



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kekavas
nami”**

(Vienotais reģistrācijas Nr.40003359306)

GADA PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2023 līdz 31.12.2023
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgā, 2024

SATURS

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Naudas plūsmas pārskats.....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	15
III. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	15
IV. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	15
V. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	16
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	18
VII. Cita informācija	27
Neatkarīgu revidentu ziņojums	

**SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums
par 2023. gada pārskatu**

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Ķekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana
- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
- Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus)
- Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
- Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi

2023. gada 18. aprīlī uz 5 gadiem tika iecelta uzņēmuma valde- uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis un valdes loceklis Edgars Mencis.

2023.gadā galvenās grāmatvedes pienākumus pildīja Andra Eglīte un Jekaterīna Lola.

2. Uzņēmuma darbība 2023. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 61 daudzdzīvokļu mājas kas atrodas Ķekavā, Rāmavā, Valdlaučos un Daugmalē ar tām pieguļošajām platībām.

2023. gadā tika uzsākta grāmatvedības uzskaites programmas maiņa paredzot pāreju no Winams un ZZ Dats uz vienotu uzskaiti Visma Horizon. Tas ļaus uzlabot grāmatvedības uzskaites procesus. Sastādot apsaimniekošanas tāmes tika pārrēķinātas uzņēmuma darbības pašizmaksa un visām mājām paredzējam uzkrājumu veidošanu nākamo periodu darbiem. 2023. gadā tika uzsākta dokumentācijas kārtošana renovācijai 7 daudzdzīvokļu mājām.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 26 gāzes apkures katlu mājas, kas 2023. gadā kopā saražoja 25083 MWh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2023.gadā, tika saražots par 3186 MWh siltumenerģijas mazāk nekā 2022. gadā.

2023. gadā ir veikta katlu mājas Daugmales vidusskolā rekonstrukcija, uzstādot kondensācijas tipa apkures katlus.

2023. gadā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūras atbalstu tika uzsākts projekts “Fosilā kurināmā aizstāšana Valdlaučos, Ķekavas novadā”. Tas veicinās vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu centralizētajā siltumapgādē, aizstājot fosilos energoresursus (dabsgāze), un nodrošinātu nepārtrauktu, prognozējamu un stabilu siltumenerģijas piegādi patērētājiem ilgtermiņā. Projekta ietvaros ir izbūvēta ar koksnes šķeldu kurināma 1,5 MW jaudas katlumāju un pieslēgta centralizētās siltumapgādes sistēmai Valdlaučos. Projekta izmaksas – 1 400 000 eiro (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums – 547 400 eiro, SIA “Ķekavas nami” finansējuma daļa – 852 600 eiro).

2023. gadā Daugmalē realizējam Kohēzijas fonda līdzfinansēto projektu “Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas novadā”, kas paredzēja daudzdzīvokļu ēku siltumapgādei dabas gāzes vietā izmantot vietējo atjaunojamo energoresursu (granulas). Projekta ietvaros izbūvējam jaunu granulu katlumāju īpašumā “Bāliņi” ar katla jaudu 400kW. Tāpat tika izbūvētas arī jaunas siltumtrases ar kopējo garumu 320m. Projekta kopējās izmaksas sastāda 367 000,00 EUR, no kuriem Eiropas Kohēzijas fonda līdzfinansējums 100 640,00 EUR.

2023. gadā siltumenerģijas tarifs tika samazināts vairākas reizes. Tarifa samazinājums saistīts ar dabas gāzes cenas samazināšanos. No 2023. gada 1.janvāra siltumenerģijas tarifs tika samazināts par 12% t.i. 208,59 EUR/MWh. No 1.jūnija siltumenerģijas tarifs samazinājās par 54,9% t.i. 94,06 EUR/MWh.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts un piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Daugmalē, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem. Kopā 2023. gadā no AS “Rīgas ūdens” iepirkti 111655 m³. 2023. gadā dzeramais ūdens saražots 389827 m³, kas ir par 73 773 m³ mazāk nekā 2022. gadā. Uz 2023.gada beigām SIA

"Ķekavas nami" bija 1767 pieslēgumi ūdens vadam. Ar pašvaldības līdzfinansējumu izbūvēti vairāki pieslēgumi pie centrālajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un daļēji Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

