | Siltummezglu, ūdens un kanalizācijas stāvvadu, ieejas durvju mezgla rekonstrukcija mājām Gaismas ielā 19 k-12                                                                          | Samazinās avāriju risks               | Īpašnieku kopība | 12 000 | nav    | veic uzkrājumus            |
| 4.12. | Kanalizācijas gulvadu nomaiņa mājām gaismas ielā 19 k13, k-15, "Urgas", Līčupes".                                                                                                      | Samazinās avāriju risks               | Īpašnieku kopība | 4 500  | nav    | veic uzkrājumus            |
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 5     | <b>Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāt</b>                                                                                                                              |                                       |                  |        |        |                            |
| 5.1.  | Jumta seguma remonts mājai "Valdlauči 8" Valdlaučos                                                                                                                                    | Ēkas ilgmūžības pagarināšana          | Īpašnieku kopība | 30 000 | nav    | veic uzkrājumus            |
| 5.2.  | Paneļu un mūra ārējo šuvju hermetizēšana mājām Jaunatnes ielā 7 un " Vladlauči 5" Valdlaučos                                                                                           | Ēkas ilgmūžības pagarināšana          | Īpašnieku kopība | 4 500  | nav    | veic uzkrājumus            |
| 5.3.  | Jumta nomaiņa mājai Gaismas ielā 19 k-1                                                                                                                                                | Ēkas ilgmūžības pagarināšana          | Īpašnieku kopība | 45 000 | nav    | veic uzkrājumus            |
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 6     | <b>Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu</b>                                                                                                             |                                       |                  |        |        |                            |
| 6.1.  | Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem                                      | Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi gadā | ĶN               | 61     | ir     |                            |
| 6.2.  | Sagatavots pasākumu plāns pēc ēku tehniskā stāvokļa vizuālās apsekošanas secinājumiem                                                                                                  | Sagatavots pasākumu plāns             | ĶN               | 1      | nav    | Veiks 2023                 |
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 7     | <b>Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku</b>                                                                                                            |                                       |                  |        |        |                            |
| 7.1.  | Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai īpašnieku biedrībām                                                                                                              | Konsultāciju skaits                   | ĶN               | 1      | ir     |                            |
| 7.2.  | Palielināt dzīvokļu īpašnieku kopības iesaisti ēku un pieguļošo teritoriju labiekārtošanā, satiksmes un gājēju plūsmu organizēšanā                                                     | Sanāksmju skaits ar iedzīvotājiem     | ĶN               | 10     | ir     |                            |
| 7.3.  | Informācijas ievietošana mājaslapā                                                                                                                                                     | Publikāciju skaits                    | ĶN               | 1      | ir     |                            |
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 8     | <b>Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana</b>                                                                  |                                       |                  |        |        |                            |
| 8.1.  | Informatīvo materiālu izvietošana apsaimniekojamajās mājās un mājas lapā par daļto atkritumu šķirošanu un tās ietekmi uz pakalpojuma izmaksām                                          | Izplatīti materiāli                   | ĶN               | 58     | ir     |                            |
| 8.2.  | Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa ieviešanas pasākumu kopums - finanšu aprēķinu sagatavošana, laukumu izveides plāna izstrāde, ieviešanas novērtēšana utt. | Veikto pasākumu skaits                | ĶN               | 1      | nav    | Pārcelts uz nākošo periodu |
| 8.3.  | Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana un pilnveidošana (2024.gadā)                                                                                                         | Izveidoti laukumi                     | Pašvaldība       | 20 000 | nav    | Pārcelts uz nākošo periodu |
|       |                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |        |        |                            |
| 9     | <b>Teritorijas kopšanas pakalpojumu modernizācija un kvalitātes uzlabošana</b>                                                                                                         |                                       |                  |        |        |                            |

|                                                                             |                                                                                                                                                |                                     |                                   |        |     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|----------------------------|
| 9. Teritorijas kopsanas pakalpojumu modernizācija un kvantitātes uzlabošana |                                                                                                                                                |                                     |                                   |        |     |                            |
| 9.1.                                                                        | Pāreja no īslaicīgā un vidējā termiņa līguma noslēgšanu ar pašvaldību par teritorijas uzkopšanu                                                | Noslēgs līgums uz trim gadiem       | KN                                | 1      | nav |                            |
| 9.2.                                                                        | Ielu un ietvju laistīšanas, slaucīšanas un sniega tīrīšanas tehnikas atjaunošana                                                               | Atjaunota tehnika                   | KN                                |        |     |                            |
| 9.3.                                                                        | Zālienu pļaušanas tehnikas atjaunošana                                                                                                         | Atjaunota tehnika                   | KN                                | 5 000  | ir  |                            |
| 9.4.                                                                        | Māju pieguļošo teritoriju energoefektīvā apgaismojuma sistēmas pilnveidošanas plāna izstrāde un ieviešana                                      | Samazinās elektroenerģijas izmaksas | KN<br>Pašvaldība                  | 2 000  | ir  |                            |
| 9.5.                                                                        | Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvos                                                             | Veikti remontu                      | KN<br>Pašvaldība Īpašnieku kopība | 50 000 | nav | veic uzkrājumus            |
| 9.16.                                                                       | Iekšpagalmu un piebraucamo ceļu remontu plāna sagatavošana un realizācija                                                                      | Veikti remontu                      | KN<br>Pašvaldība                  | 5 000  | nav | veic uzkrājumus            |
|                                                                             |                                                                                                                                                |                                     |                                   |        |     |                            |
| 10                                                                          | Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai                            |                                     |                                   |        |     |                            |
| 10.1.                                                                       | Pilnveidot reķinu iesniegšanas sistēmu                                                                                                         | Veikti uzlabojumi                   | KN                                | 1      | nav | Pārcelts uz nākošo periodu |
| 10.2.                                                                       | Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju KN mājas lapā                                                                                         | Veikta aptauja                      | KN                                | 1      | nav | Pārcelts uz nākošo periodu |
| 10.3.                                                                       | Veikt klientu apkalpošanas procesa auditu                                                                                                      | Veikts audits                       | KN                                |        |     |                            |
|                                                                             |                                                                                                                                                |                                     |                                   |        |     |                            |
| 11                                                                          | Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi          |                                     |                                   |        |     |                            |
| 11.1.                                                                       | Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk. veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērsta atalgojuma sistēmas ieviešana utt. | Pilnveidota motivācijas sistēma     | KN                                | 1      | ir  |                            |
| 12.2.                                                                       | Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti                                                                          | Atjaunoti instrumenti un iekārtas   | KN                                | 2 000  | ir  |                            |
| 12.3.                                                                       | Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana                                                                                      | Veikta darbinieku apmācība          | KN                                | 1 000  | ir  |                            |
| 12.4.                                                                       | Darba vides un atpūtas telpu pilnveidošana                                                                                                     | Veikti uzlabojumi                   | KN                                | 3 000  | ir  |                            |
| 12.5.                                                                       | Avārijas dienesta kapacitātes stiprināšana                                                                                                     | Veikti ieguldījumi darba vidē       | KN                                | 3 000  | ir  |                            |

SIA "Ķekavas nami" 2022. gadā valdes darba vērtējums- apmierinoši.

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

DOKUMENTS IR SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN IR DERĪGS BEZ PARAKSTA