No 2023.gada 15.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim SPRK tika apstiprināti šādi tarifi (bez pievienotās vērtības nodokļa):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,15 EUR/m³;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu 3,03 EUR/m³
- adresē: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas novads: kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,52 EUR/m³
No 2023.gada 1.maija SPRK tika apstiprināti šādi tarifi (bez pievienotās vērtības nodokļa)
- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,24 EUR/m³ ;
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu 3,20 EUR/m³ ;
- adresē: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas novads: kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,57 EUR/m³;

Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, paštesces vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem, kapitālajiem remontiem, kanalizācijas pieslēgumu pārbūves. Ar augstspiediena iekārtas palīdzību, regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas paštesces vadi. SIA „Ķekavas Nami” sniedz arī lietus kanalizācijas tīrīšanas pakalpojumu Ķekavas novada pašvaldībai. 2023. gadā tika rekonstruēta sūkņu stacija Valdlaučos Atpūtas ielā. 2023.gadā SIA "Rīgas ūdens" nodotais kanalizācijas apjoms ir 1 114 371 m³. Uz 2023.gada beigām SIA "Ķekavas nami" bija 1819 pieslēgumi centrālajai kanalizācijai.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar peļņu 281 481 EUR . Labie finansiālie rādītāji sasniegti pateicoties 2023. gadā apstiprinātajiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes tarifiem.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2023.gads	2022.gads	2021.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	0.89	1.40	0.53
Likviditātes starpseguma koeficients QR	0.88	1.38	0.50

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti.

Sabiedrības daļu kopums ir 7277306 daļas par kopējo summu EUR 7277306.

4. Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi. 2024. gadā iespējamās tiesas prāvas ar ALTUM par finanšu korekciju objektam energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā un ar CFLA par apturēto finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”

5. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

6. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no kapitālsabiedrības turētāja Ķekavas novada pašvaldības turpmākajiem lēmumiem - vai saglabāt to kā atsevišķu uzņēmumu vai apvienot ar kādu no citām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

2024. gadā pabeidzot Ķekavas katlumājas rekonstrukciju Gaismas ielā 21, būs nepieciešams sagatavot jaunu siltumapgādes tarifa projektu apstiprināšanai SPRK.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Uzņēmuma peļņu 281 481 EUR novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2023.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	SIA „Ķekavas nami”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40003359306, Rīga, 1997.gada 19.septembrī
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV40003359306, Rīga, 2004.gada 6.februārī
<i>Juridiskā adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pasta adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pamatdarbības veids</i>	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Notekūdeņu savākšana un pārvade
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis Valdes loceklis Edgars Mencis
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Mārīte Dalinska
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2023. – 31.12.2023.
<i>Sabiedrības īpašnieks</i>	Ķekavas novada pašvaldība
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA „A.Kursītes auditorfirma” Komerksabiedrības licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts Nr.14)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2023.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2023.gads	2022.gads
1	Neto apgrozījums	1	8 215 932	6 092 986
1.1.	no citiem pamatdarbības veidiem		8 215 932	6 092 986
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(7 376 519)	(6 311 055)
	Bruto peļņa vai zaudējumi		839 413	(218 069)
3	Administrācijas izmaksas	3	(441 983)	(381 140)
4	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	399 771	385 550
5	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(462 898)	(580 824)
6	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		236	4
6.1.	no citām personām		236	4
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(53 058)	(10 331)
7.1.	citām personām		(53 058)	(10 331)
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		281 481	(804 810)
9	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		281 481	(804 810)
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	7	281 481	(804 810)

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Mārīte Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Pielikums no no 12. līdz 28. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Balance uz 31.12.2023.

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2023	31.12.2022
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		384	3 159
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	384	3 159
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi		13 156 374	13 521 279
a) zemes gabali, ēkas u inženierbūves		13 156 374	13 521 279
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		410 905	219 891
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		33 655	44 637
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 432 761	8 332
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	3 144
Pamatlīdzekļi kopā	9	15 033 695	13 797 283
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		1 821 517	2 062 055
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	10	1 821 517	2 062 055
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		16 855 596	15 862 497
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		16 238	62 636
2. Avansa maksājumi par krājumiem		9 978	2 343
Krājumi kopā	11	26 216	64 979
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	12	1 306 141	1 265 242
2. Citi debitori	13	318 070	441 394
3. Nākamo periodu izmaksas	15	3 858	1 775
4. Uzkrātie ieņēmumi	14	0	381 094
Debitori kopā		1 628 069	2 089 505
IV. Nauda	16	1 230 268	1 097 288
Nauda kopā		1 230 268	1 097 288
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 884 553	3 251 772
Aktīvu kopsumma		19 740 149	19 114 269

Balance uz 31.12.2023.

Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2023	31.12.2022
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	7 277 307	7 277 307
2. Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	172 578	186 365
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	19	(1 205 846)	(401 036)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	20	281 481	(804 810)
Pašu kapitāls kopā		6 525 520	6 257 826
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	21	65 203	59 852
Uzkrājumi kopā		65 203	59 852
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	3 260 427	3 562 338
2. Nākamo periodu ieņēmumi	23	6 650 068	6 920 126
Ilgtermiņa kreditori kopā		9 910 495	10 482 464
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	1 183 234	404 514
2. Saņemtie avansi	24	599 013	75 876
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	596 929	1 017 936
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	99 715	126 743
5. Pārējie kreditori	27	90 377	61 371
6. Nākamo periodu ieņēmumi	23	369 442	354 366
7. Uzkrātās saistības	28	300 221	273 321
Īstermiņa kreditori kopā		3 238 931	2 314 127
Kreditori kopā		13 149 426	12 796 591
Pasīvu kopsumma		19 740 149	19 114 269

Pielikums no no 12. līdz 28. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Māriete Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2023.

(pēc netiešās metodes)

	2023	2022
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	281 481	(804 810)
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	634 146	608 263
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	3 150	3 639
c) uzkrājumu veidošana	5 351	0
d) Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	3 374	101 941
e) Peļņa vai zaudējumi no pārējiem ieņēmumiem	(345 558)	(380 636)
f) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	53 208	10 331
g) Citi	(13 787)	0
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	621 365	(461 272)
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	701 974	(807 886)
b) krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	38 763	26 793
c) piegādātājiem darbuizpildēm un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-)	131 008	971 161
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 493 110	(271 204)
a) Izdevumi procentu maksājumiem	(53 208)	(10 331)
4 Pamatdarbības neto naudas plūsma	<u>1 439 902</u>	<u>(281 535)</u>
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(1 874 307)	(385 770)
5 Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	<u>(1 874 307)</u>	<u>(385 770)</u>
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	0
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi un ziedojumi	90 576	134 676
3. Saņemtie aizņēmumi	1 089 768	1 318 884
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(612 959)	(239 393)
5. Izmaksātās dividendes	0	0
6 Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	<u>567 385</u>	<u>1 214 167</u>
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma	132 980	546 862
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 097 288	550 426
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 230 268	1 097 288

Pielikums no no 12. līdz 28. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Mārīte Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Pašu kapitāla posteņi	Akciju vai daļu kapitāls (pamat kapitāls)	Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2021.gada 31.decembrī	7 202 607	200 437	-100 762	-300 274	7 002 008
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	74 700	0	0	0	74 700
Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	0	-14 072	0	0	-14 072
Pārskata gada peļņas pārvešana	0	0	-300 274	300 274	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	0	0	0	-804 810	-804 810
Atlikums 2022. gada 31. decembrī	7 277 307	186 365	-401 036	-804 810	6 257 826
Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	0	-13 787	0	0	-13 787
Pārskata gada peļņas pārvešana	0	0	-804 810	804 810	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	0	0	-0	281 481	281 481
Atlikums 2023. gada 31. decembrī	7 277 307	172 578	-1 205 846	281 481	6 525 520

Pielikums no no 12. līdz 28. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Mārīte Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2 -5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20 %
Apkures katli	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto (fifo) izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novērtējošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilanci tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem un aprēķināto kavējuma naudu. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksa paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.

- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Nemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

IV. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Nav notikusi

V Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2023	2022
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	772 572	726 097
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	2 635 071	1 438 777
Siltumapgāde	3 440 929	2 857 035
Atkritumu savākšana	339 915	351 915
Elektroapgāde	228 581	170 388
Pagasta teritorijas apkopšana	503 622	382 826
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	20 211	16 652
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	56 687	43 956
Ūdenstorņu jumtu noma	25 590	31 590
Pieslēgumi ūdensvadam, centralizētai kanalizācijai, kanalizācijas papildpakalpojumi	45 857	17 542
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	146 897	56 208
Kopā	8 215 932	6 092 986

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2023	2022
Remontdarbu un materiālu izmaksas	560 515	533 507
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	42 645	31 375
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 281 481	1 076 241
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana	5 050 545	4 291 597
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	261 398	243 661
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	46 775	89 183
Neatskaitāmais PVN	705	1 055
Pārējās ārējās izmaksas	132 455	44 436
Kopā	7 376 519	6 311 055

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31. decembrim

Izmaksu veids	2023	2022
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	376 196	328 513
Autotransporta un stāvvietu izmaksas	7 451	8 069
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	6 466	7 959
Biroja uzturēšanas izmaksas	41 912	31 367
Pārējās izmaksas	4 293	167
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 765	1 765
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 900	3 300
Kopā	441 983	381 140

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2023	2022
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem	586	770
KF finansējuma daļas norakstīšana	335 380	334 124
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	20 241	20 241
Samaksātās un dzēstās kavējuma naudas	16 939	11 873
Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	13 787	14 072
Debitoru parādu uzkrājumu samazinājums	10 005	0
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	287	118
Citi dažādi ieņēmumi	2 546	4 356
Kopā	399 771	385 554

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2023	2022
Pabalsti, dāvanas	284	284
Kavējuma naudas	4 023	126
Apdrošināšana īpašumam u .c.	169	126
Valsts nodevas	9 093	5 140
Pārvērtēto PL nolietojums	13 787	14 072
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	0	183 065
KF finansēto pamatlīdzekļu amortizācija	335 380	334 124
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizācija	20 241	20 242
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 520	1 453
Saimnieciskās darbības rezultātā radušies zaudējumi	1 616	3 865
Atvaļinājuma rezerves palielinājums	43 274	14 992
Citas izmaksas	33 511	3 335
Kopā	462 898	580 824

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2023	2022
SEB bankas kredītprocenti	53 058	10 331
Kopā	53 058	10 331

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31. decembrim

(7) Priekšlikums (informācija) par peļņas sadali (zaudējumu segšanu)

	2023	2022
Segt no iepriekšējo un nākošo periodu peļņas	281 481	(804 810)

No 2023.gada peļņas segt iepriekšējo gadu zaudējumus

VI Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

(8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2022.	33 998	33 998
Iegādāts	375	375
31.12.2023.	34 373	34 373
Nolietojums		
31.12.2022.	30 839	30 839
Aprēķināts	3 150	3 150
31.12.2023.	33 989	33 989
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	3 159	3 159
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	384	384

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2022.	19 872 872	1 431 197	223 635	8 332	3 144	21 539 180
Iegādāts	6 051	7 273	10 730	1 849 878	-	1 873 932
Likvidēts	-	(6 310)	(10 612)	-	(3 144)	(20 066)
Pārklasificēts	166 073	259 376	-	(425 449)	-	-
31.12.2023.	20 044 996	1 691 536	223 753	1 432 761	-	23 393 046
Nolietojums						
31.12.2022.	6 351 593	1 211 306	178 998	-	-	7 741 897
Aprēķināts	537 029	75 635	21 482	x	x	634 146
Izslēgts	-	(6 310)	(10 382)	x	x	(16 692)
31.12.2023.	6 888 622	1 280 631	190 098	-	-	8 359 351
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	13 521 279	219 891	44 637	8 332	3 144	13 797 283
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	13 156 374	410 905	33 655	1 432 761	-	15 033 695

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31. decembrim

a) 2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielināta pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve 216 845 EUR.

Nav pārvērtēti visi vienas grupas pamatlīdzekļi, kā tas noteikts 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu piemērošanas noteikumi" 88.1.punktā, līdz ar to pamatlīdzekļu uzskaitē vienas grupas ietveros ir uzskaitīti pamatlīdzekļi, kuri novērtēti ar dažādām metodēm.

LR MK Nr.775 noteikumu 88.2. punkts paredz, ka pamatlīdzekļu pārvērtēšana ir jāveic regulāri, bet ne retāk kā reizi trijos vai piecos gados. 2023.gadā atkārtota pārvērtēšana nav veikta.

b) Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība 2023.gada 31.decembrī ir 313 963 EUR t.sk.:

Kadastra Nr. 8070 008 1712, kadastra vērtība: zeme 7140 EUR, ēka EUR 19,00 Celtnieku iela 19, Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0509, kadastra vērtība: zeme EUR 456, ēka 1504 EUR, Pļavniekkalna iela 44, Katlakalns;
 Kadastra Nr. 8070 008 1136, kadastra vērtība: 20 858 EUR, Odukalns, "Odiņš", Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0914, kadastra vērtība: zeme 65426 EUR, ēkas 52729 EUR Rāmavas iela 17, Rāmava;
 Kadastra Nr. 8070 501 0042, kadastra vērtība: 33 485 EUR, Meistaru iela 37, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8070 501 0036, kadastra vērtība: 24 712 EUR, Meistaru iela 9, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8070 501 0037, kadastra vērtība: 16 210 EUR, Meistaru iela 13, Valdlauči.

c) Informāciju par apgrūtinātajiem pamatlīdzekļiem skatīt piezīmē nr.22

Ilgttermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Bilances vērtība uz 31.12.2022.	2 062 055
Palielinājums pārskata gadā	127 293
Samazinājums pārskata gadā	(367 831)
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	1 821 517

Tajā skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2023.	31.12.2022.
Dzīvokļu īpašnieku parādi par apsaimniekojamo māju renovāciju un remontdarbiem	1 821 517	2 062 055
Kopā	1 821 517	2 061 055

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Materiāli un inventārs	16 238	62 636
Avansa maksājumi par precēm, garantijas iemaksas	9 978	2 343
Bilances vērtība	26 216	64 979

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un aprēķinātās kavējuma naudas, kuras ieņēmumos tiek ņemtas iekasēšanas brīdī.

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 705 376	1 666 055
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(375 176)	(385 743)
Aprēķinātās kavējuma naudas	(24 059)	(15 070)
Bilances vērtība	1 306 141	1 265 242

Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem kustība

	2023.gads	2022.gads
Bilances vērtība uz gada sākumu	385 743	209 794
Samazinājums/ palielinājums pārskata gadā	(10 567)	175 949
Bilances vērtība uz gada beigām	375 176	385 743

(13) Citi debitori

	31.12.2023.	31.12.2022.
Dzīvokļu īpašnieku īstermiņa parādi par māju renovāciju	307 798	266 476
Nodokļi	0	174 918
Norēķini par KF finansējumu	10 064	0
Citi	208	0
Bilances vērtība	318 070	441 394

(14) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Norēķini par uzkrātiem ieņēmumiem valsts būvniecības birojs	0	367 839
Citi	0	13 255
Bilances vērtība	0	381 094

(15) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Nākamo periodu izmaksas darba algām, soc.nodoklim	1 372	0
Apdrošināšanas polises autotransportam, īpašumam	1 259	1 251
Balonu noma	103	232
Preses abonēšana	191	191
Citi	933	101
Bilances vērtība	3 858	1 775

(16) Nauda

	31.12.2023.	31.12.2022.
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS	853 535	767 497
Naudas atlikums algas norēķinu kontā SEB banka AS	18	50
Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	352 013	305 387
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS -garantiju fonds	24 702	24 354
Bilances vērtība	1 230 268	1 097 288

Pašu kapitāls

(17) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir **7 277 307 EUR** un sastāv no 7 277 307 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. 100% kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība Reģ.Nr.90000048491.

	EUR
Uz 31.12.2022.	7 277 307
Palielinājums 2023.gadā	0
Uz 31.12.2023.	7 277 307

(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielinātā pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve 216 845 EUR. 2023.gadā rezerve samazināta par pārvērtēto pamatlīdzekļu nolietojuma daļu.

	EUR
Uz 31.12.2022.	186 365
Palielinājums 2023.gadā	0
Samazinājums 2023.gadā	(13 787)
Uz 31.12.2023.	172 578

Tajā skaitā:

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās
Nekustamie īpašumi	181 959	10 091	171 868
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	923	213	710
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3 483	3 483	0
Kopā	186 365	13 787	172 577

Nav pārvērtēti visi vienas grupas pamatlīdzekļi, kā tas noteikts 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu piemērošanas noteikumi" 88.1.punktā, līdz ar to pamatlīdzekļu uzskaitē vienas grupas ietveros ir uzskaitīti pamatlīdzekļi, kuri novērtēti ar dažādām metodēm.

LR MK Nr.775 noteikumu 88.2. punkts paredz, ka pamatlīdzekļu pārvērtēšana ir jāveic regulāri, bet ne retāk kā reizi trijos vai piecos gados. 2023.gadā atkārtota pārvērtēšana nav veikta.

(19) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseptie zaudējumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Iepriekšējā gadu zaudējumi	(1 205 846)	(401 036)
Balances vērtība	(1 205 846)	(401 036)

(20) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pārskata gada peļņa	281 481	(804 810)

(21) Citi uzkrājumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Citi uzkrājumi	65 203	59 852

2019.gada 13.augustā noslēgts granta līgums Nr.214727/DME0000203 par energoefektivitātes paaugstināšanas projekta Nr.DME0000203 realizāciju daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā.

Projekta īstenošanas laikā Atum ir konstatējis pārkāpumus ar finanšu ietekmi par kuriem piemērojama finanšu korekcija atbilstoši Altum "DME Programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādis (spēkā no 2021.gada 3.novembra. Projektā iekļautajai Līguma summas granta daļai EUR 239 408,12 tiek piemērota finanšu korekcija 25% apmērā un izmaksas EUR 59 852,03 apmērā tiek atzītas par neatbilstoši veiktiem izdevumiem. 2023.gadā Altum ir pieprasījusi piedzīt arī procentu maksājumus EUR 3 591.12 un tiesas izdevumus EUR 1 759.78. Sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šīm saistībām.

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2023.			31.12.2022.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
1) Ilgterm aizņēm SEB bankā KF /II kārta/	59 830	14 400	74 230	74 230	14 400	88 630
2) Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. Gaismas 19/3 māja	41 164	13 740	54 904	54 904	13 740	68 644
3) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 12 (Straumes) siltināšana	58 943	12 409	71 352	71 352	12 409	83 761
4) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 14 (Tērces) siltin.	89 689	12 694	102 383	125 739	16 249	141 988
5) Aizņēmums Valsts kasē KF /III kārta/	90 838	16 516	107 354	107 354	16 516	123 870
6) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19/7 siltin.	217 895	15 550	233 445	233 325	15 727	249 052
7) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19/7 papilddarbiem	28 729	2 038	30 767	30 721	2 119	32 840
8) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 8 (Atvari) siltin.	181 609	11 311	192 920	199 661	14 031	213 692
9) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 8 (Atvari) siltin.papilddarbiem	0	0	0	17 436	1 161	18 597
10) SEB kredīts KF 4.kārta	92 478	12 000	104 478	104 478	12 000	116 478
11) SEB kredīts Nākotnes iela 36/14 (14.māja) siltin.	664 134	46 907	711 041	768 595	59 549	828 144
12) SEB kredīts Nākotnes iela 36/14 (14.māja) siltin.	0	0	0	19 775	1 309	21 084
13) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36/2 (Zītari) siltināšanai	65 519	4 584	70 103	69 345	5 429	74 774
14) SEB bankas kredīts mājas Rīgas iela 36 k3 (Ziedoņi) siltināš.	64 762	3 991	68 753	68 728	4 056	72 784

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31. decembrim

15) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36 k3 (Ziedoņi) papilddarbiem	17 032	1 035	18 067	18 035	1 094	19 129
16) SEB kredīts mājas Izstāžu 3/ Valdlauči 6 siltināš.	540 119	31 497	571 616	565 560	38 516	604 076
17) SEB kredīts mājas Izstāžu 3/ Valdlauči 6 siltināš. papilddarbiem	11 043	667	11 710	102 331	6 977	109 308
18) Valsts kases kredīts kurināmā iegādei	0	930 770	930 770	930 770	169 230	1 100 000
19) SEB fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē KF projekts Nr.4.3.1.0/22/A/010	224 852	16 508	239 360	0	0	0
20) SEB fosilā kurināmā aizstāšana Valdlaučos KF projekts Nr.4.3.1.0/22/A/011	813 791	36 617	850 408	0	0	0
KOPĀ	3 260 427	1 183 234	4 443 661	3 562 338	404 514	3 966 852

1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.**AU13252** no 18.09.2013. Par kopējo summu **213 430** EUR, ar apmaksas termiņu 2029.gada 16.februāris, pamatsummas atmaksa sākot no 2014.gada maija, mēneša maksa **1 200** EUR, kas sastāda **14 400** EUR gadā.

Ķīla nr. 100163432

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja krājumi, prasījuma tiesības un ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļaušanas brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdaļas

2) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas iela 19 k3 ēkas siltināšanai pēc līguma **AU13254** no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500** EUR, ar apmaksas termiņu 2027.gada 16.decembris, pamatsummas atmaksa no 2014.gada maija. Mēneša maksa **1 145** EUR, kas sastāda **13 740** EUR gadā.

Ķīla nr. 100163430

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

3) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Straumes, Nākotne iela 12 siltināšanai, līg.nr. **AU14192** uz 15 gadiem, no 06.10.2014. par kopējo summu **260 000** EUR, ar apmaksas termiņu 20.09.2029. Mēneša maksa **1 034** EUR, kas sastāda **12 409** EUR gadā.

Ķīla nr. 100167794

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

4) Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces, Nākotnes iela 14 siltināšanai, līgums **AU15100** uz 15 gadiem, no 02.07.2015. par kopējo summu **364 000** EUR, ar apmaksas termiņu 25.06.2030. Mēneša maksa **1354** EUR, kas sastāda **12 694** EUR gadā.

Ķīla nr. 100170724

Visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Tērces" kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

5) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15 gadiem, līg.Nr. **A1/1//15/282** no 09.06.2015. par **239 453** EUR, ceturkšņa maksājums **4129** EUR, kas sastāda **16 516** EUR gadā.

Nodrošinājums: Ķekavas novada pašvaldības galvojums

6) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7 siltināšanai, līgums Nr. **2018006568** uz 15 gadiem, no 2018.gada 28.jūnija par **310 446** EUR. , ar apmaksas termiņu 22.06.2034. Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **15 550** EUR.

Ķīla nr. 100183905

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

7) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7, Ķekavā remonta papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2018006567** uz 15 gadiem, no 28.06.2018. par **40 768** EUR, ar apmaksas termiņu 22.06.2034. Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **2 038** EUR.

Ķīla nr. 100183904

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

8) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgums Nr. **2019006866**, no 24.07.2019. par **244 551** EUR, ar apmaksas termiņu 23.07.2035 Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **192 920** EUR.

Ķīla nr. 100188100

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006866

9) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgums Nr. **2019006864** līdz 10.08.2023. izmaksāts.

Ķīla nr. 100188101

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006864

10) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF 4.kārtas tīstenošanai, līgums Nr. **2019009087** no 27.09.2019. par **122 477** EUR ar apmaksas termiņu 20.06.2025. Maksājumi gadā kopā sastādīja **12 000** EUR.

11) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgums Nr. **2020004736** no 01.09.2020. par **905 889** EUR ar apmaksas termiņu 25.08.2025., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 24.08.2035. Maksājumi gadā kopā sastādīja **46 907** EUR.

Ķīla nr. 100191570

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020004736

12) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgums Nr. **2020004735** , no 31.08.2020. apmaksāts 26.04.2023.

Ķīla nr. 100191571

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020004735

13) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 2 (Zītari) siltināšanai, līgums Nr. **2018009473** uz 15 gadiem, no 11.10.2018., ar apmaksas termiņu 25.09.2034. par **92 455** EUR. Maksājumi gadā kopā sastādīja **4 584** EUR.

Ķīla nr. 100185074

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Rīgas ielā 36 k 2, kas atrodas Ķekavā , Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

14) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) siltināšanai, līgums Nr. **2019006865**, no 24.07.2019., ar apmaksas termiņu 23.07.2035 par **83 662** EUR. Plānotā atmaksājamā summa 2024.gadā 68753 EUR.

Ķīla nr. 100188099

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006865

15) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) remontu papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2019006863**, no 24.07.2019., ar apmaksas termiņu 23.07.2035 par **21 999** EUR. Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **18 067** EUR.

Ķīla nr. 100188098

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31. decembrim

Komerckrājumu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006863

16) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3/ Valdlauči 6 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007980**, no 15.01.2021., ar apmaksas termiņu 13.01.2026. par kopējo summu **638 712 EUR**. Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **31 497 EUR**.

Ķīla nr. 100192998

Komerckrājumu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

17) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007979** no 15.01.2021. par kopējo summu **120 055 EUR**, ar apmaksas termiņu 13.01.2026. Plānotā atmaksājamā summa gadā ir **667 EUR**.

Ķīla nr. 100192997

Komerckrājumu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

18) Aizņēmums Valsts kasē kurināmā iegādei uz 2 gadiem, līguma Nr. **A1/1/22/532** no 23.11.2022. par **1 100 000 EUR**. Kredītu jāsāk atmaksāt 2023.gada novembrī un plānotā atmaksājamā summa 2024.gadā ir **930 770 EUR**

Nodrošinājums : Ķekavas novada pašvaldības galvojums.

19) 2023.gada 31.jūlijs ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Nr.2023004985 katlu mājas Daugmalē būvniecības finansēšana. Termiņš 2028.gada 25.jūlijs.

Nodrošinājums: komercrājuma līgums nr.2023004985/KK-1. Komerckrājuma uz ķermeniskajiem pamatlīdzekļiem

20) 2023.gada 8.decembrī ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Nr.2023004962 katlu mājas Valdlauči, Meistaru ielā 37 būvniecības finansēšana. Termiņš 2028.gada 24.novembris.

Nodrošinājums: komercrājuma līgums nr.2023004962/KK-1. Komerckrājuma uz ķermeniskajiem pamatlīdzekļiem

(23) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2023.			31.12.2022.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta (2006.) (1)	524 000	140 053	664 053	664 053	140 053	804 106
KF finansējums 2.kārta (2010.) (2)	2 322 354	91 319	2 413 673	2 413 674	91 319	2 504 993
KF finansējums 3.kārta (2012.) (3)	2 148 652	68 281	2 216 933	2 216 933	68 281	2 285 214
Saņemts ES finansējums (pārņemts no Līves2) (4)	46 963	10 289	57 252	57 252	10 289	67 541
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	445 392	20 241	465 633	465 633	20 242	485 875
KF finansējums 4.kārta proj.Nr.5.3.1.2/008 (5)	1 078 400	24 182	1 102 582	1 102 581	24 182	1 126 763
Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu iegāde - KF projekts nr.4.3.1.0/22/A/010 Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas nov. (6)	84 307	15 077	99 384	0	0	0
Kopā	6 650 068	369 442	7 019 510	6 920 126	354 366	7 274 492

1) KF finansējums - 1.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **664 053 EUR** saistīta ar, starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. **2001/LV/16PE/007-5.12** 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos”. Kopējā finansējuma summa– **3 170 555,22 EUR**. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā.

2) KF finansējums - 2.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 413 673 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/PIA/VIDM/011** no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā.

3) KF finansējums- 3.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 216 933 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/12PIA/VARAM/009** no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā.

4) ES finansējums. Pārņemts no SIA Līves 2

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **57 251 EUR** saistīta ar līguma Nr. **3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/093/089** no 2010.gada 21.jūlija, kas noslēgts starp Centrālo finanšu un līguma aģentūru un SIA Līves2 par projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” īstenošanai.

5) KF finansējums - 4.kārta

Nākamo periodu ienākumu daļa par **1 102 582 EUR** saistīta ar līguma Nr. **5.3.1.0/16/I/008** no 04.12.2017., kas noslēgts ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā 4.kārta” īstenošanu. Līguma kopējā atbalsta summa sastāda **1 224 776 EUR**.

6) KF finansējums.

Nākamo periodu ieņēmumi **EUR 99 384** par tehnoloģisko iekārtu un mašīnu iegādi - KF projekts nr.4.3.1.0/22/A/010 Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas nov. Projekta kopējā summa EUR 309690

(24) Saņemtie avansa maksājumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Māju kapitālajiem remontiem	218 374	56 618
Fizisko personu pārmaksas	20 980	19 222
Juridisko personu pārmaksas	0	36
Saņemts finansējums katlu mājas Valdlaučos renovācijai (projekts Nr.4.3.1.0/22/A/011)	359 659	0
Bilances vērtība	599 013	75 876

(25) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2023.	31.12.2022.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	596 929	1 017 936
Bilances vērtība	596 929	1 017 936

(26) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2022.	Aprēķināts pārskata periodā	Samaksāts/ novirzīts pārskata periodā	Aprēķinātās kavējuma naudas, u.c.	Atlikums uz 31.12.2023.
Pievienotās vērtības nodoklis	(174 865)	364 800	(178 588)	80	11 427
Sociālās iemaksas	31 131	447 067	(440 193)	0	38 005
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	13 902	216 947	(212 145)	0	18 704
Dabas resursu nodoklis	81 673	77 726	(127 858)	0	31 541
Darbības riska valsts nodeva	37	458	(457)	0	38
UIN	(52)	0	52	0	0
Debitoru parādi	-174 917				0
Kreditoru parādi	126 743				99 715

(27) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2023.	31.12.2022.
Neizmaksātā darba alga	74 767	61 047
Ieturējumi no darba algas	0	312
Arodbiedrības iemaksas	136	12
Citi	15 474	0
Bilances vērtība	90 377	61 371

(28) Uzkrātās saistības

	31.12.2023.	31.12.2022.
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	52 329	68 703
Norēķini par atvaļinājuma rezervi	247 892	204 618
Bilances vērtība	300 221	273 321

VII Cita informācija

(29) Bilancē neiekļautās finansilās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(30) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2023	2022
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	106	106

(32) Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2023	2022
Valdes locekļi		
Skaitis	2	2
Atlīdzība par darbu	58 510	58 053
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	13 802	13 241
Pārējie darbinieki		
Skaitis	103	104
Atlīdzība par darbu	1 293 404	1 086 436
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	294 862	248 830
Kopā		
Skaitis	105	106
Atlīdzība par darbu	1 351 914	1 144 489
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	308 664	262 071

(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(34) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(35) Darbības turpināšanas iespējas

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Mārīte Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